



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 239
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: accordo amministrativo con il Comune di Tione di Trento per l'espressione del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTITRE'** del mese di **OTTOBRE** alle ore **8.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino e Bertelli Luigi (giustificati)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: accordo amministrativo con il Comune di Tione di Trento per l'espressione del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l'8 novembre prossimo.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017 il quadro economico dell'opera è stato modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Ai sensi degli art. 54, 55 e 58 della L.P. 26/1990 per la realizzazione di lavori pubblici è richiesto il parere tecnico – amministrativo ed economico in ordine, tra l'altro, ai progetti esecutivi di importo superiore a 1.000.000,00 € e alle relative varianti. Detto parere deve essere espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'amministrazione aggiudicatrice che sia in possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura e della relativa abilitazione professionale; in caso di assenza di tale professionalità, l'amministrazione deve ricorrere a forme associative o collaborative con altre amministrazioni che dispongano di detta figura professionale.

Poiché il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non possiede il diploma di laurea, nel dicembre 2016 (delib. 228/2016) è stato sottoscritto un accordo amministrativo (di cui all'art. 15 della L. 241/1990 e all'art. 16-bis della L.P. 23/1992) con il Comune di Tione di Trento al fine dell'espressione del parere in questione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dott. ing. Luciano Weiss, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, parere presentato in data 22 dicembre 2016 (prot. 3419/2016).

In questi giorni Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, studio tecnico con sede a Fondo (TN) incaricato della progettazione architettonica e strutturale dei lavori nonché della d.l. delle opere strutturali e del coordinamento del pool di d.l., sta predisponendo gli elaborati della prima variante ai lavori in questione.

All'art. 55, c. 5, della L.P. 26/1993 è previsto che "l'organo consultivo che si è espresso sul progetto originario è competente ad esprimere parere anche sulle relative varianti".

Pertanto, a seguito di specifica richiesta di data 13 ottobre 2017 (prot. 3348/2017), la Giunta del Comune di Tione di Trento, con deliberazione n. 250/2017 del 17 ottobre (prot. 3484/2017) ha autorizzato un nuovo accordo amministrativo con la Comunità delle Regole, sostanzialmente identico a quello sottoscritto nel 2016, al fine dell'espressione del parere tecnico – amministrativo ed economico da parte del dott. ing. Weiss sulle varianti progettuali dei lavori di ristrutturazione con ampliamento dell'A.B.R. Dosson (ossia per la prima variante ed anche per quelle future eventuali).

Lo schema di accordo amministrativo è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e prevede il rimborso al Comune di Tione di Trento della spesa oraria derivante dall'impegno del dott. ing. Weiss, stabilita in 50,00 €/h (importo onnicomprensivo).

In considerazione di quest'ultimo aspetto nonché per rimborsare eventuali altri oneri, si ritiene necessario prevedere una spesa complessiva di 1.500,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione dell’accordo amministrativo di cui sopra già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

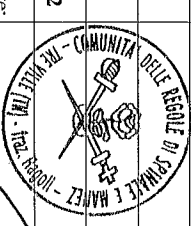
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di convenire con il Comune di Tione di Trento, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 55 della L.P. 26/1993, un accordo amministrativo di cui all’art. 15 della L. 241/1990 e all’art. 16-bis della L.P. 23/1992 al fine dell’espressione, da parte del Responsabile dell’Ufficio Tecnico di detta amministrazione, dott. ing. Luciano Weiss, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all’art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson;
2. di approvare, a tal fine, lo schema di accordo amministrativo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, in qualità di legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione ed autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti tra le due parti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del rimborso al Comune di Tione di Trento delle spese sostenute per l’impegno del dott. ing. Weiss (ossia 50,00 €/h, importo onnicomprensivo, nonché di eventuali altri oneri), a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, prevista complessivamente in 1.500,00 €, è imputabile in parte all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 228/2016 per quanto ancora disponibile e non utilizzato in sede di parere sul progetto esecutivo (1.000,00 €) e per la differenza (500,00 €) all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017 e 205/2017;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione dell’accordo amministrativo di cui sopra già nei prossimi giorni;

6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO
alla Delib. 239 del. 23.10.2017 del C.A.

COMUNITÀ DELLE REGOLE	COMUNE	assenza di tale professionalità, l'amministrazione deve ricorrere a forme associative o collaborative con altre amministrazioni che dispongano di detta figura professionale:
ACCORDO AMMINISTRATIVO		
ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16-bis della L.P. 23/1992		
II _____ 2017, a Tione di Trento (TN), tra le parti di seguito indicate:		
> Comune di Tione di Trento, con sede a Tione di Trento (TN), Piazza Battisti n. 1, c.f. 00336020227, legalmente rappresentato dal Sindaco AVV. Maria Gotardi, nato a Tione di Trento l'8 marzo 1980, di seguito		
indicato anche solo come "Comune", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. _____/2017 del _____ 2017, che si richiama:	IL SEGRETARIO COTT. GIOV. GEMELLI P. 27/11/1981	
> Comunità delle Regole di Spinale e Manez, con sede a Tre Ville (TN), frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN) il 25 settembre 1949, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. _____/2017 del _____ 2016, che si richiama: _____		d) che il Comune e la Comunità, con i provvedimenti dei rispettivi organi esecutivi sopra citati, hanno stabilito di concludere un accordo amministrativo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16-bis della L.P. 23/1992 al fine dell'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, di competenza della Comunità. _____
Premesso:		Tutto ciò premesso
a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez necessita di acquisire il parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson; _____		e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente accordo,
b) che ai sensi dell'art. 55 della medesima L.P. detto parere deve essere espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'amministrazione aggiudicatrice che sia in possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura e della relativa abilitazione professionale e che, in caso di		tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.
		Art. 1 – Oggetto
		Il Comune di Tione di Trento mette a disposizione della Comunità delle Regole di Spinale e Manez il Responsabile del proprio Ufficio Tecnico, dott. ing. Luciano Weiss, in possesso del diploma di laurea in ingegneria e della relativa abilitazione all'esercizio della professione in quanto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, esclusivamente per

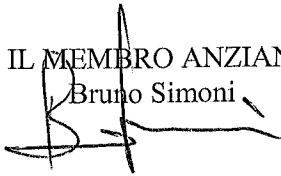
	l'espressione del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo alle varianti progettuali ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80	
	C.C. Ragoli (D) sul Monte Spinale. Specificamente, detto parere dovrà essere formulato secondo lo schema di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 416/1995, tenendo presente le seguenti finalità: -----	
	a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni normative; -----	
	b) conformità del progetto alle precedenti fasi di progettazione; -----	
	c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a quella specifica relativa all'intervento oggetto di parere; -----	
	d) completezza della documentazione relativa agli interventi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento; -----	
	e) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali; -----	
	f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dalla normativa vigente; -----	
	g) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati; -----	
	h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari; -----	
	i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione; -----	
	j) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della	

	verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte; -----	
	k) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto; -----	
	l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto; -----	
	m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni di legalità. -----	
	Inoltre, il parere in questione dovrà porre particolare attenzione alla qualità degli elaborati progettuali ed alla loro rispondenza alla normativa vigente nonché alla congruità tecnico – economica delle proposte progettuali. -----	
	L'attività di controllo, in particolare, verterà anche sui seguenti aspetti: -----	
	a) verifica dell'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto; -----	
	b) verifica dell'adeguatezza tecnica e congruità con il progetto della documentazione di sicurezza e coordinamento. -----	
	Art. 2 – Termine di consegna	
	Il parere di cui all'art. 1 dovrà essere reso entro dieci giorni dalla consegna di tutti gli elaborati progettuali costituenti le varianti al progetto esecutivo nonché di tutti i provvedimenti autorizzativi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera. Tale scadenza sarà condizionata dal rispetto del piano di consegna della documentazione progettuale concordato tra il Comune e la Comunità e dai tempi di risposta da parte dei progettisti per apportare le eventuali modifiche o integrazioni a seguito delle osservazioni	

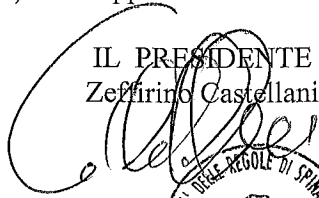
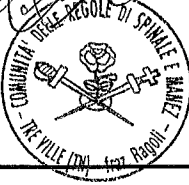
	formulate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune in fase di istruttoria.-----
	Art. 3 – Rimborso spese
	La Comunità corrisponderà al Comune un rimborso spese orario onnicomprensivo ed invariabile, pari a 50,00 € (cinquanta virgola zerozero euro) per ogni ora effettivamente impiegata dal proprio dipendente nello svolgimento dell'attività di cui all'art. 1. Pertanto, a consuntivo il Comune predisporrà un apposito prospetto riepilogativo. -----
	Art. 4 – Responsabilità
	Le parti concordano il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune sarà responsabile esclusivamente per gli aspetti tecnico -- amministrativi del parere espresso, non essendo imputabili a lui o al Comune di Tione di Trento ulteriori e diverse responsabilità connesse al procedimento amministrativo. ---
	Art. 4 – Rinvio
	Per tutto quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento alla normativa in materia di lavori pubblici, in quanto applicabile all'opera, nonché al Codice Civile. -----
	Art. 5 – Spese fiscali
	Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella B del D.P.R. 642/1972 e sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986, a cura e spese del richiedente. -----
	Comunità delle Regole di Spinale e Manez Comune di Tione di Trento
	Il Presidente – Zeffirino Castellani Il Sindaco – Mattia Gottardi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

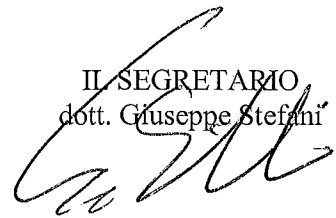
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

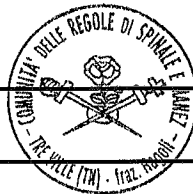
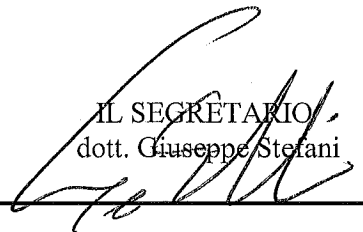


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **27/10/2017** per rimanervi fino al giorno **06/11/2017**.

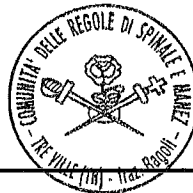
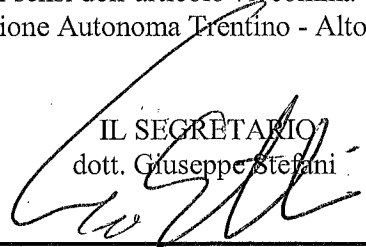
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **07/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

