



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 209
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: acquisto da BDM Hotel Service snc di Polli Rino & C. di minuteria al servizio della cucina e del self-service dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE
Gioachino Castellani
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Si assenta il Presidente Castellani Zeffirino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: acquisto da BDM Hotel Service snc di Polli Rino & C. di minuteria al servizio della cucina e del self-service dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Si assenta il Presidente. Lo sostituisce nelle funzioni il Vice Presidente Enzo Ballardini.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l'8 novembre prossimo.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017 di data odierna, il quadro economico dell'opera è stato modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

In particolare, a seguito della sostituzione delle attrezzature di cucina, precedentemente funzionanti a gas ed ora ad induzione elettromagnetica, a seguito di un confronto con l'impresa affittuaria dell'azienda risulta necessario acquistare le minuterie di seguito elencate:

- n. 1 CASS BASSA CM 36;
- n. 1 CASS BASSA CM 40;
- n. 2 CASS BASSA CM 50;
- n. 3 CASS BASSA CM 60;
- n. 3 CASS ALTA CM 60;
- n. 2 CASS ALTA CM 36;
- n. 2 CASS ALTA CM 45;
- n. 1 PENTOLA CM 40;
- n. 1 PENTOLA CM 45;
- n. 1 PENTOLA CM 36;
- n. 1 PADELLA CM 45;
- n. 6 CASS ALTA I/M CM 16;
- n. 6 CASS ALTA I/H CM 14;
- n. 4 CASS ALTA I/M CM 22;
- n. 3 PADELLA PESANTE cm 24;
- n. 3 PADELLA PESANTE cm 32;
- n. 8 PADELLA cm 24;
- n. 6 PADELLA antiaderente cm 28;
- n. 10 CASSERUOLA BOMBE' cm 26;
- n. 8 BACINELLE GN 1/1 h 65 INOX;
- n. 4 BACINELLE GN 1/6 h 200 INOX;
- n. 3 BACINELLE GN 1/3 h 150 INOX;
- n. 6 BACINELLE GN 1/2 h 100 INOX;
- n. 6 BACINELLE GN 1/3 h 200 INOX;
- n. 2 COPERCHIO GN 1/6 INOX;
- n. 2 COPERCHIO GN 1/2 INOX;
- n. 2 COPERCHIO GN 1/1 INOX PIZZA;
- n. 2 COPERCHIO GN 1/3 INOX.

A seguito di un sondaggio commerciale l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella di BDM Hotel Service snc di Polli Rino & C., con sede ad Arco (TN), impresa specializzata

nella commercializzazione di attrezzature per alberghi (prot. 3187/2017), evidenziante la spesa complessiva di 5.004,09 € oltre all'i.v.a. 22% per l'acquisto delle minuterie sopra elencate.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro la soglia (46.000,00 €) indicata all'art. 21, c. 4, della citata L.P. per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,


DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, BDM Hotel Service snc di Polli Rino & C., con sede ad Arco (TN), le minuterie specificamente elencate in premessa per la cucina ed il self service dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura, verso il corrispettivo complessivo di 5.004,09 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3187/2017), che si approva;
2. di specificare che il presente incarico sarà formalizzato mediante il mercato elettronico, incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 6.104,99 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017 e 205/2017;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

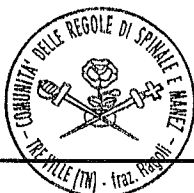
Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

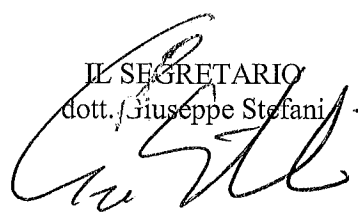


IL VICE PRESIDENTE

Enzo Ballardini



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

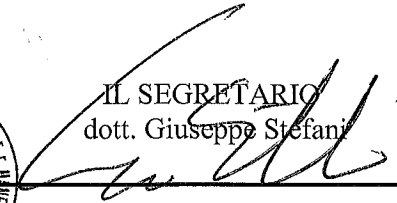
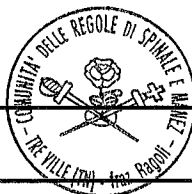


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **16/10/2017** per rimanervi fino al giorno **26/10/2017**.

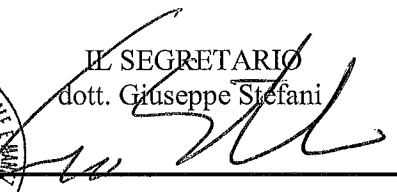
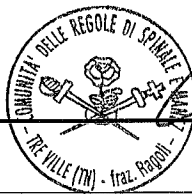
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/10/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

