



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 41
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: secondo svincolo parziale della fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda "Bar Ristorante Tavola Calda Boch".

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEDICI** del mese di **MARZO** alle ore **16:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: secondo svincolo parziale della fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda "Bar Ristorante Tavola Calda Boch".

In data 24 luglio 2013 (rep. n. 8.921, atto n. 6.252, notaio dott. Guglielmo Giovanni Reina) è stato sottoscritto con Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas il contratto d'affitto dell'azienda "Bar Ristorante Tavola Calda Boch", di proprietà della Comunità delle Regole. Il canone d'affitto annuo è attualmente pari a 417.687,76 € (i.v.a. inclusa, rivalutato annualmente sulla base delle variazioni ISTAT). Tale affitto d'azienda terminerà il 31 maggio 2019, fatta salva la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa affittuaria ha presentato una fideiussione di 826.050,06 € prestata da Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est spa, con sede a Trento (n. 00/97004 del 24 luglio 2013, prot. 2852/2013).

Ai sensi dell'art. 20 del contratto sopra citato "su richiesta dell'affittuario, e in mancanza di specifici inadempimenti da parte di questo, il proprietario acconsentirà per iscritto che l'importo della fideiussione venga ridotto annualmente, a partire dal termine del secondo anno di contratto (31 maggio 2015) in ragione di 1/8 (un ottavo) dell'importo iniziale della fideiussione".

Con deliberazione n. 93/2015 il Comitato Amministrativo, a seguito di specifica richiesta dell'affittuaria e ricorrendo la condizione contrattuale sopra citata, ha svincolato 1/8 di detta garanzia fideiussoria.

Con nota data 26 luglio 2016 (prot. n. 1896/2016), l'affittuaria ha chiesto il secondo svincolo parziale della garanzia fideiussoria. Nei giorni scorsi, a seguito del pagamento della rata semestrale del canone di affitto nonché degli interessi di mora per il ritardo nel pagamento, si è avverata la condizione contrattuale sopra citata finalizzata a detto svincolo.

Inoltre, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e la Responsabile dell'Ufficio Ragioneria della Comunità delle Regole, rispettivamente per quanto di loro competenza, hanno dichiarato che nulla osta al secondo svincolo di 1/8 della fideiussione presentata.

Pertanto, si ritiene opportuno procedere con il secondo svincolo parziale della fideiussione per 103.256,26 € (1/8 dell'importo iniziale), evidenziando che, conseguentemente, la garanzia residua diverrà 619.537,54 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita e condivisa la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

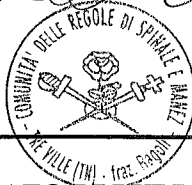
1. di svincolare, per i motivi esposti in premessa, la fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda "Bar Ristorante Tavola Calda Boch", prestata da Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est spa (n. 00/97004 del 24 luglio 2013, prot. 2852/2013), per l'importo corrispondente ad 1/8 della fideiussione originariamente presentata, ossia 103.256,26 €, come richiesto dall'affittuaria con nota del 26 luglio 2016 (prot. n. 1896/2016) ed ai sensi dell'art. 20 del contratto d'affitto di azienda firmato il 24 luglio 2013, ricorrendo attualmente i presupposti indicati in detta disposizione contrattuale;
2. di evidenziare che, a seguito dello svincolo parziale di cui sopra nonché di quello effettuato con deliberazione n. 93/2015, la garanzia fideiussoria in parola risulta essere di 619.537,54 €;
3. di inviare una copia del presente provvedimento all'affittuaria nonché all'istituto bancario fideiussore;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

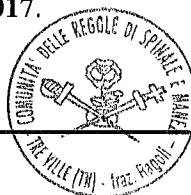
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

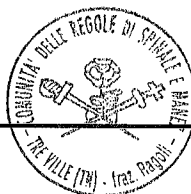
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **21/03/2017** per rimanervi fino al giorno **31/03/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **01/04/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani