

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 50
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Ristrutturazione e collegamento alla p.ed. 139 della vasca di accumulo acqua potabile in località Spinale” e affidamento dei lavori all’impresa Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. sas.

L’anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese **di APRILE** alle **ore 18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Ristrutturazione e collegamento alla p.ed. 139 della vasca di accumulo acqua potabile in località Spinale” e affidamento dei lavori all’impresa Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. sas.

La Comunità delle Regole è proprietaria di una vasca di accumulo interrata per acqua potabile situata sulla cima del Monte Spinale (catastalmente individuata come p.ed. 230 CC Ragoli II), a servizio, principalmente, dell’A.B.R. Dosson e della Malga Fevri.

Al fine di migliorarla funzionalmente nonché dal punto di vista igienico sanitario, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, è stato incaricato di elaborare una perizia di spesa con i seguenti obiettivi principali:

- realizzazione di un tunnel interrato, in calcestruzzo armato, di collegamento tra la camera di manovra della vasca e la stazione di arrivo della telecabina Spinale (p.ed. 139 C.C. Ragoli II), di proprietà di Funivie Madonna di Campiglio spa, al fine della completa chiusura della botola di accesso attualmente esistente e non utilizzabile in periodo invernale trovandosi su un’area sciabile (specificamente, tale tunnel dovrebbe essere aperto nel vano scale interrato presente a sud della p.ed. 139);
- possibilità di accedere ai due serbatoi che costituiscono l’accumulo direttamente dalla camera di manovra, tramite altrettanti boccaporti, al fine della completa chiusura delle due botole attualmente esistenti, anch’esse in area sciabile.

Tali obiettivi nascono dalla necessità di garantire le migliori condizioni igienico – sanitarie al deposito dell’acqua potabile per l’A.B.R. Dosson: invero, il fatto che le botole di ispezione si aprano dall’alto direttamente al di sopra dell’accumulo d’acqua non risulta conforme alle disposizioni vigenti per l’uso potabile umano.

La perizia elaborata dal geom. Valenti, datata 5 aprile 2017 (prot. 839/2017) è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico illustrativa;
- localizzazione intervento e documentazione fotografica (tav. 1);
- planimetrie, piante e sezioni stato attuale (tav. 2);
- planimetrie, piante, sezioni e particolare stato di progetto (tav. 3);
- planimetrie, piante e sezioni stato di confronto (tav. 4);
- esecutivo impianti (tav. 5 – elaborato controfirmato dal per. ind. Simone Maestri)
- computo metrico estimativo opere edili;
- elenco prezzi opere edili;
- quadro economico;
- foglio patti e prescrizioni opere edili.

Inoltre, il geom. Valenti ha predisposto il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (prot. 844/2017).

Infine, a supporto della perizia sono stati prodotti i seguenti elaborati tecnici:

- relazione geologica e geotecnica predisposta dal dott. geol. Dario Zulberti, con studio a Trento (prot. 479/2017);
- calcolo dei cementi armati nella nuova struttura elaborato dal dott. ing. Fabio Binelli, con studio a Tione di Trento (prot 858/2017).

Sulla base di tale perizia il Comune di Tre Ville ha rilasciato il permesso a costruire n. 3/2017 di data 23 febbraio 2017.

La spesa complessiva evidenziata nella perizia di spesa risulta di 23.800,00 €, così suddivisa:

A1. Lavori edili	18.270,33
A2. Oneri per la sicurezza	1.505,35
Totali lavori	19.775,68
B1. Imprevisti (5%)	988,78
B2. Accantonamento interno prog. e D.L.	395,51
B3. Accantonamento interno coordinamento sicurezza CSP - CSE	600,00
B4. Oneri fiscali sui lavori (10%)	1.977,57
B5. Arrotondamenti	62,46
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	4.024,32
Totale opera	23.800,00

Considerato l'importo dei lavori indicato nella perizia, risulta possibile affidarli con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario diretto ad un'impresa specializzata, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993.

Conseguentemente, a seguito di specifica richiesta, con nota del 31 marzo 2017 (prot. 807/2017) l'impresa Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. sas, con sede a Porte di Rendena, che già in passato ha collaborato con la Comunità delle Regole con piena soddisfazione dell'Amministrazione, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in parola applicando le condizioni previste dal foglio patti e prescrizioni predisposto dal geom. Valenti ed offrendo un ribasso del 5,71% sui prezzi indicati nella perizia di spesa (già ridotti dell'8% rispetto al prezzario P.A.T., ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014).

In considerazione della natura ed entità dei lavori, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità nonché l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori in questione al medesimo geom. Valenti.

Poiché l'intervento in parola è realizzato esclusivamente al fine di garantire le migliori condizioni igienico – sanitarie al deposito dell'acqua potabile per l'A.B.R. Dosson, l'intera spesa derivante dal presente provvedimento è imputata al capitolo 4474 "Lavori di sistemazione fognatura ed acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini i.v.a.)", ritenendo del tutto marginale e non quantificabile la percentuale di acqua per uso potabile umano e sanitario utilizzata presso le strutture di Malga Fevri rispetto a quella utilizzata presso l'A.B.R. Dosson.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (ossia 50.000,00 €) per il ricorso all'affidamento diretto (sistema dell'economia con cottimo fiduciario);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione al più presto possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa relativa alla "Ristrutturazione e collegamento alla p.ed. 139 della vasca di accumulo acqua potabile in località Spinale", costituita dagli elaborati indicati in premessa e predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, di data 5 aprile 2017 (prot. 839/2016), evidenziante la spesa complessiva di 23.800,00 €, di cui 19.775,68 € per lavori e 4.024,32 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e mediante il sistema dell'economia con cottimo fiduciario diretto ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. sas, con sede a Porte di Rendena, dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata, verso il corrispettivo derivante dall'offerta citata in premessa (prot. 807/2017) evidenziante un ribasso del 5,71% rispetto all'importo di perizia (ribasso non applicabile agli oneri per la sicurezza) e alle condizioni contrattuali previste nel foglio patti e prescrizioni, parte integrante della perizia di spesa sopra approvata;
3. di incaricare il geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione nonché del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
4. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa in relazione all'imputazione della spesa, 23.800,00 € al capitolo 4474 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di autorizzare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia di spesa sopra approvata nonché l'utilizzo degli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
6. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovrà essere approvata la contabilità finale dell'opera;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo all'impresa sopra incaricata secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza che sarà stabilita dal d.l., a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del Regolamento di Contabilità;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'avvio dei lavori in questione al più presto possibile;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **11/04/2017** per rimanervi fino al giorno **21/04/2017**.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **22/04/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani