



**DELIBERAZIONE n. 118/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Teco Italia srl, con sede a Trento, del rifacimento del controsoffitto della sala ristorante al primo piano del Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

Il giorno **03/07/2018** alle ore **12.45**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***

Risultano **assenti** i signori: -----

- ***Simoni Cristian (giustificato)***

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Teco Italia srl, con sede a Trento, del rifacimento del controsoffitto della sala ristorante al primo piano del Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

A seguito di alcuni approfondimenti tecnici effettuati dopo l'avvio dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch (di cui alle deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 68/2018 e 91/2018), avvenuto nelle scorse settimane, si ritiene opportuno rifare il controsoffitto della sala ristorante al primo piano dell'azienda, per una superficie di circa 65 m², sostituendo lo scatolato in legno esistente con uno a struttura metallica rivestita in cartongesso.

Dovendo effettuare tali lavori urgentemente, in considerazione del fatto che la stagione turistica estiva è già avviata, diverse imprese contattate hanno dichiarato la loro impossibilità a realizzare i lavori in parola nei tempi indicati dalla comunità delle Regole.

Peraltro, l'impresa Teco Italia srl con sede a Trento si è dichiarata disponibile ad iniziare i lavori già nei prossimi giorni, fornendo il proprio preventivo di spesa con nota del 29 giugno 2017 (prot. 1889/2018). Detto preventivo evidenzia la spesa complessiva di 9.549,60 €, oltre all'i.v.a. 22% (con uno sconto del 20% rispetto ai prezzi del proprio listino) per la realizzazione del nuovo controsoffitto con finitura "a malta fina".

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (ossia 50.000,00 €) per il ricorso all'affidamento diretto (sistema dell'economia con cottimo fiduciario);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

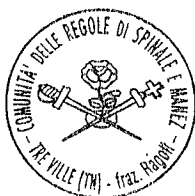
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa Teco Italia srl, con sede a Trento, del rifacimento del controsoffitto della sala ristorante al primo piano del Bar Ristorante Tavola Calda Boch, per una superficie di circa 65 m², sostituendo lo scatolato in legno esistente con uno a struttura metallica rivestita in cartongesso, verso il corrispettivo di 9.549,60 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo citato in premessa (prot. 1889/2018), che si approva e alle seguenti condizioni:
 - il corrispettivo sopra stabilito sarà liquidato in un'unica soluzione a seguito del completamento dei lavori a regola d'arte, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura in formato elettronico;
 - l'incarico dovrà essere completato entro il 16 luglio 2018, fatta salva la possibilità di proroga del termine da parte dell'Amministrazione per esigenze motivate ed oggettive, specificando che per ogni giorno di ritardo rispetto a tali termini sarà dovuta una penale pari al 1,00% del corrispettivo complessivo dovuto (ai sensi dell'art. 101, c. 3, del D.P.P. 9-84/leg/2012);
 - che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
2. di impegnare 11.650,51 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Tecnico di sovrintendere all'esecuzione dei lavori e l'Ufficio Ragioneria di liquidare il corrispettivo dovuto all'impresa incaricata sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

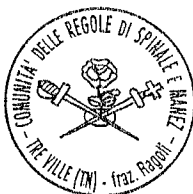


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/07/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/07/2018 al 14/07/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani