



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 71
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: cessione a titolo oneroso al Gruppo Alpini Caldes del bancone del bar dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **11.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: cessione a titolo oneroso al Gruppo Alpini Caldes del bancone del bar dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio 2017 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, ed il contratto di appalto è stato stipulato il 18 aprile scorso. Si presume che i lavori inizieranno nei prossimi giorni.

Nell'ambito di tale opera saranno sostituite gran parte delle dotazioni mobili che costituiscono l'azienda A.B.R. Dosson, ormai obsoleti e non più idonei ad essere utilizzati in modo efficiente nell'azienda. Tra questi rientra gran parte delle attrezzature a servizio della cucina, gli arredi delle sale da pranzo e delle camere ed il bancone del bar.

Conseguentemente, con deliberazione n. 56/2017 il Comitato Amministrativo ha stabilito di cedere a titolo gratuito ad alcune associazioni operanti sul territorio della Comunità delle Regole o di utilità sociale gran parte degli arredi ed attrezzature obsoleti dismessi dall'azienda.

Con e-mail del 17 marzo 2017 (prot. 681/2017) il Gruppo Alpini Caldes (parte della Sezione A.N.A. di Trento) ha chiesto la cessione del bancone bar.

Peraltro, a seguito di un sopralluogo congiunto effettuato nei giorni scorsi è emerso che solo parte del bancone del bar può essere effettivamente riutilizzato dall'associazione richiedente, pur con alcuni aggiustamenti.

In considerazione del fatto che gli arredi e le attrezzature dismessi dovrebbero essere demoliti e conferiti in discarica o, comunque, nei centri di raccolta materiali (a seconda della tipologia e del materiale), con evidenti spese di trasporto e smaltimento a carico dell'Amministrazione, vista la possibilità del riutilizzo di tali beni mobili da parte di associazioni, si ritiene opportuno cedere il bancone del bar dell'A.B.R. Dosson, incluse le attrezzature annesse, al Gruppo Alpini Caldes verso un corrispettivo simbolico di 100,00 € oltre all'i.v.a..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire lo sgombero dell'edificio prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

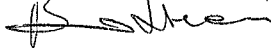
DELIBERA

1. di cedere, per le motivazioni esposte in premessa, al Gruppo Alpini Caldes il bancone del bar dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson, incluse le attrezzature annesse, verso il corrispettivo

- simbolico di 100,00 € oltre all'i.v.a., evidenziando che si tratta di beni ormai obsoleti e non più idonei ad essere utilizzati in modo efficiente nell'azienda e, pertanto, che devono essere dismessi;
2. di inviare una copia del presente provvedimento all'associazione interessata;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze; degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento al capitolo 1400 del bilancio 2017 nonché all'emissione della relativa fattura;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire lo sgombero dell'edificio prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

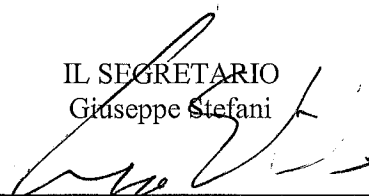
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



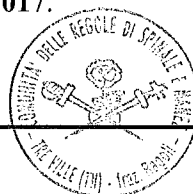
IL SEGRETARIO
Giuseppe Stefani



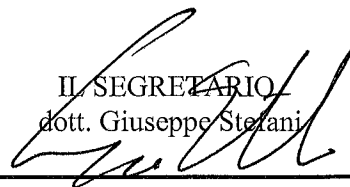
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **03/05/2017** per rimanervi fino al giorno **13/05/2017**.

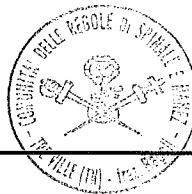


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

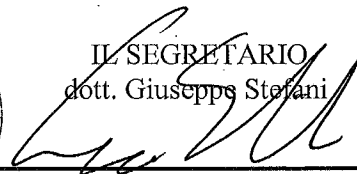


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **14/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

