



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione dello schema di contratto di appalto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, da stipulare con l'Impresa di Costruzioni Pretti & Scalfi spa.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese **di APRILE** alle **ore 18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione dello schema di contratto di appalto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, da stipulare con l'Impresa di Costruzioni Pretti & Scalfi spa.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione, ed ha stabilito di appaltare tali lavori mediante una procedura aperta sotto soglia comunitaria, di cui all'art. 30 bis della L.P. 26/1993, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016.

Il bando della gara di appalto è stato pubblicato il 30 dicembre 2016 (prot. 3464/2016) e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle 12.00 del 31 gennaio 2017.

Il 27 febbraio 2017 (avviso prot. 538/2017) la commissione di gara nominata con deliberazione n. 16/2017 ha aggiudicato l'appalto all'Impresa di Costruzioni Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, la quale ha offerto, tra l'altro, di eseguire i lavori verso il corrispettivo di 2.693.918,00 € oltre agli oneri per la sicurezza quantificati in 61.000,00 € ed esclusa l'i.v.a., in ribasso di circa il 22,64% rispetto all'importo ribassabile a base di gara di 3.482.175,90 € (oltre agli o.p.s. ed esclusa l'i.v.a.).

Nelle scorse settimane l'Amministrazione ha effettuato le verifiche previste dalla legge al fine della stipulazione del contratto di appalto, con esito positivo.

Il 29 marzo scorso è scaduto il termine di cui agli art. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione in sede giurisdizionale dell'aggiudicazione di detta gara, senza che siano stati presentati ricorsi, e dal 4 aprile scorso risulta possibile stipulare il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 40 bis, c. 6, della L.P. 26/1993.

Lo schema di detto contratto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale: gran parte degli obblighi a carico dell'impresa derivano dalle previsioni del progetto esecutivo, del bando di gara e dell'offerta presentata dall'impresa stessa, documenti considerati quali parti integranti e sostanziali del contratto di appalto pur se materialmente non allegati.

Le spese di stipulazione saranno a carico dell'impresa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle contratto di appalto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

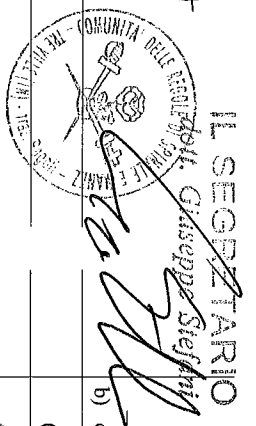
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione all'Impresa di Costruzioni Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, dell'appalto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. ragoli II), avvenuta il 27 febbraio 2017 (avviso prot. 538/2017);
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema del contratto di appalto di tali lavori allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione del contratto ed autorizzando le modifiche marginali dello schema sopra approvato che non incidano sui contenuti essenziali, evidenziando che le spese di stipulazione saranno a totale carico dell'impresa;
3. di evidenziare che il corrispettivo per l'impresa appaltatrice va imputato all'impegno di spesa assunto con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 247/2016;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo che sarà dovuto all'impresa, secondo le previsioni contrattuali ed a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico, sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle contratto di appalto già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ

IL SEGRETARIO
 Giuseppe Stefani



Contratto di appalto dei lavori di

ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson

Il giorno ___ aprile 2017, tra le parti di seguito indicate: -----

> Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede

a Tre Ville (TN), frazione Ragoli, Via Roma n. 19, legalmente

rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN)

il 25 settembre 1949, di seguito indicata anche solo come

"Amministrazione", in esecuzione della deliberazione del Comitato

Amministrativo n. ___/2017; -----

> **Impresa di Costruzioni Preti & Scalfi spa**, c.f. 00106770225, con sede

a Tione di Trento (TN) in Via Legione Trentina n. 44, legalmente

rappresentata dal Presidente del C.d.A. geom. Manuela Scalfi, nata a

Tione di Trento il 30 maggio 1961, di seguito indicata anche solo come

"Impresa", -----

Premesso:

a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, con deliberazione del

Comitato Amministrativo n. 247/2016, ha approvato il progetto esecutivo

dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante

Dosson, (p. ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di

5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per

somme a disposizione, ed ha stabilito di appaltare tali lavori mediante una

procedura aperta sotto soglia comunitaria, di cui all'art. 30 bis della L.P.

26/1993, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente

più vantaggiosa, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016; -----

b) che il bando della gara di appalto è stato pubblicato il 30 dicembre 2016

(prot. 3464/2016) e che il termine per la presentazione delle offerte è stato

fissato alle 12.00 del 31 gennaio 2017; -----

c) che il 27 febbraio 2017 (avviso prot. 538/2017) l'appalto è stato

aggiudicato all'Impresa di Costruzioni Preti & Scalfi spa la quale ha

offerto, tra l'altro, di eseguire i lavori verso il corrispettivo di

2.693.918,00 € oltre agli oneri per la sicurezza quantificati in 61.000,00 €

ed esclusa I.v.a., in ribasso di circa il 22,64% rispetto all'importo

ribassabile a base di gara di 3.482.175,90 € (oltre agli o.p.s. ed esclusa

I.v.a.); -----

d) che nelle scorse settimane l'Amministrazione ha effettuato le verifiche

previste dalla legge al fine della stipulazione del presente contratto, con

esito positivo; -----

e) che l'Impresa ha presentato all'Amministrazione la documentazione

necessaria al fine della stipulazione del presente contratto; -----

f) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo

n. ___/2017, ha preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'impresa ed

ha approvato lo schema del presente contratto. -----

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata,

incarica l'Impresa di Costruzioni Preti & Scalfi spa che, come sopra

rappresentata, accetta, dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed

<p>ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II) come risultanti dal progetto esecutivo elaborato da Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondrest in collaborazione con il dott. ing. Marco Pedretti (per l'impianto termoidraulico), il p.i. Simone Maestri (per l'impianto elettrico) e il geom. Marco Valenti (per il piano di sicurezza e coordinamento), progetto approvato dall'Amministrazione con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 247/2016. -----</p> <p>Inoltre, l'appalto viene affidato dall'Amministrazione ed accettato dall'Impresa con tutti i miglioramenti, le clausole, le condizioni ed i termini previsti nel bando della gara d'appalto citato in premessa (prot. 3464/2016) e nell'offerta presentata dall'Impresa (prot. 320/2017). -----</p> <p>Specificamente, l'Impresa sarà tenuta a realizzare quanto previsto nella propria offerta tecnica presentata nella gara d'appalto e precisamente: -----</p> <p>1) miglioramento della certificazione ARCA fino al conseguimento del punteggio 85 (pari al livello "platinum"), facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.1 del bando di gara nonché alle disposizioni contenute nei regolamenti e disciplinari per la certificazione ARCA applicabili all'opera in questione, pienamente conosciuti ed accettati dall'Impresa: -----</p> <p>2) esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28 per il periodo di dieci anni decorrente dalla data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere, facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.2 del bando di gara. -----</p> <p>3) manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30 per il periodo di dieci anni decorrente dalla data del certificato di collaudo o di regolare</p>	<p>esecuzione delle opere, facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.3 del bando di gara; -----</p> <p>4) ultimazione dei lavori entro centosessantiquattro giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.4 del bando di gara; -----</p> <p>5) utilizzo di personale residente esclusivamente (al 100%) in aree limitrofe al luogo dei lavori, facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.5 del bando di gara; -----</p> <p>6) fornitura e posa di placche «serie lusso» per tutti i punti di utilizzo degli impianti elettrici dei piani rialzato e primo del nuovo edificio, facendo riferimento alle specifiche prescrizioni previste nel paragrafo 8.6 del bando di gara. -----</p> <p>Il progetto esecutivo dei lavori, il bando della gara d'appalto e l'offerta presentata dall'Impresa, documenti sopra citati e pienamente conosciuti ed accettati dalle parti, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto pur se non materialmente allegati ad esso. -----</p> <p>Art. 2 – Ulteriori obblighi dell'Impresa</p> <p>L'Impresa prende atto che la direzione, misura e contabilità dei lavori è stata affidata dall'Amministrazione ad un pool di tecnici, di seguito indicati con le funzioni rispettivamente assegnate: -----</p> <p>➤ Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondrest, per la direzione, misura e contabilità delle opere strutturali e per il coordinamento del pool di d.l.; -----</p> <p>➤ dott. ing. Marco Pedretti, per la direzione, misura e contabilità dei lavori</p>
--	--

	relativi agli impianti termoidraulici;	
	➤ p.i. Simone Maesri, per la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti elettrici;	
	➤ geom. Silvio Paoli, per la direzione, misura e contabilità dei lavori edili generali (ossia demolizioni, scavi e rinterrì, massetti, tavolati e ripartizioni in gesso rivestito, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, lattomerie, sistemazioni esterne, tinteggiature, etc., restando esclusi le opere strutturali e gli impianti);	
	Inoltre, l'Impresa prende atto che il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) è stato affidato dall'Amministrazione al dott. for. Albert Ballardini;	
	Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà:	
	➤ effettuare tutti gli incontri con la d.l. ed i rappresentanti dell'Amministrazione ritenuti da queste opportuni per esaminare lo stato di avanzamento dei lavori, le eventuali problematiche emerse e le relative soluzioni;	
	➤ segnalare tempestivamente alla d.l. e all'Amministrazione, con nota scritta, ogni circostanza suscettibile di rallentare o rendere più difficoltosa la realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;	
	➤ attenersi scrupolosamente a tutti gli ordini che saranno impartiti dalla d.l. e dal c.s.e. al fine della corretta esecuzione dei lavori nonché per l'eliminazione o, comunque, la riduzione dei rischi per la sicurezza dei lavoratori;	
	In ogni caso, l'Impresa dovrà attenersi a tutte le disposizioni vigenti in	

	materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e dovrà applicare ai propri dipendenti tutte le disposizioni ed i trattamenti previsti nei contratti collettivi vigenti nonché fare in modo che tali disposizioni e trattamenti siano applicati anche dai subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti;	
	L'Impresa è pienamente edotta in merito al luogo di esecuzione dei lavori (l'Albergo Bar Ristorante Dosson è situato sulla cima del Monte Spinale, nei pressi di Madonna di Campiglio, alla quota di 2.100 msm) e alle caratteristiche della viabilità di accesso (una strada forestale con pavimentazione in gran parte in ghiaia, lunga circa 5,0 km dal bivio con la s.s. 239 in località Fortini e con pendenze massime di poco inferiori al 30%), come specificamente indicati nel bando della gara d'appalto di cui in premessa. A tal riguardo, le parti richiamano gli specifici oneri a carico dell'Impresa elencati al paragrafo 1, lett. c. del bando di gara, evidenziando che gli stessi sono ritenute dalle parti clausole essenziali del presente contratto;	
	Art. 3 – Corrispettivo	
	Il presente contratto è stipulato interamente a corpo e il corrispettivo complessivo dovuto dall'Amministrazione all'Impresa per la perfetta esecuzione dei lavori è pari a 2.754.918,00 € (due milioni settecentocinquantaquattromilanoventodicotto virgola zerozero euro), i.v.a. esclusa, come risultante dall'offerta economica presentata dall'Impresa nella gara d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza quantificati in 61.000,00 € nel progetto esecutivo;	
	Eventuali varianti progettuali saranno possibili nel rispetto della normativa provinciale vigente in materia. Al fine di tali varianti saranno presi in	

considerazione in prezzi unitari indicati dall'Impresa nella propria offerta economica presentata nella gara d'appalto. -----	
Il pagamento del corrispettivo avverrà per stati di avanzamento dei lavori (s.a.l.), disposti a cadenza mensile ma in misura almeno pari al 10% dell'importo contrattuale. Il saldo sarà pagato entro trenta giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere. -	
Ai sensi dell'art. 26, c. 6, della L.P. 2/2016 l'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni da esse eseguiti: in considerazione di ciò, l'Impresa dovrà indicare, per ciascun s.a.l., le lavorazioni eseguite da ciascun subappaltatore al fine del pagamento del corrispettivo a loro dovuto da parte dell'Amministrazione. -----	
L'Impresa dovrà adempiere perfettamente a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto all'art. 3 della L. 136/2010 e si obbliga ad inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui sopra. A tal fine, l'Amministrazione precisa che all'appalto sono associati gli identificativi di seguito indicati: -----	
➤ C.I.G.: 6701223877; -----	
➤ C.U.P.: E67E15000140005; -----	
Art. 4 – Ritardi nell'ultimazione dei lavori	
In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattuale indicato all'art. 1, saranno applicate le penali di seguito indicate escutendo la garanzia definitiva di cui all'art. 6 del presente contratto fino all'importo necessario e, qualora detta garanzia non fosse sufficiente, trattenendo la	

differenza sulla rata di saldo del corrispettivo: -----	
➤ 6.000,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori compreso tra il centosessantacinquesimo e il centottantaquattresimo; -----	
➤ l'1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori successivo al centottantaquattresimo. -----	
In ogni caso, a prescindere dalle penali sopra indicate, l'Impresa sarà ritenuta responsabile di ogni eventuale danno derivante all'Amministrazione per il mancato rispetto dei tempi di esecuzione indicati all'art. 1, ai sensi dell'art. 1223 Cod. Civ., sia a titolo di "danno emergente" (quale perdita causata al patrimonio dell'Amministrazione dalla mancata, inesatta o ritardata prestazione) che di "lucro cessante" (quale mancato guadagno patrimoniale che l'Amministrazione avrebbe dovuto conseguire nel caso in cui l'obbligazione fosse stata regolarmente adempita). A tale specifico riguardo si richiama quanto specificamente evidenziato al paragrafo 1, lett. b), del bando della gara di appalto citato in premessa in relazione all'affitto dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dossor. -----	
Art. 5 – Anticipazione temporale delle fasi di lavoro	
Nel corso dell'esecuzione del presente contratto le parti potranno concordare, in forma scritta, un miglioramento del corrispettivo pattuito all'art. 3 a fronte di un'anticipazione temporale di una o più fasi di lavoro o di singole lavorazioni specifiche rispetto a quanto previsto nel "Cronoprogramma aggiornato" elaborato dall'Impresa stessa sulla base della propria offerta tecnica e consegnato all'Amministrazione in data 22 febbraio 2017 (prot.	

507/2017).....		c. 7, del D.Lgs. 50/2016 nonché il proprio piano operativo di sicurezza
Art. 6 – Garanzia definitiva		(p.o.s.), ai sensi dell'art. 40-bis, c. 8, della L.P. 26/1993.
A titolo di "garanzia definitiva" (ai sensi dell'art. 31, c. 4 e 5, della L.P. 2/2016, come vigenti prima della modifica introdotta con la L.P. 19/2016, per quanto disposto all'art. 28, c. 20, della medesima L.P. 19/2016) per il corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nessuna esclusa, l'Impresa ha presentato una fidejussione di 137.745,90 € (pari al 5% dell'importo contrattuale) prestata da _____, con sede a _____ (n. _____ di data _____ 2017).		Art. 8 – Spese
Delta garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.		Tutte le spese derivanti dalla stipulazione del presente contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Impresa.
Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, sarà automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Impresa, degli stati di avanzamento dei lavori. Il residuo 25% sarà svincolato, previo benestare dell'Amministrazione, ad avvenuta approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione delle opere, fermo restando quanto previsto all'art. 26, c. 2, della L.P. 26/1993.		Sarà, invece, a carico dell'Amministrazione l'i.v.a.: a tal riguardo, l'Amministrazione evidenzia che ai lavori di ristrutturazione del volume esistente sarà applicata l'aliquota i.v.a. ridotta (10%) mentre ai lavori di realizzazione dell'ampliamento volumetrico sarà applicata l'aliquota i.v.a. ordinaria (22%). La suddivisione dei lavori a tal fine sarà effettuata dalla d.l..
All'atto della sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione riconsegna all'Impresa l'originale della fidejussione presentata nella gara d'appalto dei lavori quale "garanzia provvisoria" (prestata da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, n. 04/303/1181, in data 26 gennaio 2017).		Art. 9 – Comunicazioni
Art. 7 – Assicurazione e p.o.s.		Tutte le comunicazioni tra le parti formalmente previste nel presente contratto dovranno avvenire tramite p.e.c. agli indirizzi di seguito indicati:
In data _____ aprile 2017 l'Impresa ha consegnato all'Amministrazione la polizza assicurativa di cui all'art. 23-bis, c. 1, della L.P. 26/1993 e all'art. 103,		➤ per l'Amministrazione: regolespialemanez@pec.it;
		➤ per l'Impresa: 00546.prettiescalifi.m00@infopec.cassadiic.it.
		Art. 10 – Normativa applicabile
		Per quanto non previsto nel presente contratto, nel progetto esecutivo dei lavori, nel bando di gara per l'appalto dei lavori e nell'offerta presentata in detta gara dall'Impresa, le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, purché applicabile, in particolare la L.P. 2/2016, la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 nonché il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (questi ultimi in quanto applicabili nell'ordinamento provinciale).
		Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

dal giorno **11/04/2017** per rimanervi fino al giorno **21/04/2017**

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **22/04/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani