

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 164  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Termolomiti srl per la fornitura e posa in opera di un contacalorie per l'impianto di riscaldamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIASSETTE** del mese **di AGOSTO** alle **ore 17.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Gioachino Castellani (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico a Termodolomiti srl per la fornitura e posa in opera di un contacalorie per l'impianto di riscaldamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nell'ambito di detta opera risulta necessario incaricare un'impresa specializzata della fornitura e posa in opera di un contacalorie per l'impianto di riscaldamento della nuova struttura, da posare nella centrale termica. Tale attrezzatura, inizialmente non prevista, è necessaria qualora l'Amministrazione voglia chiedere a Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) spa, società a totale partecipazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'emissione a proprio nome dei "certificati bianchi" di cui al D.M. 20 luglio 2004 finalizzati a premiare i soggetti che realizzano progetti per il risparmio energetico, tra i quali rientra l'opera in parola.

Per la realizzazione di tale fornitura con posa in opera è stato chiesto un preventivo di spesa a Termodolomiti srl, con sede a Pinzolo (TN), impresa subappaltatrice delle opere da termoidraulico rientranti nell'appalto di cui sopra. Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 10 agosto 2017 (prot. 2368/2017), evidenzia una spesa complessiva di 1.682,50 € oltre all'i.v.a. 22%.

L'incarico in questione non rientra, propriamente, nell'appalto dei lavori affidati a Pretti & Scalfi spa di ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson bensì nelle somme a disposizione dell'Amministrazione comprese nel quadro economico dell'opera.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro la soglia (46.000,00 €) indicata all'art. 21, c. 4, della citata L.P. per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manèz";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa incaricata già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

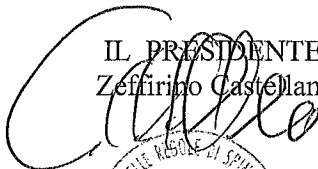
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, Termodolomiti srl srl, con sede a Pinzolo (TN), della fornitura e posa in opera di un contacalorie per l'impianto di riscaldamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson verso il corrispettivo di 1.682,50 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 2368/2017), che si approva, stabilendo il 30 settembre 2017 quale termine di ultimazione della fornitura, salvo proroga, con una penale giornaliera in caso di ritardo pari all'1,00% dell'importo complessivo della fornitura;
2. di evidenziare che l'oggetto specifico dell'appalto in questione non è ricompreso in alcun capitolato tecnico del mercato elettronico e che, pertanto, l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento.
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 2.052,65 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con la deliberazione n. 78/2017;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa incaricata già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

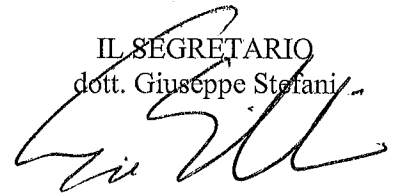
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

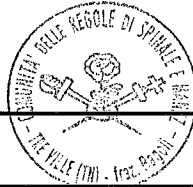


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

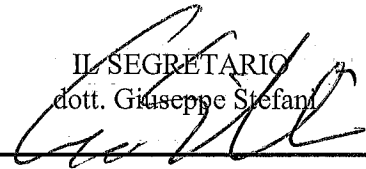
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **22/08/2017** per rimanervi fino al giorno **01/09/2017**.

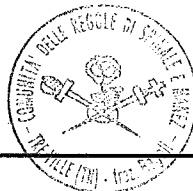


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

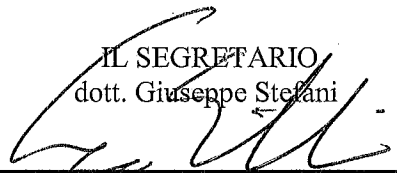


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **02/09/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

