



**DELIBERAZIONE n. 159/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della seconda variazione al bilancio di previsione 2018.

Il giorno **23/08/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalone e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della seconda variazione al bilancio di previsione 2018.

Con deliberazione n. 8/2018 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione 2018. Successivamente, nel corso del 2018 sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- il Comitato Amministrativo con deliberazione n. 55/2018 ha approvato il primo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo con deliberazione n. 81/2018 ha approvato il secondo prelevamento dal fondo di riserva;
- l'Assemblea Generale con deliberazione n. 15/2018 ha approvato la prima variazione al bilancio di previsione 2018;
- il Comitato Amministrativo con deliberazione n. 115/2018 ha approvato il terzo prelevamento dal fondo di riserva.
- il Comitato Amministrativo con deliberazione n. 119/2018 ha approvato il quarto prelevamento dal fondo di riserva.

All'art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d'urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell'Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto (novanta giorni, ai sensi dell'art. 11).

Sulla base delle segnalazioni effettuate dagli amministratori e dai responsabili degli uffici nonché delle risultanze contabili, si rende necessario apportare una variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2018, al fine di consentire l'adozione di successivi provvedimenti, con i contenuti di seguito illustrati:

➤ per la parte corrente:

a) entrate:

- maggior entrate accertate e da accertare per 130.000,00 € al capitolo 1400 "Entrate eventuali diverse" relative al credito risultante dalla denuncia annuale i.v.a. per l'anno 2017 utilizzato e da utilizzarsi nel breve periodo in compensazione per i pagamenti mensili dei contributi sugli stipendi e delle ritenute acconto;

b) spese:

- non si rendono necessarie variazioni;

➤ per la parte in conto capitale:

a) entrate:

- non si rendono necessarie variazioni;

b) spese:

- maggior spesa di 223.000,00 € al capitolo 4469 "Riqualificazione Azienda Ristorante Montagnoli (rilevante ai fini IVA)" al fine di realizzare la riqualificazione della sala ristorante al piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli;

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2018 a seguito della variazione sopra descritta, la maggior spesa prevista in parte straordinaria viene in parte finanziata con il maggior avanzo economico derivante dalla maggior entrata al capitolo di parte corrente e per la restante parte con maggior applicazione di avanzo di amministrazione per 93.000,00 € rimandando a successiva deliberazione dell'Assemblea Generale la verifica dettagliata e l'aggiornamento delle entrate correnti del bilancio.

Conseguentemente, l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2018 risulterà pari a 278.611,97 €, restando disponibili ulteriori 788.619,05 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2017 pari a 1.067.231,02 €, come approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 14/2018.

La proposta di variazione al bilancio di previsione 2018 sopra illustrata è riportata nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Come già evidenziato sopra, l'urgenza del presente provvedimento è dovuta alla necessità di approvare in data odierna il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della sala ristorante al piano seminterrato del B.R.T.C. Montagnoli.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell’approvazione in data odierna del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del B.R.T.C. Montagnoli;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare in via d’urgenza, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 11 del regolamento di contabilità e dell’art. 11 dello Statuto, la seconda variazione al bilancio di previsione 2018, come dettagliatamente specificata in premessa e come altresì rilevabile nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione, l’avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2018 risulta pari a 278.611,97 €, restando disponibili ulteriori 788.619,05 € essendo l’avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2017 pari a 1.067.231,02 €, come approvato dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 14/2018;
3. di evidenziare che, a seguito alle variazioni sopra descritte, il bilancio di previsione 2018 mantiene il pareggio finanziario e sono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
4. di evidenziare che la presente deliberazione dovrà essere ratificata dall’Assemblea Generale entro novanta giorni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento al tesoriere, per gli adempimenti di sua competenza;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine dell’approvazione in data odierna del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del B.R.T.C. Montagnoli;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - SECONDA VARIAZIONE D'URGENZA

ENTRATE

ALLEGATO  
 alla delibera n. 15/2018 del 23.08.2018  
 Provincia di Trento  
 Comune di Spinale Marene  
 Fiumi di Frotto



IL SEGRETARIO  
 Dott. Giuseppe Stefanini

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2018 (approvato da AG II 22.02.2018)	Bilancio di previsione 2018 dopo la I variazione (approvata da AG II 31.05.2018)	Seconda variazione di bilancio (approvato in via d'urgenza da CA II 2018)	Nuovi importi bilancio di previsione 2018
1	Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 97.673,00	€ 185.611,97	€ 93.000,00	€ 278.611,97

TITOLO PRIMO					
100	Affitto terreni, concessioni in uso, servizi e diritti di superficie	€ 64.700,00	€ 64.700,00	€ -	€ 64.700,00
110	Affitto maglie e pascoli	€ 22.260,00	€ 22.260,00	€ -	€ 22.260,00
200	Affitto fabbricati	€ 318.100,00	€ 318.100,00	€ -	€ 318.100,00
210	Affitto aziende con fabbricati:Montagnoli, Boch e Dossom (rilev. fini IVA)	€ 1.030.000,00	€ 1.009.630,44	€ -	€ 1.009.630,44
220	Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 73.100,00	€ 73.100,00	€ -	€ 73.100,00
230	Affitto azienda con fabbricato "Caseificio Montagnoli" (rilev.fini IVA)	€ 4.270,00	€ 4.270,00	€ -	€ 4.270,00
240	Concessione fabbricato Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€ 10.270,00	€ 16.500,59	€ -	€ 16.500,59
300	Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche	€ 166.500,00	€ 166.500,00	€ -	€ 166.500,00
400	Affitti figurativi	€ -	€ -	€ -	€ -
410	Rimborso manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dossom (rilevante ai fini IVA)	€ 100,00	€ 100,00	€ -	€ 100,00
500	Taglio ordinario boschi e relativa IVA (rilev. fini IVA)	€ 154.000,00	€ 154.000,00	€ -	€ 154.000,00
600	Interessi attivi su depositi e dividendi azioni	€ 95.500,00	€ 95.500,00	€ -	€ 95.500,00
700	Proventi dall'azienda faunistica Spinale (rilev. fini IVA)	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ -	€ 65.000,00
800	Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste	€ 10.800,00	€ 10.800,00	€ -	€ 10.800,00
900	Rimborso spese condominiali Centro Comm. Casa For. e casa La Merdiana	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00
1000	Rimborso spese strada consorziale Valiana	€ 200,00	€ 200,00	€ -	€ 200,00
1340	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00
1350	Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
1400	Entrate eventuali diverse	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00
1401	Ristoro limitazione raccolta funghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
1410	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)	€ 3.000,00	€ 13.000,00	€ -	€ 13.000,00
1420	Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici	€ 100,00	€ 100,00	€ -	€ 100,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>		<b>€ 2.123.400,00</b>	<b>€ 2.119.261,03</b>	<b>€ 130.000,00</b>	<b>€ 2.249.261,03</b>

TITOLO SECONDO					
1650	Restituzione accantonamento migliore boschive	€ -	€ -	€ -	€ -
1657	Contributo PAT per rifacimento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa	€ -	€ -	€ -	€ -
1665	Contributo per revisione piano di assetto forestale	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00
1670	Proventi vendita titoli	€ -	€ -	€ -	€ -
1687	Mutuo per ristrutturazione ristorante Dossom sul Monte Spinale	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>		<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.000,00</b>

		TITOLO TERZO			
1700	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	150.000,00	€	150.000,00
1800	Recupero spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00
1900	Recupero spese anticipate per conto terzi	€	25.200,00	€	51.200,00
1950	Introito depositi cauzionali di terzi	€	123.000,00	€	123.000,00
1955	Recupero depositi cauzionali versati a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00
1960	Recupero insoluti	€	50.000,00	€	50.000,00
2000	Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00
2050	Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Conspip	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>		€	<b>425.000,00</b>	€	<b>451.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	€	<b>2.647.073,00</b>	€	<b>2.756.873,00</b>	€	<b>223.000,00</b>	€	<b>2.979.873,00</b>
-----------------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - SECONDA VARIAZIONE D'URGENZA

SPESE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2018 (approvato da AG II 22.02.2018)	Bilancio di previsione 2018 dopo la 1 variazione (approvata da AG II 31.05.2018)	III <sup>a</sup> e IV <sup>a</sup> prelievo fondo riserva (deliberati da CA II 14.06.2018 + CA II 05.07.2018)	Seconda variazione di bilancio (approvato in via d'urgenza da CA II _____ 2018)	Nuovi importi bilancio di previsione 2018
<b>TITOLO PRIMO</b>						
	Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -			€ -
200	Imposte e tasse	€ 200.000,00	€ 200.000,00			€ 200.000,00
300	Manutenzione immobili	€ 35.000,00	€ 45.000,00			€ 45.000,00
310	Manutenzione aziende Bochi, Montagnoli e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
320	Manutenzione aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00
330	Manutenzioni ordinarie azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
340	Manutenzioni e spese ordinarie Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
400	Assicurazioni varie	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
600	Spese per taglio e fatturazione legname (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
610	Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rilev. fini IVA)	€ 18.000,00	€ 18.000,00			€ 18.000,00
700	Migliorie boschive su taglio ordinario di boschi	€ 19.000,00	€ 19.000,00			€ 19.000,00
800	Spese tecniche ordinarie	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
900	Spese amministrazione Centro Comm., Casa For. e casa La Merdana	€ 80.000,00	€ 80.000,00			€ 80.000,00
910	I.R.A.P.	€ 22.000,00	€ 22.000,00			€ 22.000,00
1000	Stipendi personale amministrativo	€ 92.000,00	€ 92.000,00			€ 92.000,00
1010	Stipendi personale ufficio tecnico	€ 48.000,00	€ 48.000,00			€ 48.000,00
1012	Fondo per la programmazione della progressione personale dipendente	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1013	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 15.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1110	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
1300	Stipendio Segretario	€ 70.000,00	€ 85.000,00			€ 85.000,00
1310	Quota TFR ex dipendenti a carico Regole	€ 5.500,00	€ 15.500,00			€ 15.500,00
1400	Lavoro in somministrazione	€ -	€ -			€ -
1500	Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio	€ 11.000,00	€ 11.000,00			€ 11.000,00
1501	Manutenzione ed assistenza attrezzature d'ufficio	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 5.000,00		€ 17.000,00
1600	Affitti figurativi	€ -	€ -			€ -
1700	Spese di tesoreria	€ 1.500,00	€ 1.500,00			€ 1.500,00
1800	Spese contrattuali	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
1900	Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente	€ 20.500,00	€ 20.500,00			€ 20.500,00
2000	Rimborso trasferite agli Amministratori	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2100	Rimborso trasferite ai dipendenti e servizio mensa	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
2200	Spese per consulenze, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 9.000,00		€ 24.000,00
2400	Contributo al Comune di Tre Ville	€ 16.527,00	€ 16.527,00			€ 16.527,00
2500	Gettoni di presenza ai Consiglieri	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2600	Soddisfacciamento diritti di uso civico Regolieri	€ 225.000,00	€ 225.000,00			€ 225.000,00
2700	Spese di rappresentanza	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
2710	Contributi/quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc.	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00
2720	Spese concorsuali	€ -	€ -			€ -
2800	Spesa per l'acquisto portabile di Brenia	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 2.000,00
2900	Spese per attività ricreative	€ 14.000,00	€ 14.000,00			€ 14.000,00

3000	Manutenzione ordinaria strade	€	8.000,00	€	8.000,00	€	8.000,00
3100	Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rilevante ai fini IVA)	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
3200	Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Valiana	€	200,00	€	200,00	€	200,00
3605	Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento	€	6.000,00	€	6.000,00	€	6.000,00
3606	Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendena	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00
3607	Spese convenzione Associazione Forestale Alta Rendena	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00
3710	Gestione azienda faunistico venatoria dello Spinale (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
3800	Spese per invio scolari in colonia	€	7.000,00	€	7.636,00	€	7.636,00
3810	Spese sociali per anziani	€	12.000,00	€	12.000,00	€	12.000,00
3820	Giornata delle Regole	€	7.000,00	€	7.000,00	€	7.000,00
3900	Fondo di riserva ordinario	€	25.869,00	€	24.033,00	€	10.033,00
4000	Lavoro straordinario ai dipendenti	€	4.000,00	€	4.000,00	€	4.000,00
4100	Contributi diversi ordinari	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
4105	Contributi assistenziali	€	13.000,00	€	13.000,00	€	13.000,00
4110	Spese per attività culturali e di promozione	€	12.000,00	€	12.000,00	€	12.000,00
4130	Spese per le elezioni comunitarie	€	-	€	-	€	-
4140	Fondo per il diritto allo studio	€	27.000,00	€	27.000,00	€	27.000,00
4150	Contributi diversi straordinari	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
4160	Stampa notiziario delle Regole e pubblicazioni	€	13.000,00	€	13.000,00	€	13.000,00
4200	Interessi passivi per mutui, prestiti e altri	€	31.289,00	€	31.289,00	€	31.289,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>		€	<b>1.319.385,00</b>	€	<b>1.353.185,00</b>	€	<b>1.353.185,00</b>

**TITOLO SECONDO**

4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€	25.000,00	€	25.000,00	€	25.000,00
4410	Allestimento espositivo Capanna Hofer	€	500,00	€	500,00	€	500,00
4411	Spese attività culturali, informative e sociali	€	3.000,00	€	3.000,00	€	3.000,00
4425	Ristrutturazione Casa Forestale	€	220.000,00	€	220.000,00	€	220.000,00
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€	100,00	€	100,00	€	100,00
4435	Ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale (rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-	€	-
4469	Riqualficazione Azienda Ristorante Montagnoli (rilevante ai fini IVA)	€	55.000,00	€	55.000,00	€	278.000,00
4472	Spese per attrezzatura e software	€	38.000,00	€	38.000,00	€	38.000,00
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€	16.000,00	€	16.000,00	€	16.000,00
4474	Lavori di sistemazione fognatura e acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini IVA)	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
4475	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€	100.000,00	€	150.000,00	€	150.000,00
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilevante ai fini IVA)	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per esbosco legname (rilevante ai fini IVA)	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€	45.000,00	€	45.000,00	€	45.000,00
4484	Ritaccoamento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa (rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-	€	-
4490	Intervento di rifacimento degli edifici e pertinenze in località Prà della Casa (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-	€	-
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso Casa per Ferie Prat della Casa (rilev. fini IVA)	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	35.000,00	€	35.000,00	€	35.000,00
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€	55.000,00	€	55.000,00	€	55.000,00
4510	Acquisto titoli	€	1.000,00	€	1.000,00	€	1.000,00
4511	Acquisto quote Trentino Riscossioni Spa	€	100,00	€	100,00	€	100,00
4515	Acquisto immobili al patrimonio	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€	45.000,00	€	45.000,00	€	45.000,00

4523	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio (parzialmente rilevante ai fini (VA))	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
4529	Progettazione fornitura posa insegne ed elementi di arredo	€	-	€	-	€	-
4540	Interventi di sistemazione maglie e relativi pascoli	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
4542	Revisione Piano Assesstamento Forestale	€	-	€	-	€	-
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dossan sul Monte Spinale	€	168.988,00	€	168.988,00	€	168.988,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>		€	<b>902.688,00</b>	€	<b>952.688,00</b>	€	<b>223.000,00</b>

TITOLO TERZO							
4600	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	150.000,00	€	150.000,00	€	150.000,00
4700	Spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00
4800	Spese anticipate per conto terzi	€	25.200,00	€	51.200,00	€	51.200,00
4850	Restituzione depositi cauzionali di terzi	€	123.000,00	€	123.000,00	€	123.000,00
4855	Versamento depositi cauzionali a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
4860	Insoluti	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
4900	Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
4950	Spese acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>		€	<b>425.000,00</b>	€	<b>451.000,00</b>	€	<b>451.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	€	<b>2.647.073,00</b>	€	<b>2.756.873,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>223.000,00</b>	€	<b>2.979.873,00</b>
---------------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	----------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Carana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi



**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - SECONDA VARIAZIONE D'URGENZA****CALCOLO RISULTATO ECONOMICO**

Totale entrate correnti	€	2.249.261,03
Totale spese correnti (compresi interessi per mutui)	€	1.353.185,00
Differenza	€	896.076,03
Quota capitale mutui titolo secondo	€	168.988,00
<b>Risultato economico</b>	<b>€</b>	<b>727.088,03</b>

IL SEGRETARIO

dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE

Luca Cerana

IL RAGIONIERE

rag. Manuela Ghezzi

## FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AVANZO DI AMM.	ENTRATE PROPRIE TIT. 1°	CONTRIBUTI PAT	MUTUI	ALTRE ENTRATE TIT. 2°
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€ 25.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00			
4410	Allestimento espositivo Capanna Hofer	€ 500,00	€ -	€ 500,00			
4411	Spese attività culturali, informative e sociali	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00			
4425	Ristrutturazione Casa Forestale	€ 220.000,00	€ 20.000,00	€ 200.000,00			
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€ 100,00	€ -	€ 100,00			
4435	Ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale (rilevante ai fini IVA)	€ -	€ -	€ -			
4469	Riqualficazione Azienda Ristorante Montagnoli (rilevante ai fini IVA)	€ 278.000,00	€ 143.000,00	€ 135.000,00			
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 38.000,00	€ -	€ 38.000,00			
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€ 16.000,00	€ -	€ 16.000,00			
4474	Lavori di sistemazione fognatura e acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00			
4475	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 150.000,00	€ 75.611,97	€ 74.388,03			
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per espoco legname (rilevante ai fini IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00			
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00			
4484	Rifacimento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa (rilevante ai fini IVA)	€ -	€ -	€ -			
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso Casa per Ferie Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00			
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 35.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00			
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€ 55.000,00	€ 5.000,00	€ 50.000,00			
4510	Acquisto titoli	€ 1.000,00	€ -	€ -			€ 1.000,00
4515	Acquisto immobili al patrimonio	€ 100,00	€ -	€ 100,00			
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiare e manutenzione sentieri	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 45.000,00	€ 5.000,00	€ 40.000,00			
4523	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00			
4529	Progettazione fornitura posa insegne ed elementi di arredo	€ -	€ -	€ -			
4540	Interventi di sistemazione malpae e relativi pascoli	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4542	Revisione Piano Assesamento Forestale	€ -	€ -	€ -			
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€ 168.988,00	€ -	€ 168.988,00			
<b>TOTALE</b>		€ <b>1.175.688,00</b>	€ <b>278.611,97</b>	€ <b>896.076,03</b>	€ -	€ -	€ <b>1.000,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2018</b>		€ <b>1.175.688,00</b>					
Avanzo di amministrazione		€ 278.611,97					
Contributi PAT		€ -					
Mutui		€ -					
Altre entrate titolo secondo		€ 1.000,00					
<b>TOTALE ENTRATE TITOLI SECONDO E AVANZO</b>		€ <b>279.611,97</b>					
Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese		€ 896.076,03					
<b>TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2018</b>		€ <b>1.175.688,00</b>					

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - SECONDA VARIAZIONE D'URGENZA****AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2017	€	1.431.998,94
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2017	€	1.067.231,02
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018	€	97.673,00
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018 dopo la prima variazione	€	185.611,97
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018 dopo la seconda variazione	€	278.611,97
	€	-
Avanzo di amministrazione 2017 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>788.619,05</b>

Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2017	€	1.431.998,94
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2017	€	1.067.231,02
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018	€	97.673,00
I variazione: aumento avanzo applicato con delibera AG n. 15 de 31.05.2018	€	87.938,97
Il variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. ___ dd __.08.2018 ratifica AG n. ___ dd _____	€	93.000,00
	€	-
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018 dopo la seconda variazione	€	<b>278.611,97</b>
Avanzo di amministrazione 2017 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>788.619,05</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - SECONDA VARIAZIONE D'URGENZA****PROSPETTO DI PARIFICAZIONE**

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	278.611,97	
TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO	€	2.249.261,03	
TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO	€	1.000,00	
TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO	€	451.000,00	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€</b>	<b>2.979.873,00</b>	
TOTALE SPESE TITOLO PRIMO	€	1.353.185,00	
TOTALE SPESE TITOLO SECONDO	€	1.175.688,00	
TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO	€	451.000,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€</b>	<b>2.979.873,00</b>	<b>€</b>
			-
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€</b>	<b>1.175.688,00</b>	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	278.611,97	
MUTUI	€	-	
CONTRIBUTI PAT	€	-	
ENTRATE DIVERSE	€	1.000,00	
DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI	€	896.076,03	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€</b>	<b>1.175.688,00</b>	<b>€</b>
			-

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

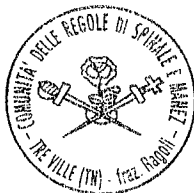
IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

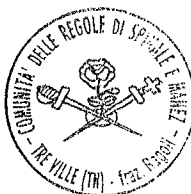
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23/08/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28/08/2018 al 07/09/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.