



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 33/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione alla rateizzazione mensile del canone di affitto dell'azienda Bar Sissi Pasticceria e altri atti connessi.

Il giorno **01/03/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: autorizzazione alla rateizzazione mensile del canone di affitto dell'azienda Bar Sissi Pasticceria e altri atti connessi.

In data 29 aprile 2016 è stato sottoscritto con la sig.ra Raffaella Zanetti il contratto di affitto dell'azienda Bar Sissi Pasticceria, di proprietà della Comunità delle Regole e situata a Madonna di Campiglio sul C.C. Ragoli II. Alla data attuale il canone di affitto annuo è di 29.152,52 € oltre all'i.v.a. 22%, da pagare in rate trimestrali posticipate.

Recentemente l'affittuaria ha chiesto la possibilità di pagare il canone di affitto in rate mensili posticipate, per proprie ragioni gestionali, come pure la rateizzazione in cinque mesi di quanto non ancora pagato a titolo di rata trimestrale del canone per il periodo novembre 2017 – gennaio 2018, pari a 6410,28 € oltre all'i.v.a. 22%.

Poiché l'accoglimento della richiesta non comporta uno svantaggio economico per la Comunità delle Regole, in quanto, di fatto, viene anticipato il pagamento del canone di affitto, si ritiene opportuno accogliere entrambe le richieste dell'affittuaria. Pertanto:

- a) a partire dalla mensilità di febbraio 2018 il canone di affitto dell'azienda dovrà essere pagato in rate mensili posticipate (prima scadenza di pagamento 5 marzo 2018);
- b) quanto non ancora pagato alla data attuale a titolo di rata trimestrale del canone di affitto per il periodo novembre 2017 – gennaio 2018, pari a 6.410,28 € oltre all'i.v.a. 22% dovrà essere pagato in cinque rate mensili di 1.282,06 € l'una scadenti il 5 marzo, 5 aprile, 5 maggio, 5 giugno e 5 luglio 2018, restando salvo il diritto di chiedere gli interessi di mora su tali importi a seguito dell'effettivo saldo del debito (secondo tale piano di pagamento pari a circa 125,00 €).

Quanto sopra è stato accettato dall'affittuaria in data odierna (prot. 549/2018).

Alla data attuale risultano ancora non versati gli interessi di mora relativi alle rate di canone di affitto del 2017, il cui pagamento è stato chiesto con nota del 19 febbraio 2018 (prot. 455/2018), pari a 568,01 € complessivi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita e condivisa la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della prossimità della prima scadenza di pagamento del canone prevista (5 marzo 2018);
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento in rate mensili posticipate del canone di affitto dell'azienda bar Sissi Pasticceria a partire dalla mensilità di febbraio 2018 (prima scadenza di pagamento 5 marzo 2018), restando immutato l'importo del canone annuo, in deroga a quanto previsto nel contratto di affitto d'azienda e come specificamente richiesto dall'affittuaria sig.ra Raffaella Zanetti (prot. 549/2018);

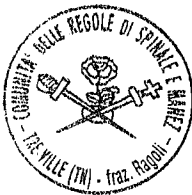
2. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento in cinque rate mensili scadenti il 5 marzo, 5 aprile, 5 maggio, 5 giugno e 5 luglio 2018 di quanto non ancora pagato alla data attuale a titolo di rata trimestrale del canone di affitto per il periodo novembre 2017 – gennaio 2018, pari a 6.410,28 € oltre all'i.v.a. 22%, restando salvo il diritto di chiedere gli interessi di mora su tali importi a seguito dell'effettivo saldo del debito (secondo tale piano di pagamento pari a circa 125,00 €), come specificamente richiesto dall'affittuaria sig.ra Raffaella Zanetti (prot. 549/2018);
3. di evidenziare che, alla data attuale, risultano ancora non versati gli interessi di mora relativi alle rate di canone di affitto scadenti nel 2017, il cui pagamento è stato chiesto con nota del 19 febbraio 2018 (prot. 455/2018), pari a 568,01 € complessivi;
4. di richiedere all'affittuaria la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione di quanto in esso previsto;
5. di incaricare gli uffici, secondo le rispettive competenze, delle attività esecutive del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005 in considerazione della prossimità della prima scadenza di pagamento del canone prevista (5 marzo 2018);
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

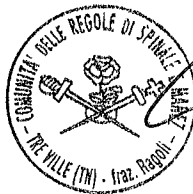
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 01/03/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06/03/2018 al 16/03/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani