

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 42/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci "Spinale Diretta" a Madonna di Campiglio sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **22/03/2018** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Si **assenta** il consigliere:

- **Pretti Daniela**

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci "Spinale Diretta" a Madonna di Campiglio sul C.C. Ragoli II.

Si assenta il consigliere Daniela Pretti ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole e dell'art.14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria delle p.f. 26/2 e 30/3 C.C. Ragoli II, situate sul Monte Spinale a Madonna di Campiglio.

Con contratto del 4 novembre 2010 parte di tali immobili sono stati concessi in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa per il periodo dall'1 ottobre 2010 al 20 settembre 2022.

Con nota del 5 febbraio 2018 (prot. 353/2018), Funivie Madonna di Campiglio spa ha chiesto la concessione in uso di ulteriori 454 m<sup>2</sup> per l'allargamento della pista "Spinale Diretta" nel tratto compreso tra le quote 1570 e 1750 msm.

La costituzione dei diritti reali su aree di proprietà della Comunità delle Regole rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale: peraltro, al fine di approfondire la richiesta di Funivie Madonna di Campiglio spa e consentire l'adozione degli eventuali provvedimenti risulta necessaria una stima che determini il più probabile valore del canone di concessione in uso nonché dell'indennizzo del danno connesso all'allargamento relativi alla superficie richiesta.

A tale scopo è stato chiesto un preventivo di spesa al geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena (TN), che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari. Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 26 febbraio 2018 (506/2017), evidenzia il corrispettivo complessivo di 1.100,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Come effettuato in passato in casi analoghi, indipendentemente dall'accoglimento della richiesta della controparte, quest'ultima dovrà rimborsare all'Amministrazione l'intera spesa relativa alla stima in parola.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

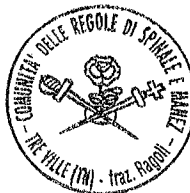
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, il geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci "Spinale Diretta" a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II, come richiesto da Funivie Madonna di Campiglio spa (prot. 353/2017), verso il corrispettivo di 1.100,00 € € oltre a contributo previdenziale e all'i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 506/2017), che si richiama ed approva;
2. di stabilire il 30 aprile 2018 quale termine ultimo per il completamento dell'incarico, fissando una penale di 20,00 € per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna degli elaborati, salvo proroga scritta;
3. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione del suo contenuto;
4. di impegnare 1.395,68 al cap. 4800 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
5. di richiedere a Funivie Madonna di Campiglio spa il rimborso dell'intera spesa derivante dal presente provvedimento, accertando la relativa entrata al cap. 1900;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'affidatario dell'incarico, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

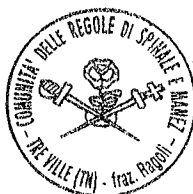


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 22/03/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27/03/2018 al 06/04/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani