



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 191  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Raffaello Arreda srl per la fornitura con posa in opera di alcuni arredi per le stanze per il personale del Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TREDICI** del mese **di SETTEMBRE** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Gioachino Castellani  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico a Raffaello Arreda srl per la fornitura con posa in opera di alcuni arredi per le stanze per il personale del Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

Con nota del 21 dicembre 2016 (prot. 3392/2016), confermata verbalmente nelle scorse settimane, l'impresa affittuaria del Bar Ristorante Tavola Calda Boch, azienda di proprietà della Comunità delle Regole, ha richiesto la sostituzione di alcuni armadi e letti a castello presenti nelle stanze per il personale, in quanto obsoleti e non più idonei per un utilizzo efficiente.

Poiché la manutenzione straordinaria e l'integrazione dell'attrezzatura in dotazione all'azienda risultano a carico della Comunità delle Regole (art. 10 del contratto di affitto d'azienda di data 24 luglio 2013) e ritenendo effettivamente sussistenti le necessità manifestate dall'affittuario, l'Ufficio Tecnico ha elaborato una lista degli arredi necessari ed ha effettuato un sondaggio commerciale tra due imprese specializzate che in passato hanno collaborato con l'Amministrazione per attività similari.

A seguito di tale sondaggio l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella di Raffaello Arreda srl, con sede a Porte di Rendena (prot. 2846/2017), evidenziante un corrispettivo complessivo di 4.460,00 € oltre all'i.v.a. del 22%, per la fornitura degli arredi di seguito indicati:

- n. 3 letti a castello con rete;
- n. 1 armadio da 90 x 61 x h.203 con 2 ante da 45, con chiusura a chiave;
- n. 4 armadi da 90 x 61 x h.239,6 con 2 ante da 45, con chiusura a chiave;
- n. 1 armadio da 135 x 61 x h.239,6 con 3 ante da 45, con chiusura a chiave;
- n. 1 armadio da 120 x 61 x h.239,6 con 2 ante da 60, con chiusura a chiave;
- n. 1 cassettera a 4 cassetti da cm 90x48,2 x h.76,3, con chiusura a chiave di ogni cassetto;
- n. 3 mensole da 90x170 circa;
- n. 2 mensole da 90x150 circa.

Si ritiene opportuno fissare il termine di ultimazione della fornitura con posa in opera al 10 novembre 2017, stabilendo una penale giornaliera pari all'1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione della prestazione per colpa dell'affidataria, con decurtazione del corrispettivo dovuto.

Il corrispettivo sarà pagato in due rate e precisamente:

- un acconto pari al 40% a seguito dell'avvio della posa in opera degli arredi;
- il saldo, pari al 60% residuo, a seguito del completamento della prestazione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di disporre del nuovo arredamento prima dell'inizio della stagione turistica invernale;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e contabile, espresso dalla

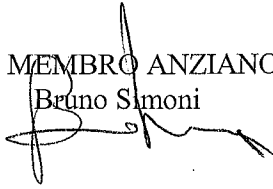
Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;  
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

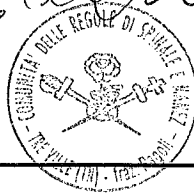
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, Raffaello Arreda srl, con sede a Porte di Rendena (TN), della fornitura con posa in opera degli arredi per le stanze per il personale del Bar Ristorante Tavola Calda Boch dettagliatamente indicati in premessa verso il corrispettivo di 4.460,00 € (oltre all'i.v.a. 22%) come da preventivo sopra citato (prot. 2846/2017), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione della fornitura con posa in opera:
  - a) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate e precisamente:
    - un acconto pari al 40% a seguito dell'avvio della posa in opera degli arredi;
    - il saldo, pari al 60% residuo, a seguito dell'ultimazione della prestazione;
  - b) la prestazione dovrà essere ultimata entro il 10 novembre 2017, con una penale giornaliera pari all'1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione della prestazione per colpa dell'affidataria, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
3. di specificare che il presente incarico sarà formalizzato attraverso il mercato elettronico, incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
4. di comunicare il presente provvedimento all'impresa affittuaria, in quanto comporta l'integrazione della dotazione dell'azienda B.R.T.C. Boch;
5. di impegnare 5.441,20 € al capitolo 4475 del bilancio 2017, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della fornitura, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata sulla base di visto di regolarità della fornitura da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di disporre del nuovo arredamento prima dell'inizio della stagione turistica invernale;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

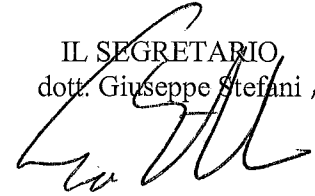
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



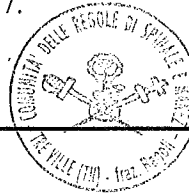
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani,



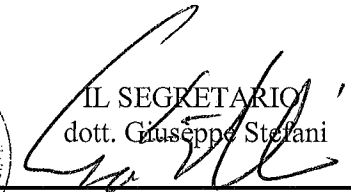
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **18/09/2017** per rimanervi fino al giorno **28/09/2017**.

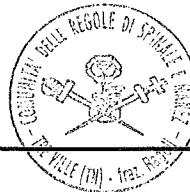


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

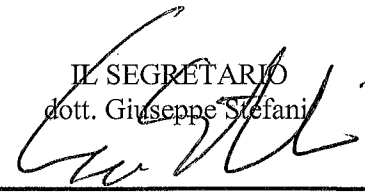


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **29/09/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

