



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 98
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott. arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, della progettazione preliminare dei lavori di "Sistemazione con riqualificazione architettonica del Centro Commerciale di Palù".

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** alle **ore 18.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Luigi Bertelli
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: ----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico al dott. arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, della progettazione preliminare dei lavori di "Sistemazione con riqualificazione architettonica del Centro Commerciale di Palù".

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria dell'edificio denominato "Centro Commerciale di Palù", situato a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), costruito poco dopo il 1970 e soggetto ad alcuni lavori di sistemazione esterna verso la metà degli anni novanta del secolo scorso (sostituzione dei serramenti e del manto di copertura). Successivamente sono state effettuate alcune manutenzioni ordinarie (in particolare sulle parti lignee delle facciate).

Considerato il lungo tempo trascorso da tali interventi ed accertato che l'aspetto esterno generale dell'edificio denota la necessità di una sistemazione complessiva, si ritiene opportuno elaborare la progettazione preliminare dei lavori di riqualificazione architettonica dell'edificio, anche al fine di aumentare l'appetibilità commerciale degli appartamenti in locazione e delle aziende in affitto. Peraltro, tale attività tecnica non potrebbe essere effettuata dal personale dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, che non possiede l'esperienza professionale adeguata all'incarico.

Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo di parcella per detta attività tecnica al dott. arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari.

Detto preventivo, pervenuto in data 23 maggio 2017 (prot. 1391/2017) unitamente al curriculum professionale dell'arch. Bertolini (prot. 1407/2017), evidenzia una spesa complessiva di 1.800,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

La spesa complessiva derivante dal presente provvedimento può essere imputata, in parte, ai costi di manutenzione delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole presenti nel Centro Commerciale (sulla base di una suddivisione millesimale delle superfici) e, per la parte residua, ai costi di manutenzione degli altri edifici di proprietà.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

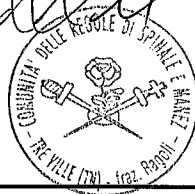
1. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, al dott. arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, della progettazione preliminare dei lavori di "Sistemazione con riqualificazione architettonica del Centro Commerciale di Palù", verso il corrispettivo di 1.800,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da offerta del 23 maggio 2017 (prot. 1391/2017), che si richiama ed approva, specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito del completamento dell'incarico;
2. di stabilire il 15 luglio 2017 quale termine ultimo per il completamento dell'incarico;
3. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento;
4. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.599,74 € al capitolo 4522 (pari a 700,46% della spesa complessiva, sulla base della suddivisione millesimale delle superfici) e 684,10 € al capitolo 4404 (pari a 299,54%) del bilancio di previsione 2017, sui quali sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'affidatario a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO

Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



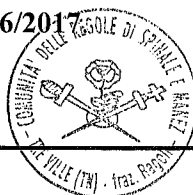
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

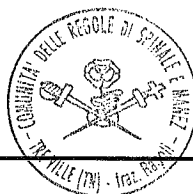
dal giorno **30/05/2017** per rimanervi fino al giorno **09/06/2017**



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **10/06/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani