



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 205
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: seconda modifica del quadro economico dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson".

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: seconda modifica del quadro economico dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l’8 novembre prossimo.

A seguito dell’appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell’opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell’Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nei mesi scorsi sono stati affidati gran parte degli incarichi tecnici relativi ai lavori e pressoché tutte le forniture delle attrezzature e degli arredi della nuova struttura nonché altri incarichi minori connessi alla realizzazione dell’opera, tutte spese incluse tra le somme a disposizione dell’Amministrazione incluse nel quadro economico dell’opera.

Peraltro, a seguito di verifiche degli importi previsti nel quadro economico dell’opera come approvato con la deliberazione n. 78/2017 sopra citata, è stata riscontrata la possibilità di ridurre alcune voci di spesa ivi previste, in particolare connesse:

- alle spese per altre imposte, contributi e spese generali amministrative, originariamente sovrastimate rispetto alle effettive esigenze, per complessivi 51.400,00 € circa;
- all’i.v.a. sugli imprevisi, originariamente prevista con aliquota al 22% ma effettivamente dovuta in parte con aliquota ridotta al 10% ed in parte con aliquota ordinaria, trattandosi di lavori di ristrutturazione con ampliamento, per complessivi 26.800,00 € circa;
- alle spese tecniche per complessivi 6.400,00 € circa;
- ad altre voci di spesa, per importi minori.

Inoltre si ritiene opportuno rideterminare le economie certe relative agli incarichi affidati re-imputandole alla disponibilità dell’impegno complessivo dell’opera.

Le riduzioni di spesa sopra dette comportano la possibilità di aumentare la previsione di spesa di altre voci comprese nelle somme a disposizione dell’Amministrazione, in particolare per le forniture e servizi in diretta Amministrazione.

Specificamente, si ritiene opportuno modificare il quadro economico dell’opera come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI IMPEGNATI €	NUOVI IMPORTI €	DIFFERENZA €
Lavori	2.693.918,00	2.693.918,00	0,00
Oneri di sicurezza specifica	61.000,00	61.000,00	0,00
Totale lavori	2.754.918,00	2.754.918,00	0,00
Imprevisti	380.000,00	380.000,00	0,00
Forniture e servizi in diretta Amministrazione	1.150.000,00	1.220.000,00	70.000,00
Spese tecniche	412.609,96	406.143,73	-6.466,23
Contributi previdenziali su spese tecniche	14.433,18	13.704,53	-728,65
Iva 10% su lavori di ristrutturazione	163.044,11	161.658,59	-1.385,52
Iva 22% su lavori di ampliamento	247.384,92	250.433,07	3.048,15
Iva su imprevisi (in parte al 10% ed in parte al 22%)	83.600,00	56.841,92	-26.758,08
Iva 22% forniture e servizi, spese tecniche (escl. ind. prog. interna) e contributi previdenziali	345.070,44	358.887,57	13.817,13
Contributi A.N.A.C., imposte catastali, diritti tavolari, altri oneri similari, contributi, imposta sostitutiva mutuo, gettoni tecnici gare ...	60.800,00	9.412,59	-51.387,41
Arrotondamento	139,39	0,00	-139,39
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	2.857.082,00	2.857.082,00	0,00
Totale opera	5.612.000,00	5.612.000,00	0,00

Peraltro, pur a seguito delle modifiche di cui sopra, l'importo dei lavori, l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, la spesa complessiva dell'opera, rimangono invariati.

Infine, si evidenzia che la modifica del quadro economico di cui sopra non comporta alcuna modifica del contratto di appalto dei lavori ai sensi dell'art. 27 della L.P. 2/2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'imputazione di nuove spese tra le somme a disposizione previste nel quadro economico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

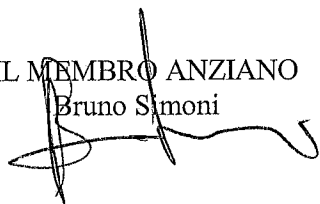
DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il quadro economico dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson" così come riportato in premessa, evidenziando che l'importo dei lavori, l'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, la spesa complessiva dell'opera rimangono invariati rispetto a quanto previsto con la deliberazione n. 78/2017;
2. di rideterminare le economie certe relative agli incarichi affidati re-imputandole alla disponibilità dell'impegno complessivo dell'opera.
3. di evidenziare che la modifica del quadro economico di cui sopra non comporta alcuna modifica del contratto di appalto dei lavori ai sensi dell'art. 27 della L.P. 2/2016;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'imputazione di nuove spese tra le somme a disposizione previste nel quadro economico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

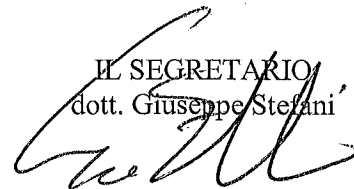
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



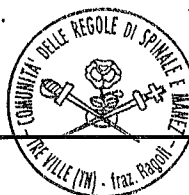

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



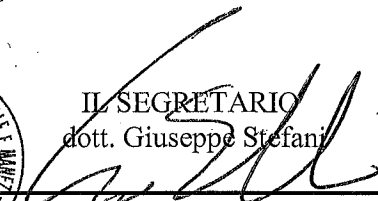
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **16/10/2017** per rimanervi fino al giorno **26/10/2017**.

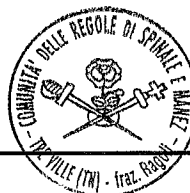


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

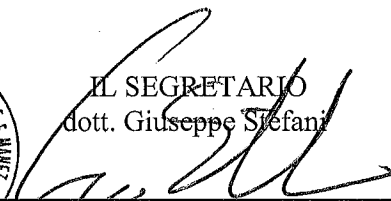


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/10/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

