

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 152  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** acquisto da Loran Salotti srl, con sede a Porte di Rendena, di alcuni arredi da collocare nell'Albergo Bar Ristorante Dosson a seguito della sua ristrutturazione con ampliamento.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificato)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** acquisto da Loran Salotti srl, con sede a Porte di Rendena, di alcuni arredi da collocare nell'Albergo Bar Ristorante Dosson a seguito della sua ristrutturazione con ampliamento.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

Specificamente, tra l'altro risulta necessario acquistare i seguenti arredi;

- n. 200 sedie in legno imbottite e rivestite da collocare nella sala ristorante principale;
- n. 2 divanetti (uno lungo 130 cm, l'altro 170 cm) da collocare nella sala lettura.

Considerati i prezzi medi di mercato per arredi con caratteristiche simili, sulla base delle specifiche indicazioni qualitative e funzionali date in merito da Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo, studio tecnico incaricato della progettazione di parte degli arredi della nuova struttura (oltre che della direzione, misura e contabilità delle opere strutturali comprese nei lavori e del coordinamento del pool di d.l.), il prezzo complessivo di detta fornitura, al netto dell'i.v.a., risulta inferiore rispetto alla soglia (46.000,00 €) indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo.

Pertanto, per l'affidamento della fornitura in parola è stato chiesto un preventivo di spesa a Loran Salotti srl, con sede a Porte di Rendena. A seguito di un esame di alcuni prodotti con le caratteristiche qualitative e funzionali indicate dallo studio tecnico sopra indicato, nei giorni scorsi l'impresa ha trasmesso due distinti preventivi (prot. 2233/2017 e 2285/2017), evidenzianti i prezzi di seguito riportati:

- 140,00 €/sedia (i.v.a. esclusa), pari a 28.000,00 € complessivi per 200 sedie (prot. 2285/2017);
- 720,00 € (i.v.a. esclusa) per il divanetto più piccolo (prot. 2233/2017);
- 950,00 € (i.v.a. esclusa) per il divanetto più grande (prot. 2233/2017).

Pertanto, la spesa complessiva della fornitura, inclusa la consegna direttamente presso l'A.B.R. Dosson, è pari a 29.670,00 €: detto importo sarà pagato in un'unica soluzione al completamento della fornitura.

La fornitura dovrà essere ultimata entro il 31 ottobre 2017, salvo proroga: in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1,00%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa incaricata già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

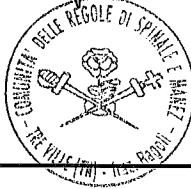
1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, del L.P. 23/1990, da Loran Salotti srl, con sede a Porte di Rendena, gli arredi di seguito indicati da collocare all'interno dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura;
  - n. 200 sedie in legno imbottite e rivestite al prezzo di 140,00 €/sedia (i.v.a. esclusa), pari a 28.000,00 € complessivi;
  - n. 1 divanetto lungo 130 cm al prezzo di 720,00 € (i.v.a. esclusa);
  - n. 1 divanetto lungo 170 cm al prezzo di 950,00 € (i.v.a. esclusa);
 beni come specificamente indicati nel preventivi citati in premessa (prot. 2233/2017 e 2285/2017);
2. di stabilire il 31 ottobre 2017 quale termine di ultimazione della fornitura (inclusa la consegna presso l'A.B.R. Dosson), salvo proroga, con una penale giornaliera in caso di ritardo pari all'1,00% dell'importo complessivo della fornitura;
3. di evidenziare che l'oggetto specifico dell'appalto in questione, in particolare per quanto riguarda i materiali di rivestimento delle sedie nonché le dimensioni dei due divanetti, non è ricompreso in alcun capitolato tecnico del mercato elettronico e che, pertanto, l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento.
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 36.197,40 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con la deliberazione n. 78/2017;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa incaricata già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni

IL VICEPRESIDENTE  
Enzo Ballardini

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

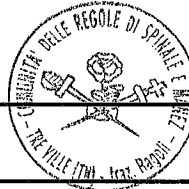


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **07/08/2017** per rimanervi fino al giorno **17/08/2017**.

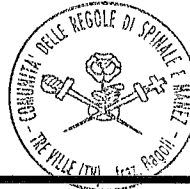
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **18/08/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe