



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 185/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione a Delta Centro Studio Cucine srl a subappaltare a PSG Montaggi snc di Poletti Stefano e Gabriele la posa in opera di arredi nell'ambito della "Riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli".

Il giorno **27/09/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalone e Manez in frazione Palù di Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione a Delta Centro Studio Cucine srl a subappaltare a PSG Montaggi snc di Poletti Stefano e Gabriele la posa in opera di arredi nell'ambito della "Riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli".

Con deliberazione n. 160/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli", elaborato congiuntamente dal dott.arch. Fabrizio Bosetti, per le opere da falegname, edili, da cartongessista – pittore e da termoidraulico (prot. 2038/2018), dal p.i. Simone Maestri, per le opere da elettricista e lo studio illuminotecnico (prot. 2473/2018), e dal geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), per il piano di sicurezza e coordinamento (prot. 2265/2018), prendendo atto che la spesa complessiva dell'opera risulta pari a 278.000,00 €, di cui 110.656,91 € per lavori e 167.343,09 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le opere da falegname previste nel progetto elaborato dal dott. arch. Bosetti, inclusi sia i rivestimenti in legno delle pareti e del pavimento sia gli arredamenti standard e su misura (tavoli, sedie, panche, una parete divisoria, etc.), costituiscono la lavorazione principale dell'intervento.

Con il medesimo provvedimento sopra citato ed a seguito di un sondaggio informale ai sensi dell'art. 178 del D.P.P. 9-84/leg/2012, tali opere sono state affidate all'impresa Delta Centro Studio Cucine srl, con sede a Trento.

I lavori sono iniziati il 10 settembre 2018.

Ai sensi dell'art. 26 della L.P. 2/2016 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, Delta Centro Studio Cucine srl, con nota del 25 settembre 2018 (prot. 2917/2018), ha richiesto l'autorizzazione al subappalto a PSG Montaggi snc di Poletti Stefano e Gabriele, con sede a Cles (TN), della posa in opera di arredi, lavorazione compresa nell'appalto di cui sopra, per l'importo complessivo di 8.000,00 € oltre all'i.v.a.. Unitamente a detta richiesta Delta Centro Studio Cucine srl, ha presentato il contratto di subappalto.

Nei giorni scorsi sono state effettuate le verifiche previste dalla legge al fine dell'autorizzazione richiesta e precisamente:

- certificati generali del casellario giudiziale relativi agli amministratori e soci dell'impresa subappaltatrice (prot. 2948/2018);
- visura del registro imprese della C.C.I.A.A. di Trento (prot. 2930/2018);
- documento unico di regolarità contributiva (prot. 2940/2018).

Sulla base della documentazione sopra elencata, risulta possibile autorizzare il subappalto in questione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

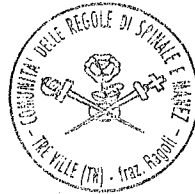
1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 26 della L.P. 2/2016, Delta Centro Studio Cucine srl, con sede a Trento, a subappaltare a PSG Montaggi snc di Poletti Stefano e Gabriele, con sede a Cles (TN), la posa in opera di arredi nell’ambito della “Riqualficazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli”, prendendo atto che l’importo complessivo del subappalto è di 8.000,00 € oltre all’i.v.a.;
2. di evidenziare che, ai sensi dell’art. 26, c. 6, della L.P. 2/2016 il pagamento del corrispettivo all’impresa subappaltatrice sarà effettuato dalla Comunità delle Regole, sulla base di prezzi pattuiti nel contratto di subappalto;
3. di evidenziare che il subappalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto delle specifiche disposizioni riportate all’art. 26 della L.P. 2/2016 e all’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (per quanto applicabili nell’ordinamento provinciale) nonché delle ulteriori norme vigenti in materia;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal subappalto sopra autorizzato è compresa nell’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 160/2018;
5. di inviare una copia del presente provvedimento a Delta Centro Studio Cucine srl, a PSG Montaggi snc, al d.l. ed al c.s.e.;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa subappaltatrice sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico, sentita la d.l., e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

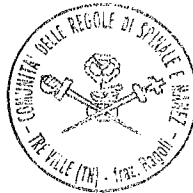
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/09/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/10/2018 al 11/10/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani