



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 120/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso in appello attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc avverso la sentenza del Tribunale di Trento n. 98/2018 relativa al contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Il giorno **05/07/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: incarico all'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso in appello attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc avverso la sentenza del Tribunale di Trento n. 98/2018 relativa al contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Con deliberazione n. 78/2016 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato al Tribunale di Trento da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), contro il decreto ingiuntivo emesso in data 31 dicembre 2015 dal medesimo giudice in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta, di proprietà della Comunità delle Regole. La spesa derivante da tale incarico era di 6.530,25 € oltre agli oneri previdenziali e all'i.v.a. 22%, pari a 8.285,58 € complessivi.

Con sentenza n. 98/2018 pubblicata l'1 febbraio 2018, il Tribunale di Trento ha condannato la controparte al pagamento alla Comunità delle Regole dei seguenti importi, di fatto accogliendo in pieno le tesi illustrate dall'avv. Marchetti:

- 102.103,37 €, oltre agli interessi legali dalla domanda al saldo effettivo, a titolo di canone di affitto, spese di gestione e penale per recesso contrattuale;
- 11.810,00 €, oltre a spese forfetarie, contributo previdenziale ed i.v.a., a titolo di rimborso delle spese legali sostenute dalla Comunità.

Con nota del 30 maggio 2018 (prot. 1562/2018) l'avv. Marchetti ha comunicato che la controparte ha ricorso in appello contro la sentenza sopra citata, chiedendone la completa riforma. L'avv. Marchetti ha inviato una copia del ricorso della controparte, in cui di fatto non si aggiunge alcun nuovo argomento rispetto a quelli evidenziati in primo grado.

La prima udienza è stata fissata all'11 settembre 2018.

Conseguentemente, è stato chiesto al medesimo avv. Marchetti un preventivo di parcella per la difesa della Comunità delle Regole in appello, ritenendo opportuno che lo stesso professionista segua tutte le fasi giurisdizionali dell'intera vertenza, conoscendone i minimi dettagli, tanto più in considerazione dell'esito vittorioso del primo grado di giudizio.

Detto preventivo (prot. 1563/2018) evidenzia il corrispettivo di 5.993,50 € oltre a spese forfetarie (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), per una spesa complessiva di 8.745,24 €.

Oltre a tale spesa l'avv. Marchetti prevede ulteriori spese postali per 20,00 €.

Infine, si ritiene opportuno impegnare con il presente provvedimento ulteriori 217,50 €, importo liquidato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Trento con avviso notificato il 25 giugno 2018 (prot. 1837/2018) quale imposta di registrazione della sentenza di primo grado sopra citata e relative spese di notifica. Invero, tale spesa dovrebbe essere sostenuta direttamente dalla parte soccombente ma ciò, sinora, non è stato fatto: conseguentemente, si ritiene opportuno impegnare tale spesa e, nel contempo, sollecitare la controparte, tramite l'avv. Marchetti, ad effettuare il pagamento all'Agenzia delle Entrate.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo dell’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 € oltre all’i.v.a.) previsto all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della costituzione in appello già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l’avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso in appello attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), avverso la sentenza del Tribunale di Trento n. 98/2018 relativa al contratto di affitto dell’azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta, di proprietà della Comunità delle Regole, verso il corrispettivo di 5.993,50 € oltre a spese forfettarie (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), per una spesa complessiva di 8.745,24 €, come da preventivo citato in premessa (prot. 1563/2018), che si approva;
2. di prevedere ulteriori 20,00 € per spese postali connesse all’appello di cui sopra, come da preventivo dell’avv. Marchetti;
3. di specificare che l’incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in forma digitale di una copia del presente provvedimento da parte del professionista incaricato;
4. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione della procura alle liti e degli altri atti necessari per la costituzione in appello;
5. di impegnare 8.765,24 € al capitolo 2200 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di impegnare 217,50 € al capitolo 200 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, a titolo di imposta di registrazione della sentenza di primo grado sopra citata e relative spese di notifica, sulla base dell’avviso di liquidazione dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Trento citato in premessa (1837/2018), richiamando le precisazioni sopra riportate e chiedendo all’avv. Marchetti di sollecitare la controparte, soccombente nel primo grado di giudizio, a sostenere interamente detta spesa;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

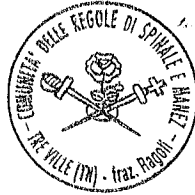
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine della costituzione in appello già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

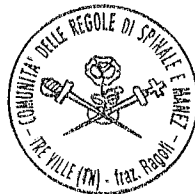
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/07/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06/07/2018 al 16/07/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani