



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 281
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione alla cessione da Atahotels spa a Compal srl del contratto di affitto di parte delle p.f. 8, 9 e 10/1 C.C. Ragoli II, situate in località Campo Carlo Magno, da utilizzare esclusivamente per l'esercizio di attività sportive.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20.15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Cerana Luca **PRESIDENTE**
Pretti Daniela
Giovanella Alberto
Simoni Cristian
Bertolini Onorio

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: autorizzazione alla cessione da Atahotels spa a Compal srl del contratto di affitto di parte delle p.f. 8, 9 e 10/1 C.C. Ragoli II, situate in località Campo Carlo Magno, da utilizzare esclusivamente per l'esercizio di attività sportive.

Con deliberazione n. 250/2016 il Comitato Amministrativo ha deciso di affittare ad Atahotels spa, con sede a Milano, un'area di 6.784 m² delle p.f. 8, 9 e 10/1 C.C. Ragoli II, situate in località Campo Carlo Magno, da utilizzare esclusivamente per l'esercizio di attività sportive, per il periodo dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2019. Specificamente, detta area fa parte del campo da golf a nove buche gestito dal Golf Club Campo Carlo Magno ed è costituita per 3.968 m² da prato e per 2.816 m² da una porzione del laghetto ivi presente. Il contratto di affitto è stato sottoscritto in data 9 febbraio 2017 (prot. 407/2017).

Il canone annuo d'affitto stabilito con detto provvedimento è di 4.500,00 €.

Con nota del 14 novembre 2017 (prot. 3915/2017) Atahotels spa ha comunicato di aver recentemente risolto il contratto di affitto relativo al Golf Hotel Madonna di Campiglio e di non essere, pertanto, più interessata a proseguire il contratto di affitto dell'area di cui sopra, segnalando, peraltro, l'interesse di Hoteltourist spa, per il tramite della sua controllata Compal srl con sede a Padova, a proseguire detto contratto alle medesime condizioni pattuite nel contratto sopra citato.

Conseguentemente, Compal srl, nuova affittuaria del Golf Hotel Madonna di Campiglio, con nota del 23 novembre 2017 (prot. 4034/2017) ha manifestato direttamente l'interesse alla prosecuzione del contratto sopra citato con la Comunità delle Regole, a far data dal 23 novembre 2017.

In considerazione del cambio sopra descritto nella gestione del Golf Hotel Madonna di Campiglio, si reputa opportuno autorizzare la cessione da Atahotels spa a Compal srl del contratto di affitto dell'area sopra descritta, da utilizzare esclusivamente per l'esercizio di attività sportive, specificando che tale cessione è efficace a far data dal 23 novembre 2017 e sino al 31 dicembre 2019. Peraltro, poiché Atahotels spa ha già versato l'intero canone annuo d'affitto relativo al 2017, rimangono a carico di Compal srl i canoni annui 2018 e 2019 (da versare, rispettivamente, entro l'1 gennaio 2018 e l'1 gennaio 2019).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", in particolare gli art. 17 e 21, c. 4;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione dell'efficacia della cessione a far data dal 23 novembre scorso;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

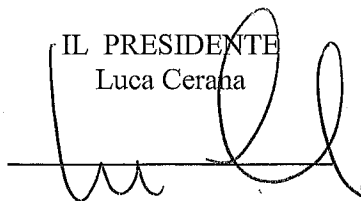
1. di autorizzare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, la cessione da Atahotels spa a Compal srl, con sede a Padova, del contratto di affitto sottoscritto in data 9 febbraio 2017 (in

esecuzione della deliberazione del Comitato amministrativo n. 250/2017) relativo all'area di 6.784 m² delle p.f. 8, 9 e 10/1 C.C. Ragoli II, situate in località Campo Carlo Magno, da utilizzare esclusivamente per l'esercizio di attività sportive, specificando che tale cessione è efficace a far data dal 23 novembre 2017, come evidenziato da Compal srl nella nota sopra citata (prot. 4034/2017), e sino al 31 dicembre 2019;

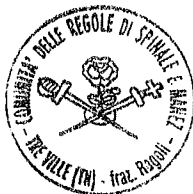
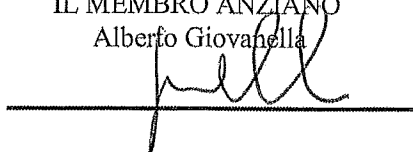
2. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto di affitto sopra citato e della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 250/2016, in particolare il canone annuo d'affitto pari a 4.500,00 € (importo da assoggettare a rivalutazione ISTAT ai sensi del contratto);
3. di evidenziare che Atahotels spa ha già versato l'intero canone annuo d'affitto relativo al 2017 e che, pertanto, rimangono a carico di Compal srl i canoni annui 2018 e 2019 (da versare, rispettivamente, entro l'1 gennaio 2018 e l'1 gennaio 2019);
4. di richiedere a Compal srl la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione del suo contenuto;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione dell'efficacia della cessione a far data dal 23 novembre scorso;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

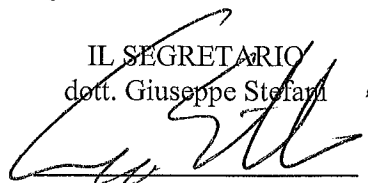
IL PRESIDENTE
Luca Cerana



IL MEMBRO ANZIANO
Alberto Giovanella



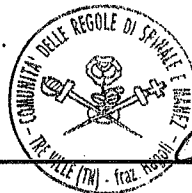
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



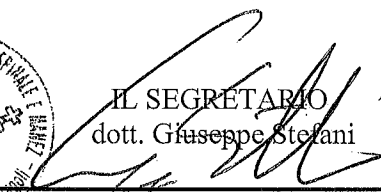
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **12/12/2017** per rimanervi fino al giorno **22/12/2017**.

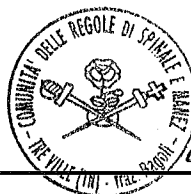


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

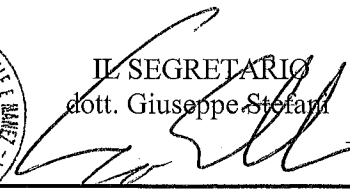


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **23/12/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

(This section is crossed out with a diagonal line)