



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 106/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott. arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, per la progettazione e direzione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché per la progettazione di nuovi arredi per il medesimo locale.

Il giorno

**07/06/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott. arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, per la progettazione e direzione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché per la progettazione di nuovi arredi per il medesimo locale.

Al capitolo 4469 del bilancio di previsione 2018 è prevista una spesa di 55.000,00 € per la riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, azienda data in affitto a Duemila srl con contratto stipulato in data 28 maggio 2018 per il periodo 1 giugno 2018 – 31 maggio 2023.

In particolare, di concerto con l'affittuaria, nei giorni scorsi è stato individuato come il primo degli interventi di riqualificazione dell'esercizio in ordine di priorità l'ammodernamento della sala ristorante a piano seminterrato, prevedendo la sostituzione dei rivestimenti in legno delle pareti (con realizzazione di un cappotto di isolamento termico interno), la posa di una pavimentazione più moderna e funzionale (al di sopra delle piastrelle di klinker risalenti agli anni ottanta del secolo scorso) e la sostituzione di gran parte dell'arredo in legno (sedie, tavoli, mobili di servizio), ormai obsoleti.

Per la progettazione e la d.l. di tale intervento è stato chiesto un preventivo di spesa al dott. arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, specializzato nell'interior design (curriculum professionale prot. 1606/2018).

Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 1635/2018) evidenzia i seguenti importi:

Descrizione	Importo	Percentuale di sconto rispetto alla tariffa professionale
Progettazione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante	€ 2.150,00	20,15%
Direzione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante	€ 3.200,00	21,70%
Progettazione dei nuovi arredi della sala ristorante	€ 2.000,00	21,13%
<b>Totale (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.)</b>	<b>€ 7.350,00</b>	

Per il coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nelle fasi progettuale ed esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, come pure per il coordinamento della posa dei nuovi arredi si ritiene opportuno incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

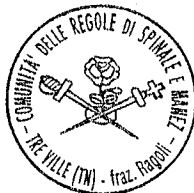
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott. arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, della progettazione e direzione dei lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché della progettazione dei nuovi arredi da collocare in tale locale verso il corrispettivo complessivo di 7.350,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 1635/2018), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l'importo dei lavori e delle forniture stimato nel progetto esecutivo risultasse diverso (più alto o più basso) da quello utilizzato per calcolare il preventivo di cui sopra;
  - il corrispettivo sarà pagato in due rate, un acconto del 50% a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo ed il saldo a seguito dell'approvazione della contabilità finale dei lavori;
  - il progetto dell'intervento, inclusi gli arredi, dovrà essere presentato entro il 4 luglio 2018, con una penale giornaliera per il ritardo pari all'1,00% del corrispettivo, fatta salva la possibilità di una proroga a seguito di specifica richiesta;
  - l'incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
2. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, del coordinamento della sicurezza dei lavori in questione nelle fasi progettuale ed esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, come pure del coordinamento della posa dei nuovi arredi, evidenziando che l'indennità prevista per lo svolgimento di tali incarichi dovrà essere accantonata a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e secondo la misura prevista nello specifico accordo sindacale vigente in materia, integrativo dell'art. 119 del C.C. P.L. 20 ottobre 2003;
3. di impegnare 9.325,68 € al capitolo 4469 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista sopra incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

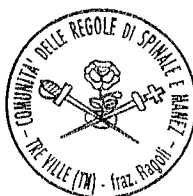


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;  
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani