



**DELIBERAZIONE n. 20/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affidamento al p.i. Nicola Maffei, con studio a Tione di Trento, dell'incarico di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch.

Il giorno **22/02/2018** alle ore **22.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: affidamento al p.i. Nicola Maffei, con studio a Tione di Trento, dell'incarico di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch.

Nel dicembre 2016 (nota prot. 3392/2016) e, successivamente, a più riprese, il gestore dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch ha chiesto la sostituzione dei corpi illuminanti sale bar e ristorante dell'azienda.

Poiché la manutenzione straordinaria e l'integrazione dell'attrezzatura in dotazione all'azienda risultano a carico della Comunità delle Regole (art. 10 del contratto di affitto d'azienda di data 24 luglio 2013) e ritenendo indispensabile sostituire gli attuali corpi illuminanti ormai obsoleti ed inadeguati alla struttura, anche per quanto riguarda l'efficienza energetica, è stato chiesto al p.i. Nicola Maffei, con studio a Tione di Trento, un preventivo di spesa per la progettazione, direzione misura e contabilità dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch.

Il medesimo studio tecnico in passato è stato affidatario di incarichi relativi all'impianto elettrico dell'edificio in questione, svolti con piena soddisfazione dell'Amministrazione.

Detto preventivo, datato 13 febbraio 2018 (prot. 407/2018), evidenzia la spesa complessiva di 8.627,17 €, oltre contributo previdenziale (2%) e all'i.v.a. (22%), importo al netto dello sconto del 40% rispetto alle tariffe professionali.

La spesa complessiva per i lavori e le forniture è stata preliminarmente quantificata in 45.000,00 € (oltre all'i.v.a.).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il p.i. Nicola Maffei, con studio a Tione di Trento della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch, verso il corrispettivo di 8.627,17 €, oltre contributo previdenziale (2%) e all'i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 407/2018), che si richiama ed approva;
2. di specificare che il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l'importo dei lavori e delle forniture stimato nel progetto esecutivo risultasse diverso (più alto o più basso) da quello utilizzato per calcolare il preventivo di cui sopra, ossia 45.000,00 € (i.v.a. esclusa); peraltro, qualora tale importo stimato nel progetto esecutivo, a seguito di specifica autorizzazione dell'Amministrazione, risultasse superiore a 54.000,00 € (i.v.a. esclusa, ossia oltre il 20% in più di quanto originariamente stimato), il corrispettivo dovuto per la sola direzione, misura e contabilità dei lavori sarà rideterminato in aumento secondo la tariffa vigente ed applicando il ribasso offerto con il preventivo sopra citato (ossia il 40% sulle tariffe professionali);
3. di precisare che quanto eventualmente dovuto in più al p.i. Maffei ai sensi del punto 2 sarà impegnato contabilmente all'atto dell'impegno della spesa complessiva dell'intervento;
4. di stabilire che il corrispettivo sopra stabilito sarà liquidato in due soluzioni e precisamente:
 - a) quanto dovuto per la progettazione, sulla base del preventivo, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
 - b) quanto dovuto per la direzione, misura e contabilità, sulla base del preventivo e dell'eventuale rideterminazione in aumento di cui al punto 2, a seguito dell'approvazione della contabilità finale;
5. di stabilire il termine per la conclusione della progettazione dell'intervento in sessanta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del presente provvedimento, con una penale giornaliera per il ritardo pari all'1,00% del corrispettivo;
6. di specificare che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
7. di impegnare 10.735,65 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento all'impresa incaricata e l'Ufficio Ragioneria di liquidare le spese derivanti dal presente provvedimento secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in parola nel più breve tempo possibile;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

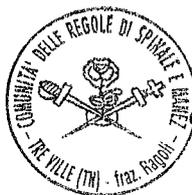


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 22/02/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27/02/2018 al 09/03/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani