



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 92/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** svincolo della fideiussione presentata da 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C. a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson.

Il giorno **07/06/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** svincolo della fideiussione presentata da 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C. a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson.

In data 25 maggio 2016 è stato sottoscritto con 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C. il contratto d'affitto dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson, di proprietà della Comunità delle Regole. Il canone d'affitto annuo è attualmente pari a 393.904,08 € (i.v.a. inclusa, rivalutato annualmente sulla base delle variazioni ISTAT). Tale affitto d'azienda terminerà il 31 maggio 2022, fatta salva la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa affittuaria ha presentato due fideiussioni bancarie di 578.647,83 € e di 192.882,61 € entrambe prestate da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, con sede a Tione di Trento (rispettivamente n. 00/1097 e n. 00/1098 del 28 giugno 2016, prot. 1720/2016). L'importo complessivo di tali fideiussioni, pari a 771.530,44 €, corrisponde a due annualità del canone iniziale, i.v.a. compresa.

Ai sensi dell'art. 12 del contratto sopra citato "dal 1° giugno 2018 la garanzia fideiussoria complessiva di cui sopra sarà svincolata una tantum del 25% (venticinque per cento). La garanzia residua (pari al 75% dell'importo iniziale) sarà interamente svincolata, successivamente alla conclusione del contratto di affitto d'azienda, a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'affittuaria".

In data 5 giugno 2018 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e la Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto di loro rispettiva competenza, con nota depositata agli atti hanno dichiarato che nulla osta allo svincolo di cui sopra, in quanto l'affittuaria ha correttamente adempiuto ai propri obblighi contrattuali sussistenti alla data attuale.

Pertanto, ricorrendo la condizione contrattuale sopra citata, è possibile svincolare il 25% della garanzia complessiva, ossia 192.882,61 €, importo corrispondente alla fideiussione n. 00/1098 del 28 giugno 2016.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di svincolare, per i motivi esposti in premessa ed ai sensi dell'art. 12 del contratto d'affitto di azienda sottoscritto il 25 maggio 2016, la fideiussione n. 00/1098 del 28 giugno 2016, prot.

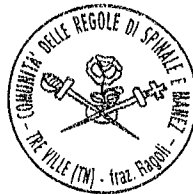
1720/2016, di 192.882,61 € (importo corrispondente al 25% dell'importo complessivo della garanzia definitiva) presentata da 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C. a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson, prestata da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc;

2. di inviare una copia del presente provvedimento all'affittuaria nonché all'istituto bancario fideiussore;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

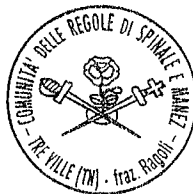


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;  
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani