

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 143  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione a Pretti & Scalfi spa a subappaltare all'associazione temporanea di imprese tra DES srl e EDILALBA di Marepeza Ardian parte dei lavori compresi nelle categorie OS7, OS8 e OG1 nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** autorizzazione a Pretti & Scalfi spa a subappaltare all'associazione temporanea di imprese tra DES srl e EDILALBA di Marepeza Ardian parte dei lavori compresi nelle categorie OS7, OS8 e OG1 nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Ai sensi dell'art. 26 della L.P. 2/2016 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, con nota del 21 luglio 2017 (prot. 2128/2017) Pretti & Scalfi spa, conformemente a quanto dichiarato nella propria offerta in sede di gara d'appalto, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) costituita tra DES srl, con sede a San Giovanni Lupatoto (VR), individuata quale impresa capogruppo, e l'impresa individuale EDILALBA di Marepeza Ardian, con sede a Verona, parte dei lavori compresi nelle categorie OS7 (finitura di opere generali di natura edile ...), OS8 (opere di impermeabilizzazione ...) e OG1 (edifici civili e industriali) per un importo complessivo di 137.621,14 €, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'i.v.a.. Unitamente a detta richiesta Pretti & Scalfi spa ha presentato la documentazione di seguito elencata:

- contratto di subappalto;
- scrittura privata per la costituzione dell'a.t.i.;
- copia del certificato di iscrizione nel registro imprese della C.C.I.A.A. di Trento relativo alle imprese dell'a.t.i. con dichiarazione sostitutiva di atto notorio di conformità all'originale;
- copia dei D.U.R.C., regolari, relativi alle imprese dell'a.t.i.;
- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.) relativo alle imprese dell'a.t.i.;
- dichiarazione dei legali rappresentanti delle imprese dell'a.t.i. di aver preso visione e accettato il piano di sicurezza e coordinamento parte integrante del progetto esecutivo dei lavori;
- dichiarazione del legale rappresentante di Pretti & Scalfi spa che non esistono forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. tra Pretti & Scalfi spa e le imprese dell'a.t.i..

Nelle scorse settimane sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche previste dalla legge al fine dell'autorizzazione richiesta e precisamente:

- visure del registro imprese della C.C.I.A.A. di Trento (prot. 2115/2017 e 1896/2017);
- certificati generali del casellario giudiziale relativo ai titolari delle imprese dell'a.t.i. (prot. 2107/2017).

Sulla base di quanto sopra, risulta possibile autorizzare il subappalto in questione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

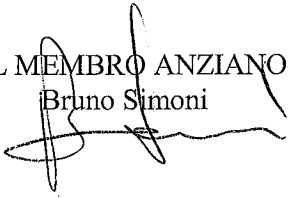
#### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 26 della L.P. 2/2016, Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, a subappaltare all’associazione temporanea di imprese tra DES srl, con sede a San Giovanni Lupatoto (VR), individuata quale impresa capogruppo, e l’impresa individuale EDILALBA di Marepeza Ardian, con sede a Verona, parte dei lavori compresi nelle categorie OS7 (finitura di opere generali di natura edile ...), OS8 (opere di impermeabilizzazione ...) e OG1 (edifici civili e industriali), per un importo complessivo di 137.621,14 € (inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l’i.v.a.), nell’ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson, come specificamente indicati nella richiesta citata in premessa (prot. 2128/2017);
2. di evidenziare che, ai sensi dell’art. 26, c. 6, della L.P. 2/2016, il pagamento del corrispettivo alle imprese dell’a.t.i. subappaltatrice sarà effettuato dalla Comunità delle Regole, sulla base dei prezzi pattuiti nel contratto di subappalto;
3. di evidenziare che il subappalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto delle specifiche disposizioni riportate all’art. 26 della L.P. 2/2016 e all’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (per quanto applicabili nell’ordinamento provinciale) nonché delle ulteriori norme vigenti in materia;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal subappalto sopra autorizzato è compresa nell’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e che il quadro economico della ristrutturazione con ampliamento dell’A.B.R. Dosson è stato modificato con deliberazione n. 78/2017;
5. di inviare una copia del presente provvedimento a Pretti & Scalfi spa, alle imprese dell’a.t.i. subappaltatrice, a ciascun membro del pool di d.l. e al c.s.e.;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto alle imprese dell’a.t.i. subappaltatrice sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico, sentita la d.l., e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

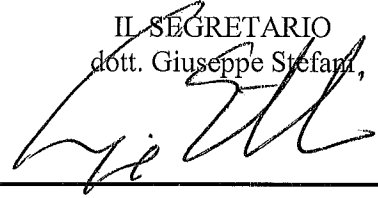
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

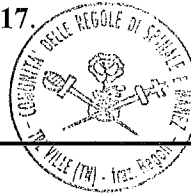


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

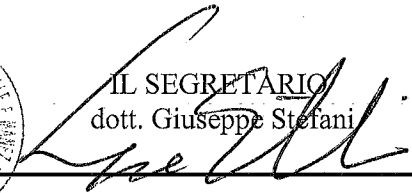
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **01/08/2017** per rimanervi fino al giorno **11/08/2017**.

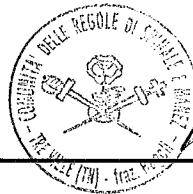


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

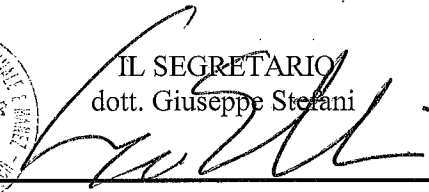


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **12/08/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

