



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 170/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione alla cessione dal sig. Francesco Sbocchi al sig. Alessandro Aldrighetti (regoliere) del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 5 della Casa la Meridiana a Madonna di Campiglio, a partire dall'1 novembre 2018.

Il giorno **30/08/2018** alle ore **20.45**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione alla cessione dal sig. Francesco Sbochi al sig. Alessandro Aldrighetti (regoliere) del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 5 della Casa la Meridiana a Madonna di Campiglio, a partire dall'1 novembre 2018.

Con contratto del 28 luglio 2015 (prot. 2623/2015), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 41/2015, è stato locato al sig. Francesco Sbochi l'appartamento ad uso abitativo n. 5 della Casa La Meridiana, situata a Madonna di Campiglio, catastalmente identificato come sub. 5 e 15 della p.ed. 153 C.C. Ragoli II, per il periodo dall'1 luglio 2015 al 30 giugno 2019 (rinnovabile automaticamente per un identico periodo, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998).

In detto contratto è espressamente esclusa la possibilità di cedere il contratto di locazione fatta salva l'espressa autorizzazione della Comunità delle Regole.

A seguito di alcuni contatti telefonici intercorsi con gli uffici della Comunità delle Regole, con nota di data 10 agosto 2018 (prot. 2370/2018) il sig. Francesco Sbochi ha chiesto l'autorizzazione alla cessione del contratto in questione al sig. Alessandro Aldrighetti, regoliere, a partire dall'1 novembre 2018.

Con nota di pari data (prot. 2371/2018) il sig. Aldrighetti ha chiesto di poter subentrare nel contratto in parola a partire dall'1 novembre 2018.

Sulla base delle motivazioni della richiesta del sig. Sbochi, comunicate informalmente, nonché del fatto che il sig. Aldrighetti è un regoliere, si ritiene opportuno autorizzare la cessione della locazione, restando immutate le condizioni economiche e giuridiche di contratto attualmente vigenti (in particolare canone 10.259,44 €, scadenza 30 giugno 2019). Sarà a carico del nuovo conduttore l'imposta di registro dovuta per la registrazione del subentro.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

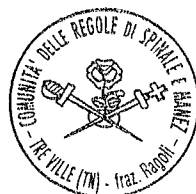
1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione dal sig. Francesco Sbochi al sig. Alessandro Aldrighetti (regoliere) del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 5 della Casa la Meridiana a partire dall'1 novembre 2018, evidenziando che restano immutate le condizioni economiche e giuridiche di contratto attualmente vigenti e che sarà a carico del nuovo conduttore l'imposta di registro dovuta per la registrazione del subentro;
2. di chiedere al sig. Aldrighetti la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione del suo contenuto;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della registrazione del subentro presso l'Agenzia delle Entrate e del rimborso da parte del nuovo conduttore dell'imposta di registro dovuta;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

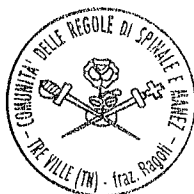


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/09/2018**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/08/2018 al 10/09/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani