



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 105/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa alle sistemazioni esterne all'Albergo Bar Ristorante Dosson ed affidamento dei lavori all'impresa Cunaccia Francesco & Emanuele srl di Pinzolo.

Il giorno

07/06/2018 alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa alle sistemazioni esterne all'Albergo Bar Ristorante Dosson ed affidamento dei lavori all'impresa Cunaccia Francesco & Emanuele srl di Pinzolo.

Durante il 2017 è stata realizzata la ristrutturazione con ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, con una spesa complessiva di circa 5.612.000,00 €. A causa delle abbondanti nevicate, iniziate già nel tardo autunno 2017, non è stato possibile realizzare le sistemazioni esterne alla struttura (posa di terra vegetale, semina, livellamenti del terreno, etc.).

Pertanto, si ritiene opportuno effettuare dette sistemazioni prima dell'inizio della stagione turistica estiva.

A tal fine, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha elaborato un'apposita perizia di spesa, datata 31 maggio 2018 (prot. 1547) così come modificata dalla successiva di data 5 giugno 2018 (prot. 1584/2018). La spesa complessiva evidenziata in quest'ultima perizia di spesa è di 12.600,00 €, così suddivisa:

A1. Lavori	9 645,29
A2. Oneri sicurezza specifica	81,56
Totale lavori	9 726,85
B1. Imprevisti	398,64
B2. Accantonamenti prog. e D.L.	194,54
B3. Oneri fiscali	2 227,61
B4. Arrotondamenti	52,36
Totale Somme a disposizione	2 873,15
Totale opera	12 600,00

L'intervento non necessita della predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Considerato l'importo dei lavori previsti e la presenza in prossimità dell'A.B.R. Dosson dell'impresa Cunaccia Francesco & Emanuele srl, con sede a Pinzolo, incaricata da Funivie Madonna di Campiglio spa di realizzare la nuova pavimentazione in calcestruzzo del tratto finale della strada Malga Boch - Spinale, è stato chiesto alla medesima la presentazione di una propria offerta in ribasso rispetto al computo predisposto dal geom. Valenti.

Con nota pervenuta in data 7 giugno 2018 (prot. 1637/2018) l'impresa ha offerto un ribasso del 6,00% sull'importo dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza). Pertanto, l'importo dei lavori oggetto di affidamento risulta pari a 9.148,13 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.).

In considerazione della natura ed entità dei lavori, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione al medesimo geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (ossia 50.000,00 €) per il ricorso all'affidamento diretto (sistema dell'economia con cottimo fiduciario);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’avvio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

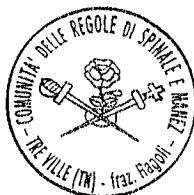
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa relativa alle sistemazioni esterne all’Albergo Bar Ristorante Dosson predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, datata 5 giugno 2018 (prot. 1584/2018) ed evidenziante la spesa complessiva di 12.600,00 €, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e mediante il sistema dell’economia con cottimo fiduciario diretto ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l’impresa Cunaccia Francesco & Emanuele srl, con sede a Pinzolo, dell’esecuzione dei lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata, verso il corrispettivo di 9.148,13 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.), come da offerta citata in premessa (prot. 1637/2018), specificando che il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dei lavori;
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione;
4. di impegnare 12.600,00 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di autorizzare l’Ufficio Tecnico ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia di spesa sopra approvata nonché ad utilizzare gli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
6. di evidenziare che la contabilità finale dell’opera dovrà essere approvata dal Comitato Amministrativo;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa sopra incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
8. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’avvio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

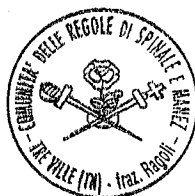


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani