



**DELIBERAZIONE n. 203/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi al geom. Lorenzo Venturini e al geom. Giacomo Scalfi dell'elaborazione di due distinti tipi di frazionamento di aree situate sul C.C. Ragoli II nei pressi dell'abitato di Palù al fine di un'eventuale permuta immobiliare con il Comune di Tre Ville.

Il giorno **15/10/2018** alle ore **22.15**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi al geom. Lorenzo Venturini e al geom. Giacomo Scalfi dell'elaborazione di due distinti tipi di frazionamento di aree situate sul C.C. Ragoli II nei pressi dell'abitato di Palù al fine di un'eventuale permuta immobiliare con il Comune di Tre Ville.

Nelle scorse settimane, a seguito di alcuni incontri tra gli amministratori della Comunità delle Regole e del Comune di Tre Ville, è emersa l'opportunità di effettuare una permuta tra i due enti di immobili situati sul C.C. Ragoli II. Specificamente, si tratta:

- delle p.f. 74, 75 e 76, di proprietà della Comunità delle Regole ma utilizzate dal Comune quale strada di transito pubblico (tratto finale di Via Fevri);
- di parte delle p.f. 48 e 49, di proprietà del Comune ma da questo inutilizzate a fini pubblici e di interesse per la Comunità delle Regole in quanto confinanti con altri immobili di proprietà (vecchio sedime del tratto finale di Via Fevri);
- di parte della p.f. 27/56, di proprietà della Comunità delle Regole ma utilizzata dal Comune quale strada di transito pubblico (parte del sedime di Via Fevri);
- di parte della p.f. 50, di proprietà del Comune ma da questo inutilizzata a fini pubblici e di interesse per la Comunità delle Regole in quanto attigua alle pertinenze della Casa Forestale di Palù (scarpata stradale a monte di Via Fevri);
- di parte delle p.f. 27/47, 27/48, 27/49, 27/50 e 27/55, di proprietà della Comunità delle Regole ma utilizzate dal Comune quale strada di transito pubblico (Via Conte Spina).

Conseguentemente, al fine di consentire all'Assemblea Generale della Comunità delle Regole e al Consiglio Comunale di Tre Ville di valutare la fattibilità di tale permuta, è necessario individuare l'estensione spaziale di alcuni di detti immobili mediante l'elaborazione appositi di tipi di frazionamento. A tal riguardo, i due enti si sono accordati perché le spese per tali elaborati tecnici siano a carico della Comunità delle Regole mentre quelle di contratto (diritti di rogito, imposte di registro, di bollo e catastali) siano a carico del Comune di Tre Ville.

Non disponendo l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole dell'attrezzatura tecnica necessaria per effettuare i rilievi sul posto ed elaborare tipi di frazionamento, risulta necessario affidarsi a professionisti esterni specializzati.

Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo di spesa al geom. Lorenzo Venturini, con studio a Tre Ville, per la predisposizione del tipo di frazionamento delle p.f. 48 e 49.

Invece, per le p.f. 27/47, 27/48, 27/49, 27/50, 27/55, 27/56 e 50 è stato chiesto un preventivo di spesa al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento.

La scelta dei due tecnici è stata dettata dal fatto che entrambi, nel passato più o meno recente, hanno già svolto attività tecniche di rilievo delle aree in questione per conto della Comunità delle Regole e, pertanto, già possiedono in parte i dati necessari per l'elaborazione dei tipi di frazionamento richiesti.

Il preventivo del geom. Venturini, pervenuto il 3 ottobre 2018 (prot. 3022/2018), evidenzia una spesa complessiva di 1.358,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., calcolato prevedendo il rilievo di un'area fino a 1.000 m² e con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali.

Il preventivo del geom. Scalfi, pervenuto il 10 ottobre 2018 (prot. 3131/2018), evidenzia una spesa complessiva di 1.610,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., calcolato prevedendo il rilievo di un'area fino a 1.000 m² su due punti a notevole distanza e con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali. Inoltre, il geom. Scalfi ha evidenziato una spesa di ulteriori 93,00 € per spese catastali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e

- forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo degli incarichi in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto;
 - vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione degli incarichi nel più breve tempo possibile;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il geom. Lorenzo Venturini, con studio a Tre Ville (TN), dell'elaborazione di un tipo di frazionamento delle p.f. 48 e 49 C.C. Ragoli II verso il corrispettivo di 1.358,00 €, oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3022/2018), che si approva;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento (TN), dell'elaborazione di un tipo di frazionamento delle p.f. p.f. 27/47, 27/48, 27/49, 27/50, 27/55, 27/56 e 50 C.C. Ragoli II verso il corrispettivo di 1.610,00 €, oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. nonché ad ulteriori 93,00 € per spese catastali, come da preventivo citato in premessa (prot. 3131/2018), che si approva;
3. di stabilire che i corrispettivi sopra stabiliti saranno liquidati in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione delle relative prestazioni;
4. di stabilire il 5 novembre 2018 quale termine ultimo per la presentazione di entrambi i tipi di frazionamento, già approvati dall'Ufficio del Catasto di Tione di Trento, fatta salva la possibilità di un'eventuale proroga su richiesta motivata;
5. di specificare che entrambi gli incarichi di cui sopra saranno formalizzati mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
6. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, 3.858,80 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto ai professionisti incaricati a seguito di visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;

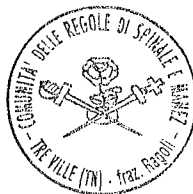
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione degli incarichi nel più breve tempo possibile;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

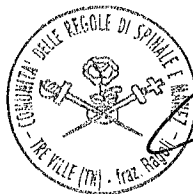
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15/10/20178**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19/10/2018 al 29/10/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani