



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 235  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita all'impresa Zanetti Lucio, con sede a Tre Ville, del legname da opera compreso nel lotto "Senter del Gufo" sul C.C. Ragoli II.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIOTTTO** del mese di **OTTOBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Si assenta il signor: Castellani Gioachino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** vendita all'impresa Zanetti Lucio, con sede a Tre Ville, del legname da opera compreso nel lotto "Senter del Gufo" sul C.C. Ragoli II.

Si assenta il Consigliere Gioachino Castellani ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole e dell'art.14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Con il progetto di taglio n. 8/2017 di data 03 luglio 2017 (prot. 2047/2017), l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha stimando il materiale legnoso compreso nel lotto "Senter del Gufo" (sul C.C. Ragoli II) come di seguito indicato:

- 245 m<sup>3</sup> di legname da opera (di cui 154 m<sup>3</sup> di abete rosso e 91 m<sup>3</sup> di abete bianco), indicando il prezzo di macchiatico in 50,00 €/m<sup>3</sup>;
- 50 t di legna da ardere derivante da piante resinose, materiale privo di valore commerciale in quanto pregiato per l'uso combustibile.

Ai sensi degli art. 17, c. 2, e 21, c. 4, della L.P. 23/1990 ricorrono i presupposti per la trattativa diretta, in quanto l'importo complessivo della compravendita (presuntivamente pari a 12.250,00 €) è inferiore alla soglia prevista (46.000,00 € al netto dell'i.v.a.).

Sulla base di tale previsione normativa è stata contattata l'impresa Zanetti Lucio, con sede a Tre Ville, iscritta nell'elenco delle imprese forestali di cui alla L.P. 11/2007.

Tale impresa, con nota del 18 agosto 2017 (prot. 2472/2017) si è dichiarata disponibile ad acquistare in piedi il legname in parola verso il corrispettivo di 51,00 €/m<sup>3</sup>, oltre all'i.v.a. 22%.

La vendita in questione è soggetta a tutte le specifiche disposizioni previste nei capitolati d'oneri generale e particolare approvati dalla Comunità delle Regole (deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 31/2015 e 107/2015, ratificate dall'Assemblea Generale con le rispettive deliberazioni n. 16/2015 e 21/2015). A tal riguardo, si ritiene opportuno formalizzare la vendita mediante sottoscrizione, da parte dell'impresa acquirente, di una copia del presente provvedimento nonché dei capitolati d'oneri generale e particolare, quest'ultimo opportunamente compilato, modificati come di seguito indicato:

- a) non sarà richiesta alcuna cauzione in considerazione dell'esiguità del corrispettivo complessivo;
- b) il prezzo dell'eventuale materiale di "seconda scelta" è stabilito in 20,00 €/m<sup>3</sup>;
- c) il corrispettivo complessivo dovrà essere pagato in un'unica soluzione a seguito della misurazione;
- d) la misurazione dovrà avvenire sul letto di caduta, a cura del custode forestale competente, sig. Fausto Cerana, e secondo le altre prescrizioni riportate nei capitolati d'oneri sopra citati;
- e) le operazioni di taglio ed esbosco di tutto il materiale legnoso dovranno essere effettuate alle specifiche condizioni indicate nel progetto di taglio n. 8/2017;
- f) prima di iniziare le operazioni di taglio dovrà essere contattato il custode forestale il quale fornirà tutte le necessarie informazioni in relazione ai rischi specifici derivanti dallo svolgimento di tali operazioni;
- g) dovrà essere garantita la massima sicurezza per l'incolumità degli operatori nonché dei terzi;
- h) tutte le operazioni dovranno essere svolte da soggetti in possesso di specifica abilitazione professionale ed adeguatamente formati in relazione ai rischi ad esse connessi, con l'impiego di attrezzature idonee al tipo di lavoro e conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza;
- i) la Comunità delle Regole non avrà alcuna responsabilità derivante dalle attività poste in essere dall'impresa acquirente o dai soggetti da questa incaricati dello svolgimento delle operazioni di taglio, esbosco e trasporto.

L'accantonamento sul fondo forestale di cui all'art. 12, lett. a), del D.P.P. 51-151/leg/2008 (c.d. "migliorie boschive") è stato quantificato dall'U.D.F. in 1.225,00 €, ossia il 10% del valore complessivo stimato nel progetto di taglio.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, in particolare gli art. 17, c. 2, e 21, c. 4, della L.P. 23/1990;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio compresa la propria precedente deliberazione n. 234/2017 di data odierna (terzo prelevamento dal fondo di riserva);
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il taglio e l’esbosco delle piante in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

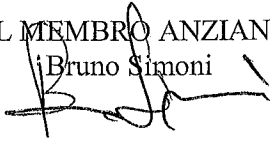
#### **DELIBERA**

1. di vendere a trattativa diretta, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi degli art. 17, c. 2, e 21, c. 4, della L.P. 23/1990, con la modalità “in piedi” all’impresa Zanetti Lucio, con sede a Tre Ville, il legname da opera compreso nel lotto “Senter del Gufo” sul C.C. Ragoli II, come individuato dall’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione nel progetto di taglio n. 8/2017 citato in premessa (prot. 2047/2017), materiale legnoso stimato in 245 m<sup>3</sup>, verso il corrispettivo di 51,00 €/m<sup>3</sup>, oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta dell’impresa (prot. 2472/2017) ed alle specifiche condizioni elencate in premessa da a) ad i), che si approvano;
2. di cedere a titolo gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, alla medesima impresa Zanetti Lucio la legna da ardere compresa nel lotto in parola, stimata nel progetto di taglio in circa 50 t di legna da ardere derivante da piante resinose;
3. di specificare che la vendita in questione dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione, da parte dell’impresa acquirente, di una copia del presente provvedimento nonché dei capitoli d’oneri generale e particolare vigenti, quest’ultimo opportunamente compilato, che si richiamano, modificati come indicato in premessa;
4. di accertare il corrispettivo derivante dalla vendita in questione, pari a 12.495,00 € oltre all’i.v.a. 22% fatto salvo l’esito della misurazione, al capitolo 500 del bilancio di previsione 2017;
5. di impegnare e liquidare 1.225,00 € sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale accantonamento sul fondo forestale di cui all’art. 12, lett. a), del D.P.P. 51-151/leg/2008 (c.d. “migliorie boschive”), autorizzando l’Ufficio Ragioneria a versare detto importo nonché ad impegnare e liquidare le ulteriori somme eventualmente necessarie a tal fine nel caso di quantità suppletive di legname derivanti dalla misurazione rispetto a quanto stimato nel progetto di taglio;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria dell’emissione della fattura di vendita a seguito del pagamento del corrispettivo;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il taglio e l’esbosco delle piante in questione nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

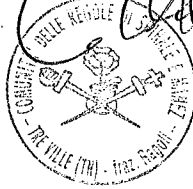
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

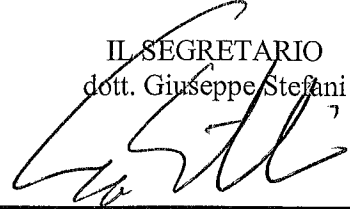
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castelanani



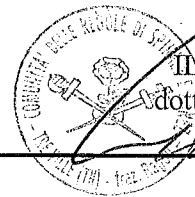
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



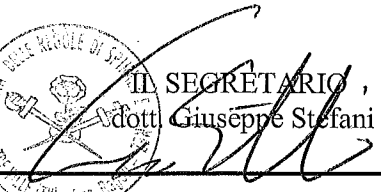
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **23/10/2017** per rimanervi fino al giorno **02/11/2017**.



IL SEGRETARIO,  
dott. Giuseppe Stefani

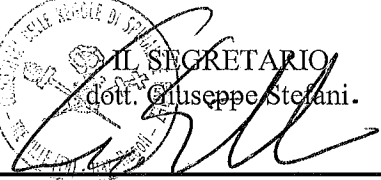


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO,  
dott. Giuseppe Stefani.



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **03/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

