



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 180/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Termodolomiti srl di Pinzolo di alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

Il giorno **20/09/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Termolomiti srl di Pinzolo di alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

A seguito di controlli effettuati nelle scorse settimane è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria dell'impianto termico del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli con l'esecuzione dei lavori di seguito indicati, indispensabili per la corretta gestione dell'azienda:

- sostituzione di tre collettori di distribuzione esistenti al piano seminterrato, al servizio dei piani superiori, in quanto presentano punti di deterioramento;
- collegamento dei nuovi collettori alle tubazioni esistenti provenienti dalla centrale termica;
- posa di nuove tubazioni di alimentazione di ogni radiatore;
- sostituzione delle valvole e dei detentori dei radiatori del piano primo.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa a Termolomiti srl di Pinzolo (TN), impresa che già attualmente sta lavorando all'interno del medesimo edificio nell'ambito della riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del B.R.T.C. Montagnoli (incarico affidato con la delib. 160/2018). Detto preventivo, del 18 settembre 2018 (prot. 2814/2018), evidenzia una spesa complessiva di 11.354,26 €, oltre all'i.v.a. 22%, importo eventualmente soggetto a riduzione in caso di economie riscontrate nel corso dei lavori, con uno sconto del 21% rispetto all'elenco prezzi provinciale 2018.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

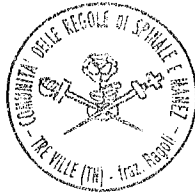
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, Termodolomiti srl di Pinzolo (TN) dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli specificamente elencati in premessa verso il corrispettivo complessivo di 11.354,26 € oltre all'i.v.a., come da offerta sopra citata (prot. 2814/2018), che si approva, importo eventualmente soggetto a riduzione in caso di economie riscontrate nel corso dei lavori;
2. di stabilire il termine di esecuzione dei lavori in trenta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'incarico;
3. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa, a titolo di accettazione di tutte le clausole ivi previste;
4. di impegnare 13.852,20 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

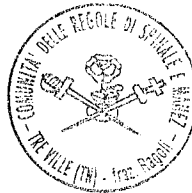


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/09/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/09/2018 al 05/10/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani