



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 84
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: liquidazione all'Impresa Pretti & Scalfi spa dell'anticipazione sul corrispettivo per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dossan.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Luigi Bertelli
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Elio (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: liquidazione all'Impresa Pretti & Scalfi spa dell'anticipazione sul corrispettivo per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio 2017 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, ed il contratto di appalto è stato stipulato il 18 aprile scorso. L'importo di contratto è di 2.754.918,00 €, i.v.a. esclusa, come risultante dall'offerta economica presentata da detta impresa nella gara d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza quantificati in 61.000,00 € nel progetto esecutivo.

Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 46 bis della L.P. 26/1993 e come previsto nel c.s.a – norme amministrative, è dovuta all'appaltatore un'anticipazione sul corrispettivo pari al 5,00% dell'importo contrattuale a seguito dell'avvenuta consegna dei lavori e alla costituzione di un'apposita garanzia fideiussoria di importo corrispondente all'anticipazione.

L'anticipazione è gradualmente recuperata in corso d'opera, mediante trattenute sui pagamenti del corrispettivo effettuate in una percentuale pari a quella dell'anticipazione stessa.

Con nota dell'8 maggio 2017 (prot. 1195/2017) Pretti & Scalfi spa ha chiesto l'anticipazione sul corrispettivo contrattuale, pari a 137.745,90 €, i.v.a. esclusa, allegando la fideiussione di pari importo prestata da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, con sede a Tione di Trento.

Si evidenzia che l'i.v.a. relativa ai lavori in parola sarà in parte con aliquota al 10%, per i la ristrutturazione propriamente detta, e per la parte residua al 22%, per l'ampliamento, sulla base della suddivisione che dovrà essere precisata dalla d.l..

Per praticità, si ritiene opportuno applicare all'anticipazione in parola l'aliquota i.v.a. al 10%.

In considerazione di ciò, l'impresa ha trasmesso la fattura elettronica n. 5 dell'8 maggio 2017 evidenziante l'importo di 151.520,49 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il pagamento dell'anticipazione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 46 bis della L.P. 26/1993, alla Impresa Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, l'anticipazione sul corrispettivo per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson pari a 137.745,90 €, oltre all'i.v.a. 10%, ossia 151.520,49 € complessivi (5% dell'importo contrattuale), come da richiesta e fattura citate in premessa;
2. di evidenziare che l'importo sopra indicato è compreso nell'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016;
3. di inviare una copia del presente provvedimento a Pretti & Scalfi spa, a ciascun membro del pool di d.l. e al c.s.e.;
4. di evidenziare che l'anticipazione sarà gradualmente recuperata in corso d'opera, mediante trattenute sui pagamenti del corrispettivo effettuate in una percentuale pari a quella dell'anticipazione stessa;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria del pagamento dell'anticipazione sulla base di visto di regolarità da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il pagamento dell'anticipazione nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL SEGRETARIO
Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **15/05/2017** per rimanervi fino al giorno **25/05/2017**.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **26/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani