



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 288
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: stipulazione con Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), del contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Senter Casinei" sul C.C. Ragoli II, a seguito di asta pubblica.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 22.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Cerana Luca **PRESIDENTE**

Pretti Daniela

Bolza Daniele

Giovanella Alberto

Simoni Cristian

Bertolini Onorio

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: stipulazione con Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), del contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Senter Casinei" sul C.C. Ragoli II, a seguito di asta pubblica.

Con deliberazione n. 192/2017, il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta pubblica per la vendita in piedi del legname da opera compreso nei lotti "Lavin" (C.C. Montagne) e "Senter Casinei" (C.C. Ragoli II), mediante un confronto concorrenziale tra più imprese specializzate con criterio di aggiudicazione quello del valore più alto, in aumento rispetto al prezzo di macchiatico indicato nei relativi progetti di taglio n. 3/2017 (ossia 58,00 €/m³) e n. 9/2017 (ossia 60,00 €/m³).

In esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito del 21 settembre 2017 (prot. 2993/2017), in data 11 ottobre 2017 il lotto "Senter Casinei" è stato aggiudicato all'impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), la quale ha offerto quale prezzo di vendita 88,99 €/m³ i.v.a. esclusa (offerta prot. 3260/2017, verbale di gara prot. 3299/2017).

A seguito dello svolgimento delle verifiche previste dalla legge (documentazione agli atti prot. 3579/2017 e 3583/2017), risulta possibile stipulare il contratto di compravendita del legname in questione, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo del relativo allegato).

Come previsto nella deliberazione sopra citata, il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in tre rate e precisamente:

- 10% alla stipula del contratto;
- 40% al termine della misurazione;
- saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

La "garanzia definitiva", relativa a tutti gli obblighi contrattuali, sarà pari al 10% dell'importo di contratto (i.v.a. inclusa), da costituirsi mediante deposito cauzionale infruttifero o fideiussione.

Le spese derivanti dalla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'impresa acquirente.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- letta la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.C.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parità già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di stipulare, per le motivazioni espresse in premessa, Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), il contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Senter Casinei" sul C.C. Ragoli II, a seguito dell'asta pubblica citata in premessa, evidenziando che il prezzo della compravendita è di 88,99 €/m³ (oltre all'i.v.a. 22%);
2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali di detto schema che non incidano sulla sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che le spese derivanti dalla stipulazione sono a carico dell'impresa acquirente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria di accertare l'entrata derivante dalla vendita del legname in questione al capitolo 500 del bilancio di competenza;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parola già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO
alla deliberazione

del C.A.M. n. 288 del 16.12.2017

IL SEGRETARIO
Giuseppe Stegani

(offerta prot. 3260/2017, verbale di gara prot. 3299/2017);



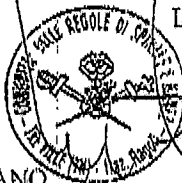
COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ		
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI PRODOTTI LEGNOSI		
Il giorno _____, tra le parti di seguito indicate: _____		
>	Comunità delle Regole di Spinale e Manez, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato a Tione di Trento (TN) il 22 febbraio 1972 e residente a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, in Via Scariola n. 10, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in osservanza della deliberazione del Comitato Amministrativo n. _____/2017.	
>	Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN) in via Martini n. 48, c.f. 02068500228, legalmente rappresentata dall'amministratore e direttore tecnico sig. Carlo Fellin, nato a Trento il 21 maggio 1974 e residente a Revò (TN) in Via Martini n. 48, di seguito indicata anche solo come "impresa", _____	
	Premesso:	
a)	che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 192/2017, ha deciso di effettuare un'asta pubblica per la vendita in piedi del legname da opera compreso nei lotti "Lavin" (C.C. Montagne) e "Senter Casiner" (C.C. Ragoli II), mediante un confronto concorrenziale tra più imprese specializzate con criterio di aggiudicazione quello del valore più alto, in aumento rispetto al prezzo di marchiato indicato nei relativi progetti di taglio n. 3/2017 e n. 9/2017; -	c) che, conseguentemente, con deliberazione n. _____/2017 il Comitato Amministrativo della Comunità ha incaricato il Presidente di sottoscrivere con l'impresa il presente contratto di compravendita di prodotti legnosi - Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.
b)	che in esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito del 21 settembre 2017 (prot. 2993/2017), in data 11 ottobre 2017 il lotto "Senter Casiner" è stato aggiudicato all'impresa Fellin Egidio Legnami srl	Art. 1 - Oggetto La Comunità della Dacarla di Spinale e Manez come sopra rappresentata vende in piedi a Fellin Egidio Legnami srl che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il legname da opera e la legna da ardere compresi nel lotto "Senter Casiner", sul C.C. Ragoli II, come descritto nel progetto di taglio n. 9/2017 del 24 luglio 2017, documento predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento, allegato alla lettera di invito al confronto concorrenziale di cui in premessa e pienamente conosciuto ed accettato dalle parti. _____ Specificamente, il legname da opera oggetto di vendita è stato stimato nel progetto di taglio sopra citato in 307 m ³ netti. _____ Detto legname sarà misurato con le modalità espressamente indicate nel capitolato d'oneri particolare allegato al presente contratto sub A quale parte integrante e sostanziale. _____ Per il medesimo legname, ad eccezione di quello rientrante nella cosiddetta "seconda scelta" ai sensi dell'art. 5 del capitolato allegato sub A, l'impresa pagherà alla Comunità il prezzo di 88,99 € (ottantotto virgola novantanove euro al metro cubo) oltre all'i.v.a. 22%, offerto nell'ambito del confronto

concorrenziale di cui in premessa. _____		salvo proroga concordata in forma scritta tra le parti. Il rispetto di detto
Per il legname da opera riconosciuto di "seconda scelta" ai sensi dell'art. 5 del capitolato allegato sub A, l'impresa pagherà alla Comunità il prezzo di 20,00 €/m ³ (venti virgola zerozero euro al metro cubo), oltre all'i.v.a. 22%, stabilito dal Comitato Amministrativo della Comunità con la deliberazione n. 192/2017. _____		termini è una condizione essenziale della compravendita; pertanto, il mancato rispetto di detto termine sarà considerato quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., di cui potrà valersi la Comunità. _____
Sulla base dei quantitativi netti stimati nel progetto di taglio e fatti salvi gli esiti della misurazione del legname da opera, anche al fine della quantificazione della "seconda scelta", il corrispettivo complessivo del presente contratto è stimato in 27.319,93 €, oltre all'i.v.a. 22%. _____		Art. 3 - Garanzia A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, l'impresa ha versato sul conto corrente di tesoreria della Comunità un deposito cauzionale di 3.333,03 €, pari al 10% dell'importo di contratto (i.v.a. inclusa). Detto deposito sarà interamente restituito a seguito del pagamento del saldo del corrispettivo della compravendita nonché del positivo accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali. _____
La legna da ardere derivante da piante resinose compresa nel lotto è ceduta gratuitamente all'impresa. Invece, nel lotto non è presente legna da ardere di faggio. _____		Art. 4 - Spese contrattuali Tutte le spese derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. _____
Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato dall'impresa con bonifici bancari sul conto di tesoreria della Comunità in tre rate, come di seguito illustrato. _____		Art. 5 - Disposizioni finali Le parti convengono che le attività di lavorazione dei lavori, la consegna dei
> 10% (primo acconto) alla stipula del presente contratto, come comprovato dalla ricevuta di versamento di data _____ ; _____		lavori, le certificazioni del materiale venduto, la misurazione e la nomina del collaudatore sono specificamente disciplinati nel capitolato allegato sub A al presente contratto. _____
> 40% (secondo acconto) al termine della misurazione del legname; _____		Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel relativo allegato le parti fanno riferimento al capitolato d'oneri generale, documento allegato alla lettera di invito al confronto concorrenziale di cui in premessa e pienamente conosciuto ed accettato dalle parti, alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili, nonché agli usi e consuetudini locali. _____
> il saldo (50% residuo) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione. _____		Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il
In ogni caso, il pagamento dell'intero corrispettivo dovuto dovrà essere effettuato prima dell'asporto del materiale legnoso. _____		
Art. 2 - Termine finale		
Le operazioni di taglio dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2018,		

2017
PROSECCO

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Luca Cerana



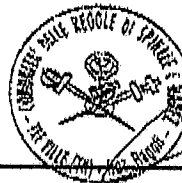
IL MEMBRO ANZIANO
Alberto Giovanella

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it dal giorno 19/12/2017 per rimanervi fino al giorno 29/12/2017.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 30/12/2017, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani