

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del consuntivo 2015/2016 e del preventivo 2016/2017 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese **di GENNAIO** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto:** approvazione del consuntivo 2015/2016 e del preventivo 2016/2017 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria di sei appartamenti situati nel Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di gestione di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo dall'1 ottobre al 30 settembre. Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo approva il relativo consuntivo nonché il preventivo per l'esercizio successivo.

L'assemblea ordinaria del Condominio è stata convocata il 17 novembre 2016 (prot. 3080/2016) e si è svolta il 27 dicembre 2016. In tale seduta sono stati approvati il consuntivo delle spese di gestione 2015/2016 ed il preventivo 2016/2017 (come comunicato con nota dell'11 gennaio 2017, prot. 91/2017), documenti allegati all'avviso di convocazione con i relativi prospetti e che evidenziano le spese complessive di seguito indicate:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 01.10.2015 – 30.09.2016: spesa complessiva di 59.075,79 €;
- preventivo spese di gestione per il periodo 01.10.2016 – 30.09.2017: spesa complessiva di 47.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che sono state chieste direttamente a loro dal Condominio stesso) sono di seguito riportate:

<b>n. appartamento</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>Totale</b>
<b>Saldo 2015/2016</b>	668,92	659,66	652,13	649,58	628,18	630,95	<b>3.889,42</b>
<b>1^ rata 50% preventivo 2016/2017</b>	93,81	92,51	91,45	91,09	88,10	88,48	<b>545,44</b>
<b>2^ rata 50% preventivo 2016/2017</b>	93,81	92,51	91,45	91,10	88,10	88,48	<b>545,45</b>
<b>Totale</b>	<b>856,54</b>	<b>844,68</b>	<b>835,03</b>	<b>831,77</b>	<b>804,38</b>	<b>807,91</b>	<b>4.980,31</b>

A seguito di un'attenta verifica, si ritiene che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale sia meritevole di approvazione e, pertanto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2015/2016 e di acconto per l'esercizio 2016/2017 come riportato sopra.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

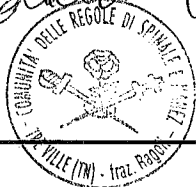
1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio per l'esercizio 2015/2016 nonché il preventivo per l'esercizio 2016/2017, prendendo atto che le spese di gestione relative a carico della Comunità delle Regole sono pari a 3.889,42 € a titolo di saldo per l'esercizio 2015/2016 e a 1.090,89 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2016/2017 (in totale 4.980,31 €);
2. di impegnare e liquidare 4.980,31 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare già nei prossimi giorni al Condominio Vallesinella Rosso 3.889,42 € quale saldo delle spese di gestione 2015/2016 e 545,44 € quale primo acconto delle spese 2016/2017 nonché, entro il 31 maggio 2017, il secondo acconto delle spese 2016/2017 pari ad ulteriori 545,45 €;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2015/2016 (saldo) e 2016/2017 (acconto sul preventivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO

Simoni Bruno

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino



IL SEGRETARIO

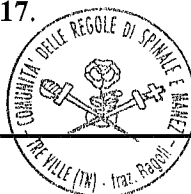
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

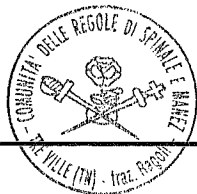
dal giorno **24/01/2017** per rimanervi fino al giorno **03/02/2017**.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04/02/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe