



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 110/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: confronto concorrenziale per la vendita del legname da opera compreso nel lotto "Allargamento pista Spinale" (C.C. Ragoli II).

Il giorno **07/06/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manèz, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: confronto concorrenziale per la vendita del legname da opera compreso nel lotto "Allargamento pista Spinale" (C.C. Ragoli II).

Con contratto del 19 luglio 2016, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5/2016, la Comunità delle Regole ha concesso in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa poco meno di 12.000 m² di terreno per l'allargamento della pista da sci Spinale Diretta.

Tra gli obblighi a carico di detta società, oltre al pagamento del canone di concessione e al risarcimento del danno ambientale e per il mancato accrescimento legnoso, la Comunità delle Regole ha stabilito il taglio delle piante sulle aree date in concessione al fine della successiva vendita a cura della Comunità medesima.

Con il progetto di taglio n. 4/2018, pervenuto il 5 giugno 2018 (prot. 1588/2018), l'Ufficio Distrettuale Forestale della P.A.T. ha stimato il legname in questione in 345 m³ netti complessivi, la maggior parte di abete rosso e in minima parte di larice. Il prezzo di macchiato stimato dall'autorità forestale per la vendita in piedi è di 75,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

Le piante in parola sono state tagliate nei giorni scorsi dal personale di Funivie Madonna di Campiglio spa, in quanto i lavori di allargamento della pista saranno realizzati nei prossimi mesi, e sono state depositate a bordo strada in località Grotte e nei pressi del parcheggio Fortini, a tronco intero (non sezionato).

In considerazione del fatto che il legname è stato già tagliato e, quindi, potrebbe deteriorarsi velocemente se attaccato da insetti infestanti (in particolare il bostrico tipografo), si ritiene opportuno effettuare nel più breve tempo possibile un confronto concorrenziale (ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990) tra più imprese specializzate per la vendita di detto materiale, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto. Quale base di gara si ritiene opportuno stabilire il prezzo di 100,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, come indicato dal custode forestale competente, sig. Fausto Cerana, con nota del 6 giugno 2018 (prot. 1625/2018).

Per il materiale qualificabile quale "seconda scelta" si ritiene opportuno stabilire il prezzo di 30,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

Le imprese da invitare alla gara dovranno essere individuate dal Segretario.

Poiché il legname oggetto di vendita è stato già tagliato ed esboscato, alla vendita in questione non risultano applicabili i capitolati d'onere generale e particolare approvati dall'Assemblea Generale.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", in particolare gli art. 17 e 21;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare la gara in questione nel più breve tempo possibile, in considerazione del fatto che il legname è stato già tagliato nei giorni scorsi;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

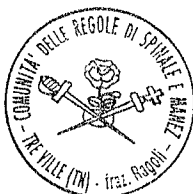
DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi degli art. 17, c. 2, e 21 della L.P. 23/1990, un confronto concorrenziale tra più imprese specializzate per la vendita del legname da opera compreso nel lotto "Allargamento Pista Spinale" (sul C.C. Ragoli II), come individuato nel progetto di taglio n. 4/2018 dell'Ufficio Distrettuale Forestale della P.A.T. (prot. 1588/2018), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto e fissando la base di gara in 100,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (in quanto già tagliato e depositato a bordo strada), come indicato dal custode forestale con la nota sopra citata (prot. 1625/2018), evidenziando che l'autorità forestale ha stimato tale materiale in 345 m³ netti complessivi;
2. di stabilire:
 - a) il prezzo di 30,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il materiale qualificabile quale "seconda scelta";
 - b) che pagamento del corrispettivo avvenga in due rate, il 10% alla stipula del contratto ed il saldo (90%) a seguito della misurazione e della determinazione del prezzo complessivo e comunque prima dell'asporto del legname;
3. di incaricare il Segretario della predisposizione dell'invito al confronto concorrenziale nonché dell'individuazione delle imprese da invitare alla gara;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla vendita, stimata in circa 42.000,00 € (i.v.a. 22% inclusa), all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2018;
5. di impegnare 2.587,50 € sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale accantonamento sul fondo forestale di cui all'art. 12, lett. a), del D.P.P. 51-151/leg/2008 (c.d. "migliorie boschive"), autorizzando l'Ufficio Ragioneria a versare detto importo secondo le nuove indicazioni che perverranno dalla PAT nonché ad impegnare e liquidare le ulteriori somme eventualmente necessarie a tal fine nel caso di quantità suppletive di legname derivanti dalla misurazione rispetto a quanto stimato nel progetto di taglio;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare la gara in questione nel più breve tempo possibile, in considerazione del fatto che il legname è stato già tagliato nei giorni scorsi;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

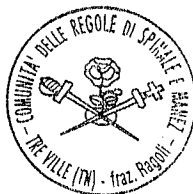


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani