



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 240  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a B.E di Barbero Emilio & C. snc di dispositivi e cartellonistica di prevenzione incendi per l'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTICINQUE** del mese **di OTTOBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico a B.E di Barbero Emilio & C. snc di dispositivi e cartellonistica di prevenzione incendi per l'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l'8 novembre prossimo.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017 il quadro economico dell'opera è stato modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

In particolare, risulta ora necessario acquistare alcuni estintori antincendio ad integrazione di quelli già in dotazione nonché tutta la cartellonistica prevista dalla norme di prevenzione incendi da collocare nei locali della nuova struttura. A tal fine è stata contattata l'impresa B.E di Barbero Emilio & C. snc, con sede a Tione di Trento, specializzata nella commercializzazione di prodotti antincendi e già incaricata dall'affittuario della gestione ordinaria dei dispositivi antincendi dell'azienda A.B.R. Dosson; detta impresa, sulla base delle esigenze indicate dall'Amministrazione, con nota 18 ottobre 2017 (prot. 3424/2017) ha presentato la propria offerta, inclusiva della posa in opera delle attrezzature, di seguito riepilogata:

	quantità	prezzo unitario	complessivi €
estintore idrico Kg 6 75 F CE	1	75,00	75,00
estintore CO2 kg 5 CE	2	135,00	270,00
piantana in alluminio	5	32,00	160,00
cartello in forex	38	10,00	380,00
cartelli medi	18	3,50	63,00
cartelli piccoli	25	1,90	47,50
<b>Totale</b>			<b>995,50</b>

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro la soglia (46.000,00 €) indicata all'art. 21, c. 4, della citata L.P. per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

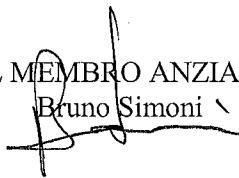
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### DELIBERA

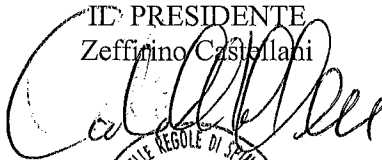
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l’impresa B.E di Barbero Emilio & C. snc, con sede a Tione di Trento, della fornitura e posa di nuovi estintori antincendio e della cartellonistica prevista dalla norme di prevenzione incendi specificamente elencate in premessa per l’Albergo Bar Ristorante Dosson, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura, verso il corrispettivo complessivo di 995,50 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3424/2017), che si approva;
2. di specificare che l’incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell’impresa incaricata, evidenziando che, ai sensi dell’art. 36 ter1, c. 6, della L.P. 23/1990, non è necessario ricorrere al mercato elettronico in quanto la spesa in questione, al netto dell’i.v.a., è inferiore a 1.000,00 €;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 1.214,51 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017 e 205/2017;
4. di inviare una copia del presente provvedimento a 5 Laghi Gestioni sas, impresa affittuaria dell’A.B.R. Dosson, evidenziando alla stessa che i costi per la manutenzione ordinaria di tutti i dispositivi antincendi nonché della relativa cartellonistica che saranno installati nell’azienda saranno ad esclusivo suo carico, come da contratto d’affitto dell’azienda vigente;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

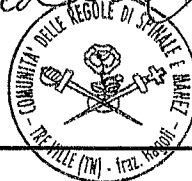
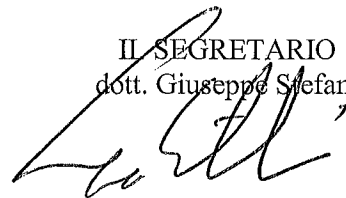
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

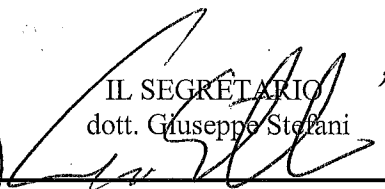
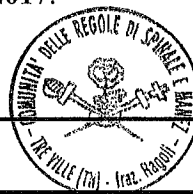


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **30/10/2017** per rimanervi fino al giorno **09/11/2017**.

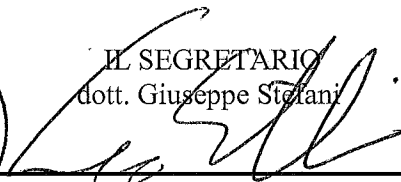
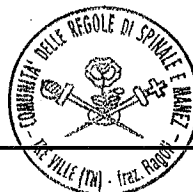
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **10/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

