

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 31
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott. ing. Mauro Masè, con studio a Tione di Trento, della predisposizione dell'attestato di prestazione energetica relativo al nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **NOVE** del mese **di MARZO** alle **ore 18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico al dott. ing. Mauro Masè, con studio a Tione di Trento, della predisposizione dell'attestato di prestazione energetica relativo al nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 del 29 dicembre 2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori (procedura aperta sotto soglia comunitaria) è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento.

Inoltre, con le deliberazioni n. 25/2017 e 28/2017 sono stati affidati alcuni incarichi tecnici connessi con l'esecuzione dei lavori.

Prima d'iniziare i lavori risulta necessario affidare l'incarico di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo al nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson, ai sensi del D.M. 26 giugno 2009 e 26 giugno 2015. In tale prestazione tecnica è incluso, tra l'altro, l'onere di effettuare almeno tre sopralluoghi durante l'esecuzione dei lavori, in accordo con la direzione lavori.

Il personale dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non è abilitato allo svolgimento di tale attività tecnica: pertanto, risulta necessario affidarla ad un professionista esterno abilitato.

Poiché la tariffa professionale per lo svolgimento di detta prestazione tecnica, calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è pari a 9.924,84 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) risulta possibile effettuare una trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012.

Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo al dott. ing. Mauro Masè, con studio a Tione di Trento, che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari. Il dott. ing. Masè, con nota del 7 marzo 2017 (prot. 592/2017), ha offerto uno sconto del 60% rispetto alla tariffa professionale sopra detta, corrispondente al corrispettivo netto di 3.969,94 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico già nei prossimi giorni per quanto concerne l'esame del progetto esecutivo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

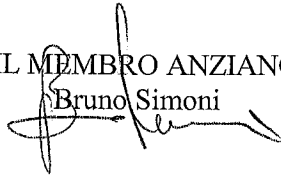
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

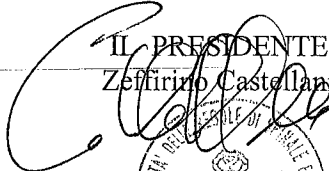
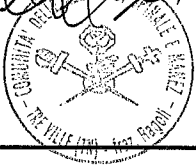
1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, al dott. ing. Mauro Masè con studio a Tione di Trento, l'incarico di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo al nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson, a seguito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di cui in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 3.969,94 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da offerta del 7 marzo 2017 (prot. 592/2017), che si richiama ed approva, specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito del completamento dell'incarico;
2. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento;
3. di imputare la spesa complessiva derivante dal servizio tecnico in questione, pari a 5.037,06 € complessivi (inclusi contributo previdenziale ed i.v.a.) all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto esecutivo dei lavori;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'affidatario dell'incarico, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico già nei prossimi giorni per quanto concerne l'esame del progetto esecutivo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

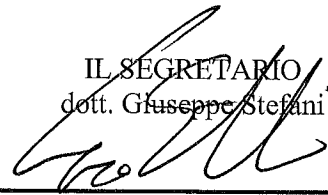
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



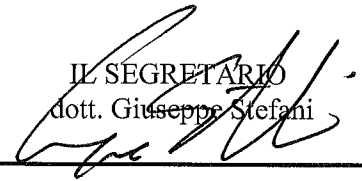
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **14/03/2017** per rimanervi fino al giorno **24/03/2017**.

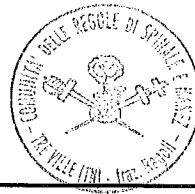


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

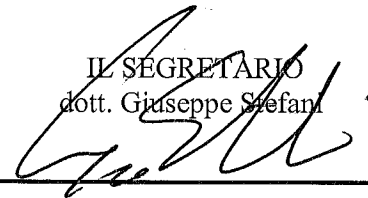


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **25/03/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

