

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 190/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di pavimentazione su un tratto della strada di accesso alla località Montagnoli e cambio di coltura di una parte della p.f. 28/23 C.C. Ragoli II” ed affidamento di parte dei lavori.

Il giorno **27/09/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez in frazione Palù di Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di pavimentazione su un tratto della strada di accesso alla località Montagnoli e cambio di coltura di una parte della p.f. 28/23 C.C. Ragoli II” ed affidamento di parte dei lavori.

Nei mesi scorsi, a seguito di più sopralluoghi effettuati da alcuni amministratori e dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, sono state individuate alcune esigenze di sistemazione delle aree attigue al Bar Ristorante Tavola Calda alla località Montagnoli, sulla p.f. 28/23 C.C. Ragoli II, di seguito precisate:

- agevole il transito dei mezzi che riforniscono il B.R.T.C. Montagnoli con posa in opera di pavimentazione in conglomerato bituminoso su un tratto di strada lungo circa 60 m a nord della struttura nonché regimazione delle acque piovane con posa in opera di canali a lato della strada;
- recuperare il paesaggio alpino originario dell’area a nord del B.R.T.C. Montagnoli, delimitata dalla strada e dalla pista da sci “Nube d’Argento”, in modo da migliorare la visibilità della struttura, con cambio della coltura da bosco a pascolo su una superficie di circa 1.940 m<sup>2</sup>.

A tal fine il geom. Valenti, ha elaborato uno specifico progetto esecutivo, consegnato il 25 settembre 2018 (prot. 2909/2018), costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnico – illustrativa;
- localizzazione intervento (tav. 1);
- planimetrie e particolari - stato attuale, progetto e confronto (tav. 2);
- computo metrico estimativo lavori di cambio pavimentazione;
- computo metrico estimativo lavori di cambio coltura;
- elenco prezzi unitari;
- quadro economico.

Il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente:

Sul progetto esecutivo in questione sono stati acquisiti favorevolmente i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere urbanistico favorevole rilasciato dal Parco Naturale Adamello Brenta con comunicazione prot. 3813/6.4 del 27 luglio 2018 (prot. 2199/2018);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 239/2018 del 30 luglio 2018 (prot. 2262/2018);
- autorizzazione dell’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. n. 376/2018 del 31 agosto 2018 (prot. 2595/2018).

Inoltre, il 21 settembre 2018 (prot. 2860/2018) è stata data comunicazione dei lavori al Comune di Tre Ville, ai sensi degli articoli 94 e 95 della L.P. 15/2015.

Il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente:

lavori di cambio pavimentazione	€ 8.000,00
oneri per la sicurezza relativi ai lavori di cambio pavimentazione	€ 190,00
lavori di cambio coltura	€ 8.765,48
oneri per la sicurezza relativi ai lavori di cambio coltura	€ 190,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 17.145,48</b>
imprevisti 3%	€ 514,36
forniture e servizi in diretta amministrazione	€ 5.000,00
indennità di progettazione e d.l. svolte da personale interno	€ 339,11
i.v.a. 22%	€ 4.985,17
arrotondamento	€ 15,88
<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 10.854,52</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 28.000,00</b>

In considerazione della natura ed entità dei lavori previsti nel progetto esecutivo, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori al medesimo geom. Valenti.

In considerazione del fatto che Funivie Madonna di Campiglio spa intende realizzare, nel 2019, una sostanziale modifica dei tracciati delle piste da sci attorno alla località Montagnoli, contemporaneamente alla sostituzione dell'impianto di risalita "Nube d'Oro", si ritiene opportuno rinviare alla prossima primavera i lavori di cambio coltura dell'area a nord del ristorante, che verosimilmente potrebbero essere affidati alla stessa Funivie Madonna di Campiglio spa.

Invece, si ritiene opportuno realizzare i lavori di cambio pavimentazione al più presto possibile, prima della stagione invernale.

Per l'affidamento di tali lavori di pavimentazione, il cui importo è ampiamente contenuto entro la soglia di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per l'affidamento diretto, nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio informale tra tre imprese specializzate, con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso. Peraltro, solo una di esse ha presentato la propria offerta, in quanto le altre due hanno comunicato di non essere interessate in considerazione di altri lavori già programmati. Specificamente, con nota del 25 settembre 2018 (prot 2918/2018), l'impresa Beton Asfalti srl con sede a Cis (TN) ha offerto il ribasso dello 0,11% rispetto alla base di gara, pari al corrispettivo di 8.181,20 € oltre all'i.v.a..

Conseguentemente, con il presente provvedimento viene impegnata solo la spesa relativa al cambio di pavimentazione come prevista nel quadro economico oltre ai relativi imprevisti (3%), all'i.v.a. (22% dei lavori e dei relativi imprevisti) e all'indennità per la progettazione e d.l. con personale interno (che sarà liquidata a seguito della realizzazione dell'opera e nella misura prevista nel C.C.P.L. e nello specifica accordo sindacale vigenti), pari a complessivi 10.630,66 € come di seguito dimostrato:

lavori di cambio pavimentazione	€	8.000,00
oneri per la sicurezza relativi ai lavori di cambio pavimentazione	€	190,00
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>8.190,00</b>
impresisti 3%	€	245,70
indennità di progettazione e d.l. svolte da personale interno	€	339,11
i.v.a. 22%	€	1.855,85
<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>2.440,66</b>
<b>totale spesa da impegnare</b>	<b>€</b>	<b>10.630,66</b>

Poiché il cambio di pavimentazione in parola è realizzato esclusivamente al fine di agevolare il transito dei mezzi che riforniscono il B.R.T.C. Montagnoli, l'intera spesa derivante dal presente provvedimento è imputata al capitolo 4475 del bilancio di previsione (lavori, servizi e forniture straordinari presso le aziende Montagnoli, Boch e Dosson).

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dell'incarico in questione è ampiamente contenuto entro la soglia (50.000,00 €) di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per l'affidamento diretto;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la realizzazione del cambio di pavimentazione entro l’inizio della stagione invernale;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di “Cambio di pavimentazione su un tratto della strada di accesso alla località Montagnoli e cambio di coltura di una parte della p.f. 28/23 C.C. Ragoli II” (prot. 2909/2018), elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole e costituito dagli elaborati elencati in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 28.000,00 €, di cui 17.145,48 € per lavori e 10.854,52 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori previsti nel progetto sopra approvato;
3. di precisare che attualmente l’Amministrazione, per le motivazioni esposte in premessa, realizzerà esclusivamente i lavori di cambio di pavimentazione, rinviando al 2019 i lavori di cambio coltura previsti nel progetto nonché le forniture e servizi ad essi connessi;
4. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l’impresa Beton Asfalti srl, con sede a Cis (TN), dei lavori di cambio pavimentazione previsti nel progetto sopra approvato verso il corrispettivo di 8.181,20 € oltre all’i.v.a., importo derivante dall’offerta presentata dall’impresa (prot 2918/2018), che si approva, evidenziando che il contratto sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza;
5. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa in relazione alla quantificazione e all’imputazione della spesa, 10.630,66 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di autorizzare il geom. Valenti ad effettuare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel progetto sopra approvato nonché l’utilizzo degli imprevidi nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
7. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovrà essere approvata la contabilità finale dell’opera;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
9. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la realizzazione del cambio di pavimentazione entro l’inizio della stagione invernale;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

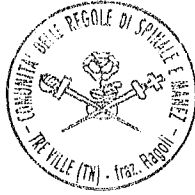
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

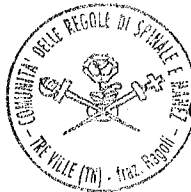
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/09/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/10/2018 al 11/10/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani