



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 121
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione a Pretti & Scalfi spa a subappaltare all'associazione temporanea di imprese tra Fellin Egidio Legnami srl e Carpenteria F.lli Zanotelli snc parte dei lavori compresi nelle categorie OS32 e OG1 nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **07.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Bertelli Luigi
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: autorizzazione a Pretti & Scalfi spa a subappaltare all'associazione temporanea di imprese tra Fellin Egidio Legnami srl e Carpenteria F.lli Zanutelli snc parte dei lavori compresi nelle categorie OS32 e OG1 nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Ai sensi dell'art. 26 della L.P. 2/2016 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, con nota del 29 maggio 2017 (prot. 1485/2017) Pretti & Scalfi spa, conformemente a quanto dichiarato nella propria offerta in sede di gara d'appalto, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) da costituirsi tra Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), individuata quale impresa capogruppo, e Carpenteria F.lli Zanutelli snc di Zanutelli Michele & C., con sede a Livo (TN), parte dei lavori compresi nelle categorie OS32 (strutture in legno) e OG1 (edifici civili e industriali) per un importo complessivo di 427.528,02 €, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'i.v.a.. Unitamente a detta richiesta Pretti & Scalfi spa ha presentato la documentazione di seguito elencata:

- contratto di subappalto;
- scrittura privata per la costituzione dell'a.t.i.;
- copia della visura ordinaria del registro imprese della C.C.I.A.A. di Trento relativo alle imprese dell'a.t.i. con dichiarazione sostitutiva di atto notorio di conformità all'originale;
- attestato S.O.A. relativo a Fellin Egidio Legnami srl;
- copia dei D.U.R.C., regolari, relativo alle imprese dell'a.t.i. e dichiarazione sostitutiva di atto notorio che la situazione di regolarità contributiva non è venuta meno successivamente all'emissione del relativo D.U.R.C.;
- documento di gara unico europeo (D.G.U.E.) relativo alle imprese dell'a.t.i.;
- dichiarazione dei legali rappresentanti delle imprese dell'a.t.i. di aver preso visione e accettato il piano di sicurezza e coordinamento parte integrante del progetto esecutivo dei lavori;
- dichiarazione del legale rappresentante di Pretti & Scalfi spa che non esistono forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. tra Pretti & Scalfi spa e le imprese dell'a.t.i..

Infine, Pretti & Scalfi spa ha precisato che, nei prossimi giorni, i piani operativi per la sicurezza (p.o.s.) relativo alle imprese dell'a.t.i. saranno inviati al coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, al fine delle verifiche di sua competenza prima dell'accesso al cantiere (ai sensi dell'art. 101, c. 3, del D.Lgs. 81/2008).

Nelle scorse settimane sono state effettuate, con esito positivo, alcune delle verifiche previste dalla legge al fine dell'autorizzazione richiesta e precisamente:

- visure del registro imprese della C.C.I.A.A. di Trento (prot. 1272/2017 e 1544/2017);
- certificati generali del casellario giudiziale relativo ai titolari delle imprese dell'a.t.i. (prot. 933/2017 e 1278/2017).

Inoltre, l'8 e il 15 maggio scorso sono state richieste al Commissariato del Governo per la Provincia di Trento le informazioni antimafia relative, rispettivamente, a Fellin Egidio Legnami srl e Carpenteria F.lli Zanutelli snc, ai sensi dell'art. 91, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 159/2011. Alla data attuale tali richieste non sono ancora state evase a causa del notevole carico di lavoro dell'ufficio competente della prefettura, come comunicato dallo stesso telefonicamente. Peraltro, ai sensi dell'art. 92, c. 3, del D.Lgs. 179/2011, trascorsi inutilmente trenta giorni l'Amministrazione richiedente può procedere anche in

assenza dell'informazione antimafia. Pertanto, qualora nei prossimi mesi l'esito delle richieste di informazioni antimafia risultasse "positivo" (ossia se sussistessero cause ostative), l'Amministrazione dovrà revocare l'autorizzazione al subappalto.

Sulla base di quanto sopra, risulta possibile autorizzare il subappalto in questione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

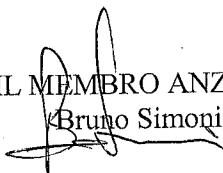
DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 26 della L.P. 2/2016, Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, a subappaltare all'associazione temporanea di imprese da costituirsi tra Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Revò (TN), e Carpenteria F.lli Zanutelli snc di Zanutelli Michele & C., con sede a Livo (TN), parte dei lavori compresi nelle categorie OS32 (strutture in legno) e OG1 (edifici civili e industriali), nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, come specificamente indicati nella richiesta citata in premessa (prot. 1485/2017), prendendo atto che l'importo complessivo del subappalto è di 427.528,02 €, inclusi gli oneri per la sicurezza ed esclusa l'i.v.a.;

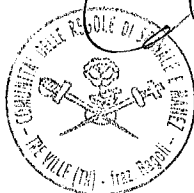
2. di precisare che, ai sensi dell'art. 92, c. 3, del D.Lgs. 179/2011, qualora nei prossimi mesi l'esito delle richieste di informazioni antimafia relativo alle imprese dell'a.t.i. risultasse "positivo" (ossia se sussistessero cause ostative), l'Amministrazione revocherà la presente autorizzazione al subappalto;
3. di evidenziare che, ai sensi dell'art. 26, c. 6, della L.P. 2/2016, il pagamento del corrispettivo alle imprese dell'a.t.i. subappaltatrice sarà effettuato dalla Comunità delle Regole, sulla base dei prezzi pattuiti nel contratto di subappalto;
4. di evidenziare che il subappalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto delle specifiche disposizioni riportate all'art. 26 della L.P. 2/2016 e all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 (per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale) nonché delle ulteriori norme vigenti in materia;
5. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal subappalto sopra autorizzato è compresa nell'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e che il quadro economico della ristrutturazione con ampliamento dell'A.B.R. Dosson è stato modificato con deliberazione n. 78/2017;
6. di inviare una copia del presente provvedimento a Pretti & Scalfi spa, alle imprese dell'a.t.i. subappaltatrice, a ciascun membro del pool di d.l. e al c.s.e.;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto alle imprese dell'a.t.i. subappaltatrice sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico, sentita la d.l., e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

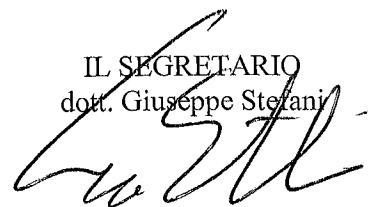
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

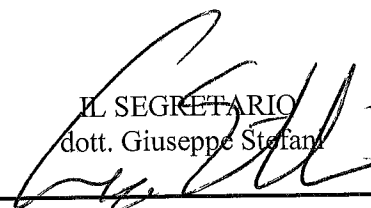


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **21/06/2017** per rimanervi fino al giorno **01/07/2017**.

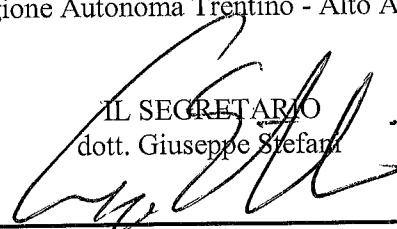
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **02/07/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

