



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 11/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione all'Ufficio Tecnico ad utilizzare tutte le economie di spesa derivanti dai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson" al fine del completamento dell'opera..

Il giorno **01/02/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione all'Ufficio Tecnico ad utilizzare tutte le economie di spesa derivanti dai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson" al fine del completamento dell'opera.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento.

Con le deliberazioni n. 78/2017 e 205/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva.

Inoltre, con la deliberazione n. 258/2017 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante progettuale dei lavori ed ha modificato nuovamente il quadro economico, portando l'importo dei lavori a 3.024.026,98 € e quello delle somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.587.973,02 €, senza variazione della spesa complessiva.

I lavori, iniziati il 2 maggio 2017, sono stati terminati l'8 novembre 2017 (certificato di ultimazione lavori prot. 3773/2017).

Con deliberazione n. 268/2017 del 9 novembre 2017 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'Ufficio Tecnico, quale atto di indirizzo, di affidare a trattativa diretta gli incarichi di lavori, servizi e forniture necessari per il completamento dell'opera, nei limiti di 32.650,00 € per i lavori e 37.500,00 € per i servizi e le forniture, importi a quella data ancora inutilizzati sugli specifici capitoli del quadro economico.

Il 30 novembre 2017 l'azienda A.B.R. Dosson è stata riconsegnata all'affittuaria 5 Laghi Gestioni sas, ai sensi del contratto di affitto d'azienda.

Peraltro, in vista dell'approvazione della contabilità finale e risultando necessario effettuare ancora piccoli interventi di completamento, anche a seguito di segnalazioni da parte dell'affittuaria, si reputa opportuno autorizzare l'Ufficio Tecnico ad utilizzare tutte le economie di spesa derivanti dall'opera effettuando, a tal fine, le compensazioni tra le voci di spesa del quadro economico ritenute necessarie, ovviamente senza variazione della spesa complessiva dell'opera. Specificamente, a seguito di una verifica puntuale di tutti gli incarichi affidati nell'opera, alla data attuale risultano economie di spesa per circa 3.000,00 €, importo che potrà essere utilizzato dall'Ufficio Tecnico per lavori, servizi o forniture di completamento.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 1/2018 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio della gestione finanziaria nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2018” e richiamata a tal fine la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine consentire all’Ufficio Tecnico l’affidamento, già nei prossimi giorni, degli incarichi di completamento dell’opera ritenuti opportuni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e quale atto di indirizzo, l’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole ad utilizzare tutte le economie di spesa derivanti dai “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson” effettuando, a tal fine, le compensazioni ritenute necessarie tra le voci di spesa del quadro economico dell’opera (come modificato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 258/2017), senza variazione della spesa complessiva di 5.612.000,00 €, evidenziando che alla data attuale risultano economie di spesa per circa 3.000,00 €, importo che potrà essere utilizzato dall’Ufficio Tecnico per lavori, servizi o forniture di completamento dell’opera;
2. di evidenziare che le spese derivanti dagli incarichi che saranno affidati dall’Ufficio Tecnico in esecuzione del presente provvedimento sono imputabili all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 nonché alle economie di spesa dell’impegno assunto con la deliberazioni n. 5/2016;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto alle imprese che saranno incaricate dall’Ufficio Tecnico, a seguito di visto da parte di quest’ultimo e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine consentire all’Ufficio Tecnico l’affidamento, già nei prossimi giorni, degli incarichi di completamento dell’opera ritenuti opportuni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 01/02/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06/02/2018 al 16/02/2018**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

