



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 208
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affidamento ad Arredamenti Bigoni snc dei lavori da falegname per l'arredo dei bagni pubblici al piano seminterrato dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: affidamento ad Arredamenti Bigoni snc dei lavori da falegname per l'arredo dei bagni pubblici al piano seminterrato dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l'8 novembre prossimo.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017 di data odierna, il quadro economico dell'opera è stato modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

A tal fine con la convenzione di incarico del 14 marzo 2017 (prot. 656/2017), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 25/2017, Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo (TN), è stato incaricato, oltre che della direzione, misura e contabilità delle opere strutturali comprese nei lavori e del coordinamento del pool di d.l., anche della progettazione di parte degli arredi della nuova struttura nonché del coordinamento della relativa posa in opera.

In esecuzione di tale incarico, in data 25 settembre 2017 (prot. 3025/2017) Artistudio ha consegnato all'Amministrazione un elaborato tecnico di dettaglio per la realizzazione dei lavori da falegname per l'arredo dei bagni pubblici al piano seminterrato dell'A.B.R. Dosson, consistenti nella realizzazione di un piano di appoggio per i lavandini, compreso lo specchio ed il rivestimento di parte della parete.

Trattandosi di arredi completamente su misura, la manodopera necessaria per la loro realizzazione risulta prevalente rispetto ai materiali da impiegare. Pertanto, l'opera in questione è qualificabile quale "lavoro" ai sensi della L.P. 26/1993.

Considerato l'importo limitato della prestazione sopra indicata, quantificato in circa 4.000,00 € oltre all'i.v.a., nonché l'elevata specializzazione necessaria per la realizzazione dell'arredo in parola, si reputa opportuno effettuare una trattativa diretta con un'impresa specializzata, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (sistema dell'economia con cottimo fiduciario diretto). Conseguentemente, è stato chiesto ad Arredamenti Bigoni snc, con sede a Dimaro Folgarida (TN), impresa specializzata nell'arredamento su misura e già affidataria dei lavori da falegname previsti per l'arredo della saletta ristorante al piano rialzato della struttura (delib. 175/2017), di presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in questione, specificando che la posa in opera dell'arredo potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017 (in quanto i lavori di ristrutturazione dell'edificio termineranno nei giorni precedenti) e dovrà essere ultimata non oltre il 10 novembre 2017.

L'impresa sopra citata, in data 4 ottobre 2017 (prot. 3150/2017), ha presentato la propria offerta evidenziante la spesa complessiva di 3.552,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento di tale corrispettivo al completamento della prestazione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo complessivo dei lavori (al netto dell’i.v.a.) previsto per l’incarico in questione è inferiore alla soglia indicata all’art. 52, c. 9, della medesima L.P. 26/1993 per il ricorso alla trattativa diretta;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, ad Arredamenti Bigoni snc, con sede a Dimaro Folgarida (TN), i lavori da falegname per l’arredo dei bagni pubblici al piano seminterrato dell’Albergo Bar Ristorante Dosson, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura, come previsti nell’elaborato tecnico di dettaglio predisposto da Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest (prot. 3025/2017) verso il corrispettivo complessivo di 3.552,00 € oltre all’i.v.a., come da offerta citata in premessa (prot. 3150/2017), entrambi documenti che si approvano;
2. di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti condizioni per l’esecuzione dei lavori sopra affidati:
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione, a seguito del completamento della prestazione;
 - c) la posa in opera dell’arredo potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017;
 - d) la prestazione dovrà essere ultimata entro il 10 novembre 2017 e per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nel completamento della prestazione dovuto a colpa dell’impresa affidataria sarà applicata una penale pari all’1,00% dell’importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto, restando salva ed impregiudicata la possibilità per l’Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali danni derivanti dal mancato rispetto dei tempi sopra indicati;
3. di specificare che l’incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell’impresa, a titolo di accettazione di tutte le clausole ivi previste;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 4.333,44 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento

dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017 e 205/2017;

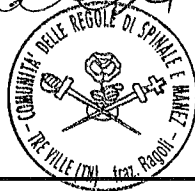
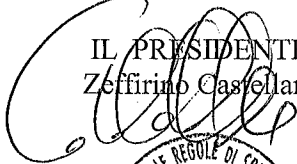
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico sentita la D.L. e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

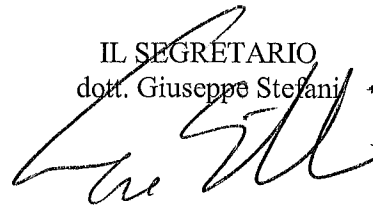
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



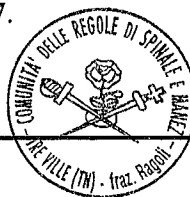
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



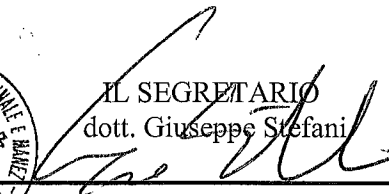
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **16/10/2017** per rimanervi fino al giorno **26/10/2017**.

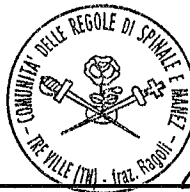


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

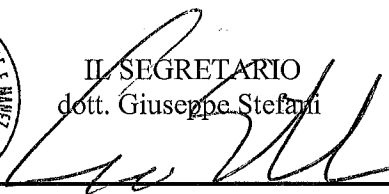


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/10/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

