

REGOLE DI  
SPINALE  
E MANEZ

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 4/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del consuntivo 2016/2017 e del preventivo 2017/2018 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

Il giorno **18/01/2018** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** approvazione del consuntivo 2016/2017 e del preventivo 2017/2018 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria di sei appartamenti situati nel Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di gestione di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo dall'1 ottobre al 30 settembre.

Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo approva il relativo consuntivo nonché il preventivo per l'esercizio successivo.

L'assemblea ordinaria del Condominio è stata convocata il 25 novembre 2017 (prot. 4038/2017) e si è svolta il 27 dicembre 2017. In tale seduta sono stati approvati il consuntivo delle spese di gestione 2016/2017 ed il preventivo 2017/2018 (come comunicato con nota del 15 gennaio 2018, prot. 144/2018), documenti allegati all'avviso di convocazione con i relativi prospetti e che evidenziano le spese complessive di seguito indicate:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 01.10.2016 – 30.09.2017: spesa complessiva di 47.878,07 €;
- preventivo spese di gestione per il periodo 01.10.2017 – 30.09.2018: spesa complessiva di 47.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che verranno versate direttamente da loro al Condominio stesso) sono di seguito riportate:

<b>n. appartamento</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>Totale</b>
<b>Saldo 2016/2017</b>	145,23	143,22	141,58	141,03	136,38	136,98	<b>844,42</b>
<b>1^ rata 50% preventivo 2017/2018</b>	93,81	92,51	91,45	91,09	88,10	88,48	<b>545,44</b>
<b>2^ rata 50% preventivo 2017/2018</b>	93,81	92,51	91,45	91,10	88,10	88,48	<b>545,45</b>
<b>Totale</b>	<b>332,85</b>	<b>328,24</b>	<b>324,48</b>	<b>323,22</b>	<b>312,58</b>	<b>313,94</b>	<b>1.935,31</b>

A seguito di un'attenta verifica, si ritiene che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale sia meritevole di approvazione e, pertanto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2016/2017 e di acconto per l'esercizio 2017/2018 come riportato sopra.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 1/2018 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2018" e richiamata a tal fine la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

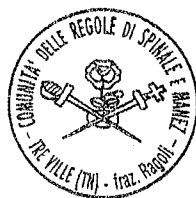
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio per l'esercizio 2016/2017 nonché il preventivo per l'esercizio 2017/2018, prendendo atto che le relative spese di gestione a carico della Comunità delle Regole sono pari a 844,42 € a titolo di saldo per l'esercizio 2016/2017 e a 1.090,89 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2017/2018 (in totale 1.935,31 €);
2. di impegnare e liquidare 1.935,31 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2018, attualmente in esercizio provvisorio;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare, già nei prossimi giorni, al Condominio Vallesinella Rosso 844,42 € quale saldo delle spese di gestione 2016/2017 e 545,44 € quale primo acconto delle spese 2017/2018 nonché, entro il 31 maggio 2018, il secondo acconto delle spese 2017/2018 pari ad ulteriori 545,45 €;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2016/2017 (saldo) e 2017/2018 (acconto sul preventivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

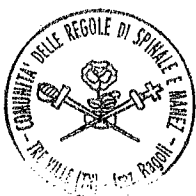


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 18/01/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23/01/2018 al 02/02/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani