



**DELIBERAZIONE n. 58/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria del serbatoio di accumulo situato sul Monte Spinale (p.ed. 230 C.C. Ragoli II)” ed affidamento dei lavori all’impresa SG di F.lli Stagnoli Alvano ed Eliseo & C. snc di Tione di Trento.

Il giorno **12/04/2018** alle ore **18.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria del serbatoio di accumulo situato sul Monte Spinale (p.ed. 230 C.C. Ragoli II)” ed affidamento dei lavori all’impresa SG di F.lli Stagnoli Alvano ed Eliseo & C. snc di Tione di Trento.

Con le deliberazioni n. 50/2017 e 57/2017 il Comitato Amministrativo ha deciso di ristrutturare ed ammodernare gli impianti presenti nella camera di manovra del serbatoio di accumulo situato sul Monte Spinale (p.ed. 230 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole a servizio, principalmente, dell’Albergo Bar Ristorante Dosson e della Malga Fevri.

Inoltre, con deliberazione n. 90/2017 il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa SG di F.lli Stagnoli Alvano ed Eliseo & C. snc, con sede legale a Tione di Trento ed operativa a Bagolino (BS), della realizzazione delle opere di impermeabilizzazione interna di una delle due vasche del serbatoio.

Tutti tali lavori e le forniture connesse sono stati realizzati tra maggio e ottobre 2017.

Si ritiene ora opportuno realizzare nel corso del 2018 l’impermeabilizzazione interna anche della seconda vasca del serbatoio, lavorazione che non poteva essere realizzata nel corso del 2017 in quanto ciò avrebbe comportato la messa fuori servizio dell’intero serbatoio, con la conseguente mancanza d’acqua all’A.B.R. Dosson (seppur all’epoca in corso di ristrutturazione) nonché alle strutture di Malga Fevri. L’impermeabilizzazione interna è necessaria al fine dell’adeguamento igienico – sanitario della struttura.

A tal fine, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ha elaborato un’apposita perizia di spesa, datata 29 marzo 2018 (prot. 894/2018). La spesa complessiva evidenziata nella perizia di spesa è di 19.750,00 €, così suddivisa:

A1. Lavori	14 613,40
A2. Oneri per la sicurezza	686,60
<b>Totali lavori</b>	<b>15 300,00</b>
B1.-Imprevisti (5%)	765,00
B2. Accantonamento interno prog. e D.L.	306,00
B3. Oneri fiscali sui lavori (22%)	3 366,00
B4. Arrotondamenti	13,00
<b>Totale somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	<b>4 450,00</b>
<b>Totale opera</b>	<b>19 750,00</b>

L’intervento non necessita della predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Considerato l’importo dei lavori previsti e vista la buona esecuzione dell’intervento realizzato nel 2017, è stato chiesto alla medesima impresa SG snc la presentazione di una propria offerta in ribasso rispetto al computo predisposto dal geom. Valenti. Con nota del 09 aprile 2018 (prot. 993/2018) l’impresa si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori in parola, applicando le condizioni previste dal foglio patti e prescrizioni parte integrante della perizia di spesa ed offrendo un ribasso del 4,32% sull’importo dei lavori (al netto degli o.p.s.). Pertanto, l’importo dei lavori oggetto di affidamento è pari a 14.668,70 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.).

In considerazione della natura ed entità dei lavori, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione al medesimo geom. Valenti.

Poiché l’intervento in parola è realizzato esclusivamente al fine di garantire le migliori condizioni igienico – sanitarie al deposito dell’acqua potabile per l’A.B.R. Dosson, l’intera spesa derivante dal presente provvedimento è imputata al capitolo 4474 “Lavori di sistemazione fognatura ed acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini i.v.a.)”, ritenendo del tutto marginale e non

quantificabile la percentuale di acqua per uso potabile umano e sanitario utilizzata presso le strutture di Malga Fevri rispetto a quella utilizzata presso l'A.B.R. Dosson.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (ossia 50.000,00 €) per il ricorso all'affidamento diretto (sistema dell'economia con cottimo fiduciario);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione già nelle prossime settimane;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

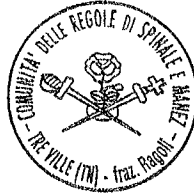
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria del serbatoio di accumulo situato sul Monte Spinale (p.ed. 230 C.C. Ragoli II)", predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, datata 29 marzo 2018 (prot. 894/2018), evidenziante la spesa complessiva di 19.750,00 €, di cui 15.300,00 € per lavori e 4.450,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e mediante il sistema dell'economia con cottimo fiduciario diretto ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa SG di F.lli Stagnoli Alvano ed Eliseo & C. snc., con sede a Tione di Trento, dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata, verso il corrispettivo di 14.668,70 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.), come da offerta citata in premessa (prot. 993/2018) e alle condizioni contrattuali previste nel foglio patti e prescrizioni, parte integrante della perizia di spesa sopra approvata;
3. di incaricare il geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione;
4. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa in relazione all'imputazione della spesa, 19.750,00 € al capitolo 4474 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

5. di autorizzare l'Ufficio Tecnico ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia di spesa sopra approvata nonché ad utilizzare gli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
6. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovrà essere approvata la contabilità finale dell'opera;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza che sarà stabilita dal d.l. e sulla base delle previsioni del Regolamento di Contabilità;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione già nelle prossime settimane;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

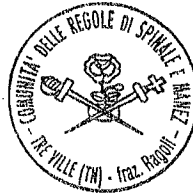


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/04/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/04/2018 al 27/04/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani