

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 148
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: Proroga dall'1 agosto al 10 settembre 2017 della locazione a Suisse srl dell'appartamento sub. 2 della Casa Forestale di Palù.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: proroga dall'1 agosto al 10 settembre 2017 della locazione a Suisse srl dell'appartamento sub. 2 della Casa Forestale di Palù.

Il 31 luglio prossimo cesserà di avere effetti la locazione a Suisse srl, con sede a Pinzolo, dell'appartamento sub. 2 della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, stipulata in data 12 maggio 2009 (prot. 1198/2009) per il periodo dall'1 agosto 2009 al 31 luglio 2013 (quattro anni) e rinnovata automaticamente per ulteriori quattro anni ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998. Il Canone annuo attuale è di 9.059,76 €.

Con nota del 24 luglio 2017 (prot. 2151/2017), Suisse srl, proprietaria di un hotel a Madonna di Campiglio, ha chiesto una proroga di detta locazione per il periodo dall'1 agosto al 10 settembre 2017 (quarantuno giorni), in quanto attualmente le sarebbe difficoltoso liberare l'appartamento dalle proprie cose essendo il proprio personale particolarmente impegnato per il periodo di alta stagione turistica. Considerata tale motivazione nonché il fatto che un'eventuale nuova locazione difficilmente potrebbe partire prima del 10 - 15 agosto prossimi, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di proroga della locazione, alle medesime condizioni vigenti: pertanto, per l'intero periodo di proroga (quarantuno giorni), a seguito di rivalutazione ISTAT del canone sopra indicato, Suisse srl dovrà pagare 1.034,97 €. Considerata la modesta entità della proroga si ritiene opportuno formalizzarla mediante sottoscrizione di una copia conforme all'originale del presente provvedimento, autorizzando a tal fine il Presidente in rappresentanza della Comunità delle Regole. L'imposta di registro, pari a 67,00 € complessivi, sarà suddivisa a metà tra le parti mentre quella di bollo sarà a totale carico del conduttore.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
 - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
 - vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
 - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della prossimità del termine oggetto di proroga;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dall'1 agosto al 10 settembre 2017 (quarantuno giorni) la locazione a Suisse srl, con sede a Pinzolo, dell'appartamento sub. 2 della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, senza soluzione di continuità con il contratto citato in premessa (prot. 1198/2009) ed alle medesime condizioni ivi previste, stabilendo in 1.034,97 € il canone di locazione per l'intero periodo di proroga;
2. di formalizzare la proroga contrattuale in parola, per le motivazioni esposte in premessa, mediante sottoscrizione di una copia conforme all'originale del presente provvedimento, incaricando a tal fine il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, e specificando che l'imposta

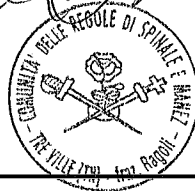
- di registro sarà suddivisa ugualmente tra le parti e l'imposta di bollo sarà a totale carico del conduttore;
3. di impegnare 33,50 € sul capitolo 1800 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste lo stanziamento necessario, a titolo di quota parte dell'imposta di registro a carico della Comunità delle Regole;
 4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di introitare al capitolo 200 del bilancio 2017 l'entrata derivante dal presente provvedimento;
 5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
 6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della prossimità del termine oggetto di proroga;
 7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

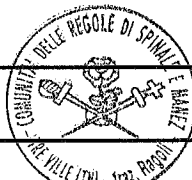


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **01/08/2017** per rimanervi fino al giorno **11/08/2017**.

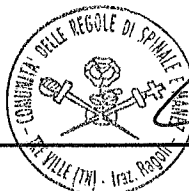
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **12/08/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani