



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 247  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, modalità di finanziamento dell'opera, modalità di affidamento dei lavori e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **08.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: /

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, modalità di finanziamento dell'opera, modalità di affidamento dei lavori e atti conseguenti.

Con deliberazione n. 186/2015 del 30 ottobre 2015 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), elaborato dal dott. arch. Paolo Bertolini con studio a Preore – Tre Ville.

A seguito di un confronto concorrenziale esperito in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 5/2016, la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di detta opera (esclusi gli impianti elettrico e termoidraulico) sono state affidate allo studio tecnico Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo (convenzione di incarico sottoscritta in data 8 aprile 2016, n. 533 reg. atti priv.).

Inoltre, successivamente il Comitato Amministrativo ha affidato (a trattativa diretta o a seguito di sondaggi commerciali) gli incarichi tecnici di seguito indicati connessi alla progettazione dell'opera:

- con deliberazione n. 101/2016 al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto termoidraulico (convenzione di incarico sottoscritta in data 21 giugno 2016, n. 536 reg. atti priv.);
- con deliberazione n. 101/2016 al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico (convenzione di incarico sottoscritta in data 24 giugno 2016, n. 537 reg. atti priv.);
- con deliberazione n. 101/2016 al dott. Dario Zulberti, con studio a Trento, l'incarico di elaborazione della relazione geotecnica e geologica (convenzione di incarico sottoscritta in data 21 giugno 2016, n. 535 reg. atti priv.);
- con deliberazione 101/2016 all'impresa 4Wave srl, con sede a Vigolo Vattaro (TN), l'incarico di effettuare una caratterizzazione geotecnica del sottosuolo con misurazione della velocità di propagazione delle cosiddette "onde di taglio" (misurazione M.A.S.W. – Multichannel Analysis of Surface Waves);
- con deliberazione n. 141/2016 al dott. for. Albert Ballardini, con studio a Madonna di Campiglio, l'incarico di elaborare la valutazione d'incidenza di cui al D.P.P. 50-157/leg/2008;
- con deliberazione n. 196/2016 al medesimo p.i. Maestri l'incarico di elaborazione dello studio illuminotecnico concernente la tipologia ed il numero degli apparecchi illuminanti da installare nella nuova struttura;
- con deliberazione n. 223/2016 al geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Infine, in esecuzione della deliberazione n. 228/2016 del Comitato Amministrativo, il 7 dicembre 2016 (3309/2016) è stato stipulato con il Comune di Tione di Trento, ai sensi dell'art. 55 della L.P. 26/1993, un accordo amministrativo di cui all'art. 15 della L. 241/1990 e all'art. 16-bis della L.P. 23/1992 al fine dell'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di detta amministrazione, dott. ing. Luciano Weiss, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori in questione, in quanto la Comunità delle Regole è priva del personale tecnico idoneo a tal fine.

Il progetto definitivo dei lavori in questione è stato consegnato all'Amministrazione il 23 agosto 2016 (con successiva integrazione del 2 settembre 2016) ed evidenzia una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.467.023,26 € per lavori e 2.144.976,74 € per somme a disposizione.

Sul progetto definitivo sono stati acquisiti favorevolmente gli atti autorizzativi di seguito indicati:

- visto di corrispondenza ai sensi della L.P. 7/2002, per la tipologia “albergo” con classificazione “a quattro stelle”, emesso dal Servizio Turismo e Sport della P.A.T. con determinazione n. 207 del 18 luglio 2016 (prot. 1830/2016);
- parere edilizio tecnico – discrezionale ai fini igienico sanitari, emesso dall’U.O. Igiene e Sanità Pubblica Centro Sud – Ambito Giudicarie e Rendena dell’A.P.S.S. in data 25 agosto 2016 (prot. 2194/2016);
- valutazione di incidenza ambientale effettuata dal Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. con determinazione n. 98 del 30 settembre 2016 (prot. 2691/2016);
- autorizzazione di cui all’art. 6 della L.P. 7/1987 rilasciata dalla Commissione di Coordinamento con deliberazione n. 2247 del 4 ottobre 2016 (prot. 2740/2016);
- parere di conformità, ai sensi dell’art. 95 della L.P. 15/2015, emesso dal Comune di Tre Ville con provvedimento n. 4/2016 del 20 ottobre 2016 (prot. 2979/2016);
- parere ai fini antincendi, ai sensi dei D.P.R. 151/2011 e D.Lgs. 139/2006, emesso dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. in data 26 ottobre 2016 (prot. 2868/2016);
- autorizzazione alla deroga al Piano del Parco Naturale Adamello Brenta, ai sensi degli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015, emessa dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2159/2016 del 2 dicembre 2016 (prot. 3389/2016), a seguito dell’espressione favorevole della Giunta Esecutiva del P.N.A.B. adottata con deliberazione n. 134/2016 del 7 novembre 2016.

Il dott. for. Ballardini ha consegnato all’Amministrazione la relazione per la valutazione d’incidenza di cui al D.P.P. 50-157/leg/2008 il 22 agosto 2016 (prot. 2135/2016), entro i termini pattuiti nell’incarico.

Il dott. geol. Zulberti ha consegnato all’Amministrazione la relazione geotecnica e geologica in data 22 agosto 2016 (prot. 2141/2016), entro i termini pattuiti nell’incarico. Successivamente, a seguito di una specifica richiesta del Servizio Geologico della P.A.T., della relazione è stata integrata con un ulteriore elaborato tecnico consegnato all’Amministrazione entro il 5 ottobre 2016 (prot. 2644/2016).

Le prime indicazioni concernenti numero e potenza degli apparecchi illuminanti, rientranti nello studio illuminotecnico di cui sopra, sono state concordate con il p.i. Maestri nel corso della progettazione esecutiva dell’impianto elettrico. Peraltro, la definizione di tutti gli aspetti illuminotecnici dell’opera potrà essere effettuata nelle prossime settimane.

Il progetto esecutivo dell’opera è stato consegnato dai tecnici incaricati ampiamente entro le scadenze previste nei rispettivi incarichi e precisamente:

- il progetto dell’impianto elettrico è stato consegnato dal p.i. Maestri ad Artistudio il 12 dicembre 2016; lo stesso giorno una copia di tale progetto è stata consegnata anche all’Amministrazione (prot. 3293/2016);
- il piano di sicurezza e coordinamento è stato consegnato dal geom. Valenti ad Artistudio il 12 dicembre 2016; lo stesso giorno una copia del p.s.c. è stata consegnata anche all’Amministrazione (prot. 3296/2016);
- il progetto dell’impianto termoidraulico è stato consegnato dal dott. ing. Pedretti ad Artistudio il 14 dicembre 2016; il 22 dicembre 2016 una copia di tale progetto è stata consegnata anche all’Amministrazione (prot. 3406/2016);
- il progetto architettonico e strutturale, inclusi gli elaborati economici e per l’appalto di tutte le opere, è stato consegnato da Artistudio all’Amministrazione il 15 dicembre 2016 (prot. 3317/2016).

Il progetto esecutivo si compone degli elaborati specificamente indicati nel documento “ER.000.01 – Elenco allegati”, parte integrante del progetto medesimo.

Il quadro economico del progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di 5.612.000,00 € di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, così suddivisa specificamente:

Opere strutturali ed affini	€ 797.459,99	
Opere edili ed affini	€ 1.734.319,69	
Opere impianto meccanico ed affini	€ 560.396,22	
Opere impianto elettrico ed affini	€ 390.000,00	
Oneri di sicurezza specifica	€ 61.000,00	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 3.543.175,90</b>
Imprevisti	€ 100.000,00	
Forniture e servizi in diretta amministrazione	€ 630.285,58	
Spese tecniche	€ 466.935,89	
Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 18.386,86	
Iva 10% su lavori di ristrutturazione	€ 209.695,52	
Iva 22% su lavori di ampliamento	€ 317.948,56	
Iva 22% su imprevisti, forniture e servizi, spese tecniche e contributi previdenziali	€ 267.433,83	
Contributio A.N.A.C., imposte catastali, diritti tavolari, altri oneri similari	€ 2.000,00	
Contributo di concessione	€ 56.000,00	
Arrotondamento	€ 137,86	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 2.068.824,10</b>
	<b>Totale opera</b>	<b>€ 5.612.000,00</b>

L'applicazione di due aliquote i.v.a. differenziate ai lavori previsti nel progetto, a seconda che si tratti di ristrutturazione propriamente detta (con aliquota ridotta del 10%) o ampliamento volumetrico dell'edificio (con aliquota ordinaria del 22%), è stata effettuata sulla base di indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate, anche in passato in relazione a casi analoghi a quello in parola (ristrutturazione di un edificio e contestuale ampliamento volumetrico).

Il dott. ing. Weiss in data 22 dicembre 2016 (prot. 3419/2016) ha presentato il proprio parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 esprimendosi favorevolmente sul progetto esecutivo in parola.

Nel bilancio di previsione 2016, come variato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12/2016, la spesa complessiva sopra evidenziata è finanziata nel seguente modo:

Entrate proprie di competenza dell'esercizio 2016 (avanzo economico)	€ 220.839,49
Avanzo di amministrazione	€ 3.161.160,51
Mutuo	€ 2.230.000,00
	<b>Totale opera € 5.612.000,00</b>

Con lettera di invito del 9 novembre 2016 (prot. 2992/2016) è stato indetto un confronto concorrenziale per individuare l'istituto di credito con il quale stipulare il contratto di mutuo per il finanziamento dell'opera, con ammortamento a tasso fisso in dieci anni in rate semestrali uguali e posticipate scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.

In data 22 novembre 2016 (verbale prot. 3125/2016) detta gara è stata aggiudicata a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, unico soggetto invitato ad aver presentato offerta, la quale ha offerto quale tasso di interesse fisso annuo per la concessione del mutuo in questione il 1,75%. Specificamente, il piano di ammortamento allegato all'offerta prevede una rata semestrale di ammortamento di 122.026,53 €.

Sulla base dell'offerta presentata da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc l'entrata derivante dal mutuo risulta già accertabile. Il contratto di mutuo sarà stipulato nel corso della prossima primavera, subito prima dell'erogazione dell'intero importo del mutuo, in un'unica soluzione.

Peraltro, nella primavera 2017, a seguito dell'accertamento dell'avanzo di amministrazione sul conto consuntivo 2016, si potrà valutare l'eventuale riduzione dell'importo del mutuo, prima della sua erogazione, applicando una quota di detto avanzo per il finanziamento dell'opera. Invero, tale possibilità è stata specificamente prevista nell'invito al confronto concorrenziale di cui sopra.

Nel corso del 2016 sul capitolo di spesa relativo all'opera in questione sono stati effettuati gli impegni di spesa di seguito indicati, in gran parte connessi alle attività di progettazione:

<b>Deliberazione C.A.</b>	<b>Contenuto del provvedimento</b>	<b>Impegno di spesa</b>
5/2016	Progettazione definitiva ed esecutiva (esclusi gli impianti)	€ 220.658,45
101/2016	Progettazione impianti, relazione geologica e caratterizzazione suolo	€ 34.219,05
141/2016	Valutazione di incidenza ambientale	€ 2.239,92
145/2016	Richiesta autorizzazioni igienico - sanitaria e antincendi	€ 350,00
196/2016	Studio illuminotecnico	€ 4.915,38
228/2016	Storno di impegno	-€ 1.500,00
	Parere tecnico amministrativo ed economico	€ 1.500,00
<b>Totale impegni già effettuati</b>		<b>€ 262.382,80</b>
<b>Disponibilità residua</b>		<b>€ 5.349.617,20</b>

Pertanto, l'impegno di spesa da assumere con il presente provvedimento, al fine della realizzazione dei lavori, delle forniture e dei servizi previsti nel progetto esecutivo risulta essere di 5.349.617,20 €.

Il tempo di esecuzione delle opere previsto nel progetto esecutivo è di centottantaquattro giorni naturali consecutivi, prevedendo di iniziare i lavori l'1 maggio 2017, ossia subito dopo la fine della stagione sciistica, e di ultimarli il 31 ottobre 2017, ossia prima dell'inizio delle operazioni di innevamento delle piste da sci.

In considerazione dell'importo dei lavori previsti nel progetto esecutivo gli stessi devono essere affidati mediante una procedura aperta, di cui all'art. 30 bis della L.P. 26/1993, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016.

Specificamente, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione corrisponderà a quella che otterrà il punteggio più alto sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

- a) prezzo, espresso in ribasso sull'importo complessivo mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari: punteggio massimo 30/100;
- b) elementi tecnici di seguito elencati, espressi nell'offerta tecnica: punteggio massimo 70/100;
  - miglioramento della certificazione ARCA: punteggio massimo assegnabile 30/100;
  - esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento): punteggio massimo assegnabile 14/100;
  - manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi): punteggio massimo assegnabile 10/100;
  - riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al termine di centottantaquattro giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo: punteggio massimo assegnabile 8/100.
  - utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori: punteggio massimo assegnabile 7/100;

- fornitura e posa di placche «serie lusso» per tutti i punti di utilizzo degli impianti elettrici dei piani rialzato e primo del nuovo edificio al posto di quelle «serie civile» attualmente previste nel progetto esecutivo: punteggio massimo assegnabile 1/100.

Conseguentemente, il punteggio massimo complessivo assegnabile a ciascuna offerta, pari alla somma dei punteggi relativi agli elementi sopra detti, è di 100/100. Qualora il punteggio complessivo più alto fosse assegnato a due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Al presente provvedimento è allegato, quale parte integrante e sostanziale, il bando di gara predisposto sulla base del criterio e degli elementi sopra indicati (esclusi i relativi allegati, da A a J).

Ai sensi dell'art. 48, c. 5, del D.P.P. 9-84/leg/2012 nelle procedure aperte il termine di ricezione delle offerte non può essere inferiore a trenta giorni dalla pubblicazione del bando di gara. In considerazione dell'intenzione, prevista nel progetto esecutivo, di iniziare i lavori indicativamente l'1 maggio 2017 e dei tempi necessari per la procedura di gara, lo svolgimento delle verifiche di legge e la stipulazione del contratto di appalto, si ritiene opportuno non allungare i tempi di pubblicazione del bando di gara oltre il limite minimo indicato nella norma citata, se non di pochi giorni.

Ai sensi dell'art. 7, c. 3, della L.P. 2/2016 si evidenzia che l'opera in questione non è stata suddivisa in lotti al fine di evitare la sospensione dell'attività dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson nella stagione invernale 2016 – 2017. Invero, il contratto di affitto d'azienda stipulato in data 25 maggio 2016 prevede espressamente la sospensione dell'attività dell'azienda per consentire la ristrutturazione e l'ampliamento dell'edificio solo dall'1 maggio al 30 novembre 2017, al fine di ridurre al minimo la perdita economica per l'azienda derivante dalla sospensione dell'attività, in quanto l'azienda produce più del 90% del suo fatturato nel periodo invernale.

Pertanto, la suddivisione dei lavori in parola in due o più lotti, con conseguente riduzione dell'attività dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson nel periodo invernale, avrebbe comportato una notevole perdita economica per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 9, c. 2, lett. c), della L.P. 2/2016 non risulta possibile effettuare la procedura di gara in questione con mezzi di comunicazione elettronici, in quanto l'Amministrazione non ha a disposizione un applicativo informatico tale da garantire la segretezza delle offerte e non è abilitata all'utilizzo del sistema M.E.P.A.T. per gare relative a lavori. Peraltro, al fine di "ridurre gli oneri a carico degli operatori economici e delle amministrazioni aggiudicatrici e per garantire la trasparenza", ai sensi dell'art. 9, c. 1, della L.P. 2/2016, si evidenzia che nel bando di gara è previsto che:

- tutte le comunicazioni tra i concorrenti e l'Amministrazione, ad eccezione della presentazione dell'offerta, dovranno avvenire via p.e.c.;
- tutti i documenti di gara saranno disponibili in formato elettronico, ad eccezione della "Lista delle categorie di lavoro" da utilizzare per la presentazione dell'offerta economica.

Per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase progettuale (ai sensi dell'art. 89, c. 1, lett e), e art. 91 del D.Lgs. 81/2008) deve essere riconosciuta al geom. Valenti l'indennità di cui all'art. 119 del C.C.P.L. 20 ottobre 2003, con accantonamento secondo la misura prevista nell'accordo del 25 gennaio 2012 di modifica dell'allegato E/3 al C.C.P.L. 2002-2005 concernente la "Disciplina dell'indennità per lo svolgimento di attività tecniche prevista dall'art. 119 del C.C.P.L.". Specificamente, detta indennità corrisponde al 30% dell'aliquota base della vigente tariffa professionale, con esclusione delle spese, pari a 8.041,13 € (ossia 26.807,11 € x 30%).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.P.R. 207/2010, limitatamente alle norme ancora vigenti ai sensi dell’art. 217 del D.Lgs. 50/2016 e per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto l’art. 12 del D.L. 47/2014, come convertito con la L. 80/2014;
- visto il D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- visto il D.M. (Ministero delle Attività Produttive) 123/2004 “Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, e dal regolamento generale di attuazione emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in materia di lavori pubblici” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012.
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016” nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara dei lavori già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), predisposto da Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest (parte architettonica e strutturale), dal dott. ing. Marco Pedretti (impianto termoidraulico), dal p.i. Simone Maestri (impianto elettrico), dal geom. Marco Valenti (piano di sicurezza e coordinamento), dal dott.

geol. Dario Zulberti (relazione geotecnica e geologica) e dal dott. for. Albert Ballardini (relazione per la valutazione di incidenza ambientale), depositato agli atti dell'Amministrazione e che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati nel documento "ER.000.01 – Elenco allegati" parte integrante del progetto esecutivo, evidenziando che la spesa complessiva indicata nel quadro economico generale dell'opera è di 5.612.000,00 € di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivisa come indicato nel quadro economico riportato in premessa, che si approva;

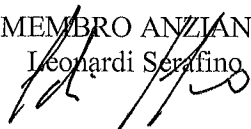
2. di prendere atto che sono stati acquisiti tutti gli atti autorizzativi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera, citati in premessa, tra i quali il parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 espresso dal dott. ing. Luciano Weiss in data 22 dicembre 2016 (prot. 3419/2016);
3. di evidenziare che la spesa complessiva sopra indicata è finanziata come indicato in premessa e di prendere atto che il confronto concorrenziale esperito per individuare l'istituto di credito con il quale stipulare il mutuo previsto dall'Assemblea Generale nel bilancio di previsione 2016 per il finanziamento dell'opera è stato aggiudicato a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, con sede a Tione di Trento;
4. di accertare, pertanto, l'entrata derivante da detto mutuo, pari a di 2.230.000,00 €, precisando, peraltro, che tale importo potrà essere ridotto, prima della sua erogazione, a seguito dell'accertamento dell'avanzo di amministrazione sul conto consuntivo 2016 e della sua applicazione parziale per il finanziamento dell'opera;
5. di affidare i lavori previsti nel progetto esecutivo sopra approvato mediante una procedura aperta, di cui all'art. 30 bis della L.P. 26/1993, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016, approvando specificamente gli elementi che saranno oggetto di valutazione specificamente indicati in premessa;
6. di approvare, a tal fine, il bando di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati da A a J), incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione e stabilendo, per le motivazioni esposte in premessa, di non allungare i tempi di pubblicazione del bando di gara oltre il limite minimo indicato all'art. 48, c. 5, del D.P.P. 9-84/leg/2012, se non di pochi giorni;
7. di prendere atto che con i provvedimenti citati in premessa sono stati già impegnati 262.382,80 € per attività connesse alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera nonché per l'acquisizione di atti autorizzativi, comunque denominati, necessari per l'esecuzione dei lavori e di impegnare, pertanto, 5.349.617,20 € al capitolo 4435 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 8.041,13 €, imputando detta spesa all'impegno assunto con la presente deliberazione e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2016, dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
9. di evidenziare che con futuri provvedimenti saranno definite le modalità di affidamento degli incarichi tecnici (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, etc.) nonché delle forniture e dei servizi compresi nell'opera;
10. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi che saranno dovuti ai soggetti affidatari dei lavori previsti nel progetto esecutivo, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza prevista nel progetto, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;



11. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la pubblicazione del bando di gara dei lavori già nei prossimi giorni;
12. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

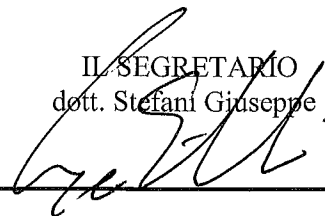
IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino



IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

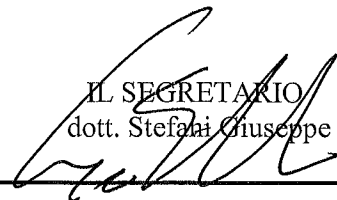
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **03/01/2016** per rimanervi fino al giorno **13/01/2016**.

2017

2017

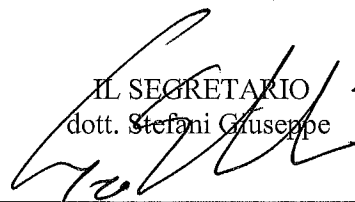
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

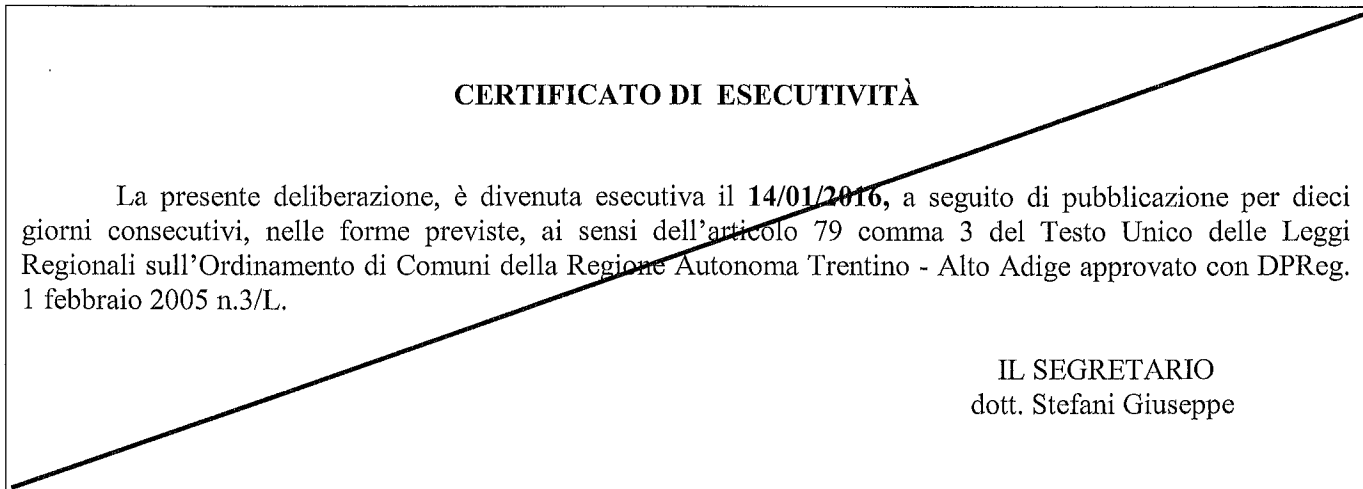
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **14/01/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

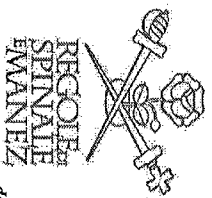
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



ALLEGATO

atto deliberativo n. 247 del 29.12.2018

IL SEGRETARIO  
Giuseppe Sicari



dal 1249

The Ville - Ragoi, 30 dicembre 2016

## BANDO DI GARA

### mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson

#### 1 - Informazioni generali sull'appalto

La Comunità delle Regole di Spinalone e Manez, di seguito indicata anche solo come "Amministrazione", intende appaltare, mediante una procedura aperta, di cui all'art. 30 bis della L.P. 26/1993, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016, i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, nei pressi di Madonna di Campiglio, sulla base del progetto esecutivo approvato dal Comitato Amministrativo dell'Amministrazione con deliberazione n. 247/2016 del 29 dicembre 2016, elaborato da Artisanio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondiast con sede a Fondo (TN) in collaborazione con il dott. ing. Marco Pedretti con studio a Tione di Trento (TN) per l'impianto termoidraulico ed il p.i. Simone Maestri con studio a Carlso (TN) per l'impianto elettrico.

L'appalto in questione è brevemente descritto di seguito.

#### a) Importo complessivo.

L'importo complessivo dell'appalto è 3.543.175,90 €, di cui 3.482.175,90 € per lavori (importo soggetto a ribasso) e 61.000,00 € per oneri per la sicurezza (importo non ribassabile).

#### b) Tempi di esecuzione.

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in centotantiquattro giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In detto termine sono compresi i periodi di ferie, così come previsti nei contratti collettivi di lavoro, nonché i periodi di andamento stagionale sfavorevole, questi ultimi quantificati in venti giorni complessivi.

In ogni caso, la consegna dei lavori avverrà non oltre l'1 maggio 2017.  
Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'1,00% (uno per mille) dell'importo contrattuale, fatto salvo quanto previsto al subparagrafo 8.4 del presente bando per il caso di riduzione dei tempi di esecuzione nell'ambito dell'offerta tecnica.

Comunità delle Regole di Spinalone e Manez, c.f. 00324530220 - p.iva 00150040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoi, 38095 The Ville (TN) - www.regolospinalonemanez.it

tel. 0465/322433 - fax 0465/323123 - e-mail: info@regolospinalonemanez.it - p.e.c.: regolospinalonemanez@pec.it



pag. 1 di 38

In ogni caso, a prescindere dalla penale giornaliera sopra indicata, l'appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni eventuale danno derivante all'Amministrazione per il mancato rispetto dei tempi di esecuzione sopra indicati, ai sensi dell'art. 1223 Cod. Civ., sia a titolo di "danno emergente" (quale perdita causata al patrimonio dell'Amministrazione dalla mancata, inesatta o ritardata prestazione) che di "lucro cessante" (quale mancato guadagno patrimoniale che l'Amministrazione avrebbe dovuto conseguire nel caso in cui l'obbligazione fosse stata regolarmente adempita).

A tale specifico riguardo si evidenzia che:

- > l'Albergo Bar Ristorante Dosson è un'azienda di proprietà dell'Amministrazione data in affitto a 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., con sede a Madonna di Campiglio con contratto del 25 maggio 2016 (a rogito del notaio dott. dott. Alfredo Dondi con studio a Trento);
- > l'attuale canone d'affitto annuo dell'azienda in parola è di 316.201,00 € (oltre all'i.v.a. 22%);
- > all'art. 4 di detto contratto di affitto d'azienda è espressamente prevista la possibilità, per l'Amministrazione, di realizzare i lavori di ristrutturazione in parola con la conseguente sospensione dell'attività dell'azienda sino al 30 novembre 2017. Peraltro, in tale norma contrattuale è espressamente previsto che:

"Qualora, per qualsiasi ragione, la sospensione (o, comunque, la riduzione) dell'attività dell'azienda dovuta alla ristrutturazione dell'edificio si protrasse oltre il 30 novembre 2017 il canone d'affitto sarà decurtato degli importi onnicomprensivi di seguito indicati (oltre all'i.v.a. 22%), determinati, a titolo di penale, in rapporto alla potenziale ricavo economico del periodo di volta in volta considerato:

- a) 60.000,00 € per il periodo tra l'1 e il 20 dicembre 2017;
- b) 140.000,00 €; importo comprensivo di quello indicato sopra sub a), per il periodo tra l'1 dicembre 2017 e il 7 gennaio 2018;
- c) 200.000,00 €; importo comprensivo di quello indicato sopra sub a) e b), per il periodo tra l'1 dicembre 2017 e il 31 gennaio 2018;
- d) 280.000,00 €; importo comprensivo di quello indicato sopra sub a), b) e c), per il periodo tra l'1 dicembre 2017 e il 28 febbraio 2018;
- e) 360.000,00 €; importo comprensivo di quello indicato sopra sub a), b), c) e d), per il periodo tra l'1 dicembre 2017 e il 31 marzo 2018.

Tali importi non saranno oggetto di frazionamento nel caso in cui la sospensione (o, comunque, la riduzione) dell'attività dell'azienda terminasse in una data intermedia rispetto ai periodi sopra indicati.

Qualora, per qualsiasi ragione, la sospensione (o, comunque, la riduzione) dell'attività dell'azienda dovuta alla ristrutturazione dell'edificio si protrasse oltre il 31 marzo 2018 il canone d'affitto sarà decurtato, oltre che dell'importo indicato sopra sub e), di un ulteriore penale di 5.000,00 € (oltre all'i.v.a. 22%) per ogni mese successivo (o frazione di mese) e fino al 30 novembre 2018.

Qualora, per qualsiasi ragione, la sospensione (o, comunque, la riduzione) dell'attività dell'azienda dovuta alla ristrutturazione dell'edificio si protrasse oltre il 30 novembre 2018 le parti dovranno definire i reciproci rapporti giuridici ed economici mediante una transazione stragiudiziale, nella quale potrà essere prevista anche la risoluzione del presente contratto di comune accordo tra le parti."

In considerazione di quanto sopra, qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto ai termini contrattuali dovuto colpa o dolo dell'appaltatore comportasse una proroga della sospensione dell'attività dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson oltre il 30 novembre 2017, l'appaltatore stesso dovrà risarcire all'Amministrazione gli importi che quest'ultima dovrà corrispondere a 5 Laghi Gestioni sas a titolo di "penale" prevista nel contratto di affitto d'azienda, sopra citato.

A tal fine l'Amministrazione potrà escutere la garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando fino all'importo necessario e, qualora detta cauzione non fosse sufficiente, tratterà la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo.

**c) Luogo di esecuzione dei lavori e viabilità di accesso.**

L'Albergo Bar Ristorante Dosson, costituito dalla p.ed. 80 C.C. Ragoli II, è situato sulla cima del Monte Spinale, nei pressi di Madonna di Campiglio (TN), alla quota di 2.100 msm.

L'edificio è raggiungibile con i mezzi d'opera percorrendo una strada lunga circa 5,0 km che parte dalla località Fortini in corrispondenza dell'incrocio con la s.s. 239 (tra l'abitato di Madonna di Campiglio e Passo Campo Magno, a quota 1.650 msm) passa per le località Poza Vecia e Malga Boch fino alla cima del Monte Spinale. Per alcuni tratti del suo percorso detta strada è classificata come strada forestale, con pavimentazione in ghiaia. Per alcuni tratti la pendenza è di poco inferiore al 30%.

In considerazione dell'ubicazione del cantiere e delle caratteristiche della viabilità di accesso nonché dei tempi di esecuzione dei lavori sopra indicati alla lett. b) del presente paragrafo, si evidenziando le seguenti clausole ritenute dall'Amministrazione quali essenziali nell'esecuzione del contratto d'appalto:

- l'appaltatore, a proprie cura e spese e senza alcun corrispettivo aggiuntivo, dovrà provvedere al ripristino della pavimentazione della strada di accesso (dal bivio con la s.s. 239) eventualmente compromessa o danneggiata a causa del transito dei mezzi d'opera.
  - l'appaltatore, a proprie cura e spese e senza alcun corrispettivo aggiuntivo, dovrà provvedere allo sgombero della neve e all'eventuale spargimento di sale in funzione antighiaccio qualora, nel corso dei lavori, il cantiere e la strada di accesso (dal bivio con la s.s. 239) fossero interessati da nevicate.
  - poiché a partire dall'1 novembre 2017 la strada di accesso al cantiere (dal bivio con la s.s. 239) potrà essere interessata dalle operazioni di innevamento artificiale delle piste da sci situate tutt'attorno al luogo dei lavori (attività effettuata da Finivie Madonna di Campiglio spa nell'ambito di un contratto di concessione in essere con l'Amministrazione), a partire da tale data l'appaltatore, a proprie cura e spese e senza alcun corrispettivo aggiuntivo, dovrà munirsi di gatti delle nevi e motoslitte, in sostituzione dei normali mezzi d'opera, per il trasporto di personale, attrezzature e materiali necessari per il completamento dei lavori;
  - in ogni caso, non sarà imputabile all'Amministrazione alcuna responsabilità per l'impraticabilità della strada di accesso (dal bivio con la s.s. 239) a causa della compromissione o danneggiamento della sua pavimentazione dovuti al transito di mezzi d'opera come pure per la presenza di neve (naturale o artificiale) o ghiaccio; inoltre, l'impraticabilità della strada di accesso per le cause sopra dette non potrà essere considerata quale "causa di forza maggiore" o "impossibilità sopravvenuta" al fine della sospensione dei termini di esecuzione, sopra indicati, o per il recesso unilaterale dell'appaltatore dal contratto d'appalto.
- d) Classificazione dei lavori (art. 12 del D.L. 47/2014 come convertito con la L. 80/2014).**
- **Categoria prevalente:** OG1 (edifici civili e industriali) per 957.533,13 €, di cui 920.487,87 € per lavori e 37.045,26 € per oneri per la sicurezza.
- Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente potranno essere subappaltate entro il limite massimo del 30%.
- Pertanto, nella categoria OG1 sono comprese lavorazioni riconducibili a categorie per le quali è richiesta una specifica abilitazione, di seguito elencate:
- Lavori riconducibili alla categoria OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori) per 67.664,93 €, di cui 66.500,00 € per lavori e 1.164,93 € per oneri per la sicurezza;
  - Lavori riconducibili alla categoria OS8 (opere di impermeabilizzazione) per 41.450,68 €, di cui 40.737,06 € per lavori e 713,62 € per oneri per la sicurezza.
- Ai sensi dell'art. 138, c. 1 e 2, del D.P.P. 9-84/leg/2012, il limite del 30% per il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 è calcolato senza tener conto delle lavorazioni per le quali è necessaria una specifica abilitazione, sopra evidenziate.

Queste ultime sono interamente subappaltabili solo ad imprese in possesso di tale abilitazione.

**➤ Categorie scorribili e subappaltabili per intero:**

- OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderia) per 155.404,22 €, di cui 155.047,08 € per lavori e 357,14 € per oneri per la sicurezza;
- OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per 846.796,78 €, di cui 845.891,92 € per lavori e 904,86 € per oneri per la sicurezza;
- OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per 186.926,78 €, di cui 186.569,64 € per lavori e 357,14 € per oneri per la sicurezza;
- OS28 (impianti termici e di condizionamento) per 405.835,14 €, di cui 405.349,14 € per lavori e 506,00 € per oneri per la sicurezza;
- OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per 391.135,16 €, di cui 390.000,00 € per lavori e 1.135,16 € per oneri per la sicurezza;
- OS32 (strutture in legno) per 599.524,69 €, di cui 578.830,25 € per lavori e 20.694,44 € per oneri per la sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS3, OS28 ed OS30, a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite direttamente dall'aggregatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione; altrimenti, dette lavorazioni dovranno essere subappaltate, per l'intero loro importo, solo a soggetti in possesso delle relative qualificazioni.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6, OS7 e OS32 potranno essere eseguite direttamente dall'aggregatario anche se privo della relativa qualificazione; altrimenti, dette lavorazioni dovranno essere subappaltate solo a soggetti in possesso della relativa qualificazione.

**e) Contratto di appalto.**

Il contratto d'appalto sarà stipulato interamente a corpo.

**f) Pagamento del corrispettivo.**

Gli stati di avanzamento dei lavori (s.a.l.) saranno disposti a cadenza mensile ma in misura almeno pari al 10% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 26, c. 6, della L.P. 2/2016 l'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori gli importi dovuti per le prestazioni da esse eseguite in considerazione di ciò, l'aggregatario dovrà indicare, per ciascun s.a.l., le lavorazioni eseguite da ciascun subappaltatore al fine del pagamento del corrispettivo a loro dovuto da parte dell'Amministrazione.

**g) Documentazione disponibile per i concorrenti.**

- Il presente bando di gara e i relativi allegati sono pubblicati all'albo telematico dell'Amministrazione sul sito internet [www.regiolespinalenanz.it](http://www.regiolespinalenanz.it) per trenta giorni, ai sensi dell'art. 48 del D.P.P. 9-84/leg/2012. Inoltre, un estratto del presente bando (paragrafi 1, 2 e 5) sarà pubblicato anche agli albi fisici a disposizione dell'Amministrazione situati sul territorio di competenza.
- Gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori sono in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.30, il venerdì solo dalle 8.00 alle 12.00). I medesimi elaborati potranno essere consegnati su supporto digitale previa richiesta inviata via p.e.c. all'indirizzo [regiolespinalenanz@pec.it](mailto:regiolespinalenanz@pec.it).
- L'elaborato "Lista delle categorie di lavoro", parte integrante del progetto esecutivo, sarà rilasciato in copia vidimata in ogni foglio in occasione del sopralluogo obbligatorio di cui al paragrafo 14 del presente bando. Detta copia vidimata dovrà essere utilizzata per la formalizzazione dell'offerta economica, come indicato al paragrafo 6 del presente bando.

**h) Codici C.I.G. e C.U.P.**

Il codice C.I.G. è 6701223827.  
Il codice C.U.P. è E67E15000140005.

## 2 - Invio e contenuto dell'offerta

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire alla Comunità delle Regole di Spinale e Manez (Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville, TN),

**entro e non oltre le 12.00 del 31 gennaio 2017,**

un plico chiuso sigillato sui lembi di chiusura con scotch o altro mezzo idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante la denominazione del concorrente offerente (nel caso di associazione temporanea di imprese potrà essere indicata anche solo la denominazione dell'impresa mandataria) nonché la dicitura: "Offerta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson".

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate, il presidente di gara ammetterà il concorrente solo qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta.

**Detto plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata:**

- a) l'offerta economica (redatta in conformità a quanto prescritto nel paragrafo 6) e la documentazione di cui al paragrafo 7, inserite unitamente in una busta opaca chiusa, sigillata sui lembi di chiusura con scotch o altro mezzo idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante la denominazione del concorrente (nel caso di associazione temporanea di imprese potrà essere indicata anche solo la denominazione dell'impresa mandataria) nonché la dicitura "Offerta economica";
  - b) l'offerta tecnica (redatta in conformità a quanto prescritto nel paragrafo 8), inserita a sua volta in una busta opaca chiusa, sigillata sui lembi di chiusura con ceratacca o altro mezzo idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante la denominazione del concorrente (nel caso di associazione temporanea di imprese potrà essere indicata anche solo la denominazione dell'impresa mandataria) nonché la dicitura "Offerta tecnica";
  - c) il documento di gara unico europeo (D.G.U.E) e una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, di cui al paragrafo 10;
  - d) l'ulteriore documentazione necessaria in caso di associazione temporanea di imprese già costituita, di cui al paragrafo 11;
  - e) l'ulteriore documentazione necessaria in caso di trasformazione in corso, di cui al paragrafo 12;
  - f) l'ulteriore documentazione necessaria in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale, di cui al paragrafo 13;
  - g) il verbale del sopralluogo obbligatorio agli immobili oggetto di intervento, di cui al paragrafo 14;
  - h) l'attestazione della costituzione della garanzia provvisoria, di cui al paragrafo 15;
  - i) la ricevuta di versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui al paragrafo 16;
  - j) il "Pass OE" rilasciato dal sistema AVCPass, di cui al paragrafo 18.
- Il plico dovrà pervenire all'Amministrazione in uno dei seguenti modi:
- con raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di Poste Italiane spa,
  - con strumento analogo alla raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo di corrieri specializzati;
  - con consegna diretta agli uffici dell'Amministrazione, che rilasceranno un'apposita ricevuta.
- Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perveniranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi; in ogni caso, non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate, che perveniranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato; inoltre, non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

## 3 - Soggetti ammessi

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 36, c. 1, della L.P. 26/1993, anche stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, purché in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4 del presente bando.

Le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. 36, c. 1, lett. d) ed e) della L.P. 26/1993 possono partecipare anche se non ancora costituiti, secondo quanto disposto all'art. 48, c. 8, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione temporanea di imprese o il consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno delle imprese, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo alle a.t.i. dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici. Dovrà altresì essere indicata la quota di partecipazione all'associazione o consorzio di ciascuna impresa rumita che dovrà essere adeguata ai requisiti di qualificazione posseduti. I lavori saranno eseguiti dalle imprese riunite secondo le quote indicate in sede di offerta e nel mandato, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione la quale ne verificherà la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, c. 2 del D.P.R. 207/2010.

In caso di aggiudicazione, le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite saranno tenute a costituirsi nelle forme previste all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 92, c. 5, del D.P.R. 207/2010, le imprese singole e le a.t.i. possono associare altre imprese in possesso dei requisiti di qualificazione anche per categorie o importi diversi da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori complessivamente eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo del contratto d'appalto e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 36, c. 3, 4 e 5, della L.P. 26/1993, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea di imprese o consorzio ordinario di concorrenti o in più soggetti che abbiano stipulato il contratto di G.E.I.E. ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in a.t.i. o consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. L'inosservanza di tale divieto determinerà l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti sopra menzionati (impresa singola, a.t.i. o consorzio).

Ai sensi dell'art. 36, c. 6, della L.P. 26/1993, è vietata la partecipazione alla medesima procedura dei consorzi di cui all'art. 36, c. 1, lett. b) e c) della L.P. 26/1993 e delle imprese per conto delle quali il consorzio intende partecipare. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia i consorziati.

I consorzi stabili (non altresì) la facoltà di partecipare in proprio ed in tal caso nessuna delle imprese consorziate potrà partecipare alla procedura. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia i consorziati.

Nel caso di G.E.I.E. dovranno essere indicate le imprese facenti parte dello stesso.

Ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016 non possono partecipare alla gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In ogni caso, non potranno partecipare alla gara imprese accordatesi con altri operatori economici al fine di falsare la concorrenza.

#### 4.-Requisiti di qualificazione

Le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per partecipare alla gara sono costituite dal possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto; se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III, l'attestazione S.O.A. dovrà riportare l'indicazione, in corso di validità, del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

A tal riguardo si evidenzia che:

- > i concorrenti la cui attestazione riporti l'indicazione del possesso della certificazione di qualità scaduta alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte dovranno dimostrare il possesso di detta certificazione allegando alla documentazione di gara l'ideona prova documentale;
- > la certificazione S.O.A. e l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 dovranno essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Peraltro, qualora l'attestazione risultasse scaduta a tale data, il concorrente dovrà allegare alla documentazione di gara la prova documentale di aver chiesto il rinnovo dell'attestazione entro novanta giorni prima della sua scadenza, ai sensi dell'art. 76, c. 5, del D.P.R. 207/2010;
- > il concorrente la cui attestazione S.O.A. riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte saranno ammessi qualora dimostrino di aver richiesto alla S.O.A. l'effettuazione della verifica almeno novanta giorni prima della scadenza triennale, così come previsto all'art. 77 del D.P.R. 207/2010. Il concorrente dovrà, in tal caso, essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta;
- > i consorzi stabiliti la cui attestazione S.O.A. riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduta alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte saranno ammessi qualora dimostrino di aver richiesto alla S.O.A., entro quest'ultimo termine, l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorzziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà, in tal caso, essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.

**Il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto dai concorrenti, a pena di esclusione, secondo il disposto dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate, come di seguito indicato.**

#### **a) Requisiti delle imprese singole.**

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso di attestazione S.O.A. con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero alla categoria prevalente e alle categorie scorparabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorparabili e subappaltabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Ai sensi dell'art. 61, c. 2, del D.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

#### **b) Requisiti delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi ordinari di tipo orizzontale.**

Ai sensi dell'art. 92, c. 2, del D.P.R. 207/2010, per le a.t.i., per i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 Cod. Civ. e per gli altri soggetti di cui all'art. 36, c. 1, lett. d), e) ed f), della L.P. 26/1993 di tipo orizzontale, i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella misura minima del 40%, la

restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intera associazione o consorzio.

L'impresa capogruppo, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

**Ai sensi dell'art. 61, c. 2, del D.P.R. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.**

#### **c) Requisiti delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi ordinari di tipo verticale.**

Ai sensi dell'art. 92, c. 3, del D.P.R. 207/2010, per le a.t.i. e per i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 Cod. Civ. di tipo verticale, i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorparate ciascuna mandante o consorzziata possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorparabili e interamente subappaltabili non assunte dalle mandanti o consorziate sono posseduti dalla capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

**Ai sensi dell'art. 61, c. 2, del D.P.R. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione.**

#### **d) Requisiti delle associazioni temporanee di imprese di tipo misto.**

Ai sensi dell'art. 48, c. 6, del D.Lgs. 50/2016, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorparate possono essere assunti anche da imprese riunite in a.t.i. di tipo orizzontale.

Tali soggetti di tipo misto sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le a.t.i. di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le a.t.i. di tipo verticale. Inoltre, nell'ambito dell'associazione di tipo orizzontale finalizzata all'assunzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente, l'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

**Ai sensi dell'art. 61, c. 2, del D.P.R. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo misto l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.**

#### **5.- Informazioni generali sulla valutazione delle offerte**

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, di cui all'art. 17 della L.P. 2/2016, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

- a) **prezzo**, espresso da ciascun concorrente nell'offerta economica (di cui al paragrafo 6) in ribasso sull'importo complessivo di cui al paragrafo 1 mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari: **punteggio massimo 30/100**. La valutazione dell'elemento prezzo avverrà secondo le specifiche disposizioni di cui al paragrafo 6.2;
- b) **elementi tecnici** di seguito elencati, espressi da ciascun concorrente nell'offerta tecnica (di cui al paragrafo 8): **punteggio massimo 70/100**;
- > **miglioramento della certificazione ARCA**: **punteggio massimo assegnabile 30/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.1);
  - > **esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28** (impianti termici e di condizionamento): **punteggio massimo assegnabile 14/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.2);
  - > **manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi): **punteggio massimo assegnabile 10/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.3);
  - > **riduzione dei tempi di esecuzione** dei lavori rispetto al termine di centottantaquattro giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo: **punteggio massimo assegnabile 8/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.4);
  - > **utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori**: **punteggio massimo assegnabile 7/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.5);
  - > **fornitura e posa di placche «serie lusso»** per tutti i punti di utilizzo degli impianti elettrici dei piani rialzato e primo del nuovo edificio al posto di quelle «serie civile» attualmente previste nel progetto esecutivo: **punteggio massimo assegnabile 1/100** (elemento illustrato al subparagrafo 8.6).
- La valutazione degli elementi tecnici avverrà secondo le specifiche disposizioni di cui al paragrafo 8.

Ciascun concorrente potrà liberamente decidere di non presentare offerta relativamente ad uno o più degli elementi tecnici sopra indicati: a tal fine basterà non inserire nella busta contenente l'offerta tecnica la documentazione relativa all'elemento per il quale il concorrente non intende presentare offerta. In tal caso, il punteggio che sarà assegnato all'offerta relativamente a tale elemento sarà pari a 0/100.

Conseguentemente, il **punteggio massimo complessivo assegnabile a ciascuna offerta, pari alla somma dei punteggi relativi agli elementi sopra detti, è di 100/100**. Qualora il punteggio complessivo più alto fosse assegnato a due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla commissione di gara.

#### 6 - Offerta economica

##### 6.1 - Formulazione dell'offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando la copia vidimata in ogni foglio della "Lista delle categorie di lavoro" che sarà consegnata a ciascun concorrente in occasione del sopralluogo obbligatorio di cui al paragrafo 14.

La formulazione dell'offerta economica dovrà avvenire mediante la compilazione integrale di detto elaborato, con l'indicazione, tra l'altro:

- a) del prezzo unitario offerto per ogni singola voce di lavoro e fornitura indicata sulla lista, espresso in cifre (con tre decimali: gli ulteriori saranno troncati e non considerati).

Ai sensi dell'art. 59, c. 8, del D.P.R. 9-84/leg/2012, le eventuali migliori proposte nell'offerta in riferimento agli elementi tecnici ed accettate dall'Amministrazione sono a totale carico dell'aggiudicatario e sono comprese e compensate nelle voci della "Lista delle categorie di lavoro" a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta

economica il concorrente non deve pertanto inserire nuove voci ma solo il prezzo comprensivo di migliore qualitativa e/o quantitativa, in corrispondenza della voce a cui la migliore si riferisce o alla quale è collegata.

b) del prodotto tra il prezzo unitario e le quantità indicate, per ogni singola voce di lavoro e fornitura indicata sulla lista, espressi in cifre;

c) del prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri per la sicurezza, rappresentato dalla somma di tali prodotti, espresso in cifre.

Tutte le pagine della "Lista delle categorie di lavoro" dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita o di consorzio di cui all'art. 36, c. 1, lett. e), della L.P. 26/1993 non ancora costituito tutte le pagine dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna impresa o da un suo procuratore.

##### Previsioni relative alla formulazione dell'offerta economica:

- > l'offerta dovrà riguardare le lavorazioni soggette a ribasso e gli importi di offerta dovranno essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;
- > le correzioni ai prezzi unitari (sia nella parte intera che nella parte decimale) dovranno essere effettuate con un tratto di penna che consenta di leggere quanto si è inteso correggere. Non saranno ammesse correzioni ai prezzi unitari (sia nella parte intera che nella parte decimale) effettuate mediante cancellature, abrazioni o mediante uso dei correttori a vernice e similari. Le correzioni ai prezzi unitari (sia nella parte intera che nella parte decimale) dovranno essere confermate mediante apposizione della sottoscrizione del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (di ciascuna impresa raggruppata in caso di a.l.i. non costituita o della sola capogruppo se l'a.l.i. è già costituita);
- > non saranno considerati validamente espressi i prezzi unitari indicati a seguito di correzioni non effettuate con le modalità di cui sopra.
- > L'offerta sarà automaticamente esclusa nei seguenti casi:
  - > mancato utilizzo della copia vidimata della "Lista delle categorie di lavoro" consegnata al concorrente dall'Amministrazione;
  - > presentazione di un'offerta pari o in aumento rispetto alla base di gara di 3.543.175,90 €, di cui 3.482.175,90 € per lavori (importo soggetto a ribasso) e 61.000,00 € per oneri per la sicurezza (importo non ribassabile);
  - > mancata indicazione di uno o più prezzi unitari.

L'offerta economica dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione di cui al paragrafo 7, in una busta opaca chiusa, sigillata sui lembi di chiusura con scotch o altro mezzo idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante la denominazione del concorrente offerente (nel caso di associazione temporanea di imprese potrà essere indicata anche solo la denominazione dell'impresa mandataria) nonché la dicitura "Offerta economica".

##### 6.2 - Valutazione dell'offerta economica

Il **punteggio massimo relativo all'elemento "prezzo" (30/100)** sarà assegnato all'offerta che presenterà il prezzo totale (esclusi gli oneri per la sicurezza) più basso.

L'assegnazione del punteggio relativo all'elemento "prezzo" avverrà sulla base della seguente formula matematica (calcolata considerando i prezzi totali al netto degli oneri per la sicurezza):

$$\text{punteggio da assegnare} = 30 - 30 \times \frac{(\text{prezzo offerta n-esima} - \text{prezzo offerto più basso})}{(3.543.175,90 \text{ €} - \text{prezzo offerto più basso})}$$

La relazione ai punteggi risultanti da tale formula, si evidenzia che saranno presi in considerazione fino a due cifre decimali dopo la virgola, con eventuale arrotondamento della seconda cifra decimale dopo la virgola nel seguente modo:

- > al rialzo se la terza cifra decimale dopo la virgola sarà uguale o superiore a "5";
- > al ribasso se la terza cifra decimale dopo la virgola sarà inferiore a "5".

Saranno ammesse esclusivamente offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara. Eventuali offerte pari o in aumento rispetto alla base di gara saranno escluse.

### 7 - Documentazione da allegare all'offerta economica

Nella busta contenente l'offerta economica dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

- a) una dichiarazione, in carta resa legale (con una marca da bollo da 16,00 €) e presentata utilizzando il modello allegato sub A al presente bando, attestante:**
  - > di aver preso atto che l'indicazione delle voci o delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 57, c. 5, del D.P.P. 9-84/leg/2012,
  - > di aver tenuto conto, nella formulazione delle offerte tecniche ed economiche, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti nella normativa vigente, nel capitolato speciale d'appalto e nel presente bando nonché di tutte le previsioni del progetto esecutivo dei lavori, pienamente conosciuto ed accettato dal concorrente;
  - > di aver tenuto conto, nella formulazione delle offerte tecniche ed economiche, dell'ubicazione dell'edificio oggetto di ristrutturazione ed ampliamento nonché delle caratteristiche della viabilità di accesso al luogo dei lavori, in merito alle quali il concorrente si ritiene pienamente edotto;
  - > di conoscere e accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi che potranno essere significativi per il contratto, riportati nel presente bando, ivi incluse le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole relative agli elementi che costituiscono l'offerta tecnica, senza alcun limite, condizione o esclusione.
- b) l'eventuale dichiarazione di subappalto (ai sensi dell'art. 26 della L.P. 2/2016 e dell'art. 42 della L.P. 26/1993), resa utilizzando il modello allegato sub B al presente bando.**

La dichiarazione in parola dovrà contenere la chiara indicazione delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare o affidare in cottimo nonché delle categorie alle quali esse appartengono.

  - A tal riguardo, si evidenzia che:
  - > le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OGI sono subappaltabili o concedibili in cottimo entro il limite massimo del 30%;
  - > le lavorazioni appartenenti alle categorie OS3, OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione; altrimenti, dette lavorazioni dovranno essere subappaltate, per l'intero loro importo, solo a soggetti in possesso delle relative qualificazioni;
  - > le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6, OS7 ed OS32 potranno essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione; altrimenti, dette lavorazioni dovranno essere subappaltate solo a soggetti in possesso della relativa qualificazione;
  - > nella singola lavorazione, individuata con un'unica voce nella "Lista delle categorie di lavoro", la fornitura non può essere separata dalla posa in opera al fine dell'affidamento in subappalto di quest'ultima salvo che tale possibilità sia espressamente prevista nel capitolato speciale d'appalto.

Il rispetto delle quote massime subappaltabili, determinate come sopra indicato, sarà verificato in corso di esecuzione dei lavori.  
Non potrà essere rilasciata l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la dichiarazione risulti irregolare.

Entrambe le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa singola o da un suo procuratore. Nel caso di imprese riunite in associazione temporanea di imprese o consorzio non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno essere uniche e sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante all'a.l.i. o consorzio. Nel caso di a.l.i. o consorzio già costituiti le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della sola impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti.

### 8 - Offerta tecnica

Ciascuna concorrente potrà liberamente decidere di non presentare offerta relativamente ad uno o più degli elementi tecnici di valutazione dell'offerta indicati al paragrafo 5 e di seguito illustrati: a tal fine basterà non inserire nella busta contenente l'offerta tecnica la documentazione relativa all'elemento per il quale il concorrente non intende presentare offerta. In tal caso, il punteggio che sarà assegnato all'offerta relativamente a tale elemento sarà pari a 0/100.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita in una busta opaca chiusa, sigillata sui lembi di chiusura con scotch o altro mezzo idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, recante la denominazione del concorrente offerente (nel caso di associazione temporanea di imprese potrà essere indicata anche solo la denominazione dell'impresa mandataria) nonché la dicitura "Offerta tecnica".

In tale busta dovranno essere inseriti la seguente documentazione:

- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "miglioramento della certificazione ARCA", costituita dalla check list ARCA, presentata sul modello allegato sub D, e da una relazione tecnico - illustrativa, di cui al subparagrafo 8.1;
- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28", presentata sul modello allegato sub E, di cui al subparagrafo 8.2;
- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30", presentata sul modello allegato sub F, di cui al subparagrafo 8.3;
- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "riduzione dei tempi di esecuzione", presentata sul modello allegato sub G, di cui al subparagrafo 8.4;
- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori", presentata sul modello allegato sub H, di cui al subparagrafo 8.5;
- > l'eventuale offerta relativa all'elemento tecnico "fornitura e posa di placche «senza lussò»", presentata sul modello allegato sub I, di cui al subparagrafo 8.6.

Ai sensi dell'art. 7-bis della L.P. 26/1993, ciascun concorrente, all'interno della busta chiusa sigillata contenente l'offerta tecnica potrà segnalare all'Amministrazione di non autorizzare l'accesso di terzi alle informazioni contenute nell'offerta tecnica, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali. Resta salva, comunque, la previsione di cui all'art. 7-bis, c. 5, della L.P. 26/1993. In ogni caso, l'accesso alle informazioni contenute nelle offerte presentate sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

### 8.1 - Miglioramento della certificazione ARCA

ARCA è il primo sistema di certificazione ideato e realizzato esclusivamente per edifici con struttura portante in legno, nato per garantire la sicurezza, l'efficienza energetica, il comfort, la durabilità e la sostenibilità degli edifici in legno.



La certificazione si compone di prerequisiti obbligatori e di un sistema di crediti che il richiedente intende perseguire e che permette di posizionare l'edificio su quanto livelli crescenti di certificazione ("green", "silver", "gold" e "platinum").

Il sistema di certificazione ARCA è promosso dalla Provincia Autonoma di Trento e gestito da Habitech - Distretto Tecnologico Trento per l'Energia e l'Ambiente scrl, con sede a Rovereto (TN).

Sulla base delle attuali previsioni del progetto esecutivo il nuovo edificio oggetto dei lavori sarebbe certificabile con il livello "silver", con un punteggio di 48, come riscontrabile nella check list ARCA allegata sub C: il concorrente potrà migliorare detto punteggio di certificazione ARCA secondo le specifiche previsioni dei seguenti documenti, visionabili sul sito internet [www.arcaert.com](http://www.arcaert.com).

- > Regolamento Tecnico Nuove Costruzioni (rev. 3.00 del 3 giugno 2014);
- > Regolamento di Certificazione - Costruzioni (rev. 3.10 del 30 gennaio 2015).

A tal fine il concorrente dovrà essere assistito da un proprio consulente (dipendente o collaboratore) in possesso della qualifica di "Progettista accreditato ARCA": tale soggetto dovrà controfirmare i documenti costituenti l'offerta relativa all'elemento tecnico in questione e, in caso di aggiudicazione dell'appalto al concorrente, si confronterà con il direttore dei lavori in relazione al miglioramento della certificazione ARCA sulla base dei contenuti dell'offerta tecnica presentata dal concorrente.

L'offerta relativa all'elemento tecnico "miglioramento della certificazione ARCA" dovrà essere costituita dai documenti di seguito elencati, che dovranno essere datati e sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente nonché dal "Progettista accreditato ARCA":

- a) la check list ARCA, elaborata utilizzando il modello allegato sub D al presente bando, completa indicando i crediti che si ritengono soddisfatti al fine del miglioramento del punteggio di certificazione ARCA, con le seguenti precisazioni:
  - > i crediti per i quali nel modello di check list (sub D) è riportata la nota "possibile miglioramento" potranno essere perseguiti dai concorrente e, in caso affermativo, saranno valorizzati con i punteggi indicati nel presente subparagrafo;
  - > i crediti per i quali nel modello di check list (sub D) è riportata la nota "soddisfatto in progetto - obbligatorio" risultano già soddisfatti sulla base delle previsioni del progetto esecutivo. Tali prerequisiti e crediti non saranno oggetto di valorizzazione;
  - > i crediti per i quali nel modello di check list (sub D) è riportata la nota "obbligatorio" dovranno essere perseguiti obbligatoriamente nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tali prerequisiti e crediti non saranno oggetto di valorizzazione;
  - > i crediti per i quali nel modello di check list (sub D) è riportata la nota "non perseguibile" non potranno essere presi in considerazione dal concorrente;
- b) una relazione tecnico - illustrativa nella quale siano indicati i seguenti elementi:
  - > il nominativo del "Progettista accreditato ARCA" (che controfirmerà l'offerta relativa all'elemento tecnico in questione);
  - > il punteggio di certificazione ARCA offerto, derivante dalla check list di cui alla lett. a) (modello sub D);
  - > per ciascun credito indicato dal concorrente come migliora nella check list di cui alla lett. a) (modello sub D), dovranno essere indicate le soluzioni tecniche, le caratteristiche dei materiali e delle attrezzature, le modalità esecutive e ogni altra precisazione ritenuta necessaria al fine di illustrare le intenzioni di miglioramento del punteggio di certificazione (non più di due facciate A4 per ciascun credito).

La valutazione dell'elemento tecnico in parola avverrà sulla base dei punteggi specificamente indicati nella tabella sotto riportata, differenziati a seconda del credito che il concorrente potrà indicare come oggetto di miglioramento nella propria offerta. La mancata soddisfazione del criterio indicato dall'aggiudicatario come oggetto di miglioramento, riscontrato in sede di certificazione successiva all'affermazione dei lavori, comporterà l'applicazione delle penali indicate nella medesima tabella sotto riportata, effettuata dall'Amministrazione

eseguendo la garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando fino all'importo necessario e, qualora detta cauzione non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo:

Credito oggetto di possibile miglioria	Punteggio di certificazione ARCA	Punteggio assegnabile all'offerta tecnica (1/100)	Penale per il mancato soddisfacimento
A3) Credito Prima classe di prestazione energetica - Valore E <sub>net</sub> invariato -20 kWh/m <sup>2</sup> anno / non invariato ≤ 7 kWh/m <sup>2</sup> anno	5,0	5,0	€ 20.000,00
<b>PT.4 Isolamento acustico**</b>			
B1) Credito Certificazione acustica di 1 della 4 temperanti della scala PT.4.1	2,0	2,0	€ 7.500,00
B2) Credito Certificazione acustica di almeno 2 della 4 componenti della scala PT.4.1	3,0	3,0	€ 11.000,00
B1) Credito Migliorazione del rischio di condensaione inestricabile - gestione della permeabilità ai vapori (S9)	2,0	0,5	€ 2.000,00
B1) Credito GE.3 Corretta installazione del cappotto	1,0	0,5	€ 2.000,00
B1) Credito GE.4 Presa Virtuose	3,0	0,5	€ 2.000,00
B1) Credito Protezione delle strutture	2,0	1,5	€ 6.000,00
C1) Credito Sostituzione elementi di minore durata	2,0	2,0	€ 7.500,00
A1) Credito Presenza della polizza assicurativa postuma decennale	3,0	3,0	€ 11.000,00
<b>ES.1 Prodotti in legno**</b>			
B1) Credito Prodotti a base di legno certificato con catena di custodia FSC o PEFC	11,0	5,0	€ 20.000,00
C1) Credito Prodotti a base di legno fabbricati utilizzando legname proveniente dai boschi entro una limitata distanza dal cantiere			
<b>ES.3 Materiali basso emissioni</b>			
A1) Credito I prodotti quali adesivi, primer, sigillanti, prodotti cementari e vernici per legno devono rispettare le classi indicate nella tabella ES.3.1	2,0	0,5	€ 2.000,00
B1) Credito I prodotti vernicianti per interni devono rispettare i valori indicati nella tabella ES.3.2			
<b>FS.5 Prodotti ARCA</b>			
B1) Credito Pannelli XLAM ARCA certificati Silver (verticali 6/0 orizzontali) ***	1,0	1,0	€ 4.000,00
B2) Credito Pannelli XLAM ARCA certificati Gold (verticali 6/0 orizzontali) ***	1,5	1,5	€ 6.000,00
B3) Credito Pannelli XLAM ARCA certificati Platinum (verticali 6/0 orizzontali) ***	2,0	2,0	€ 7.500,00
<b>Totale</b>	<b>40,0</b>	<b>28,0</b>	

Note: \*\* non potranno essere utilizzati gli infissi che prodotti indicati nella tabella relativa al PT.4.4

\*\*\* nella relazione tecnica - illustrativa dovranno essere specificati dettagliatamente per i punti B1, C1 e B1 i crediti che il concorrente intende perseguire sul totale massimo di 11 forme stabilite nei regolamenti tecnici ARCA1, L'assegnazione del punteggio all'offerta per i crediti in questione sarà effettuata con una proporzione diretta rispetto ai crediti indicati sulla base del massimo punteggio assegnabile

\*\*\*\* crediti raggiungibili in alternativa tra loro

Inoltre, in aggiunta ai punteggi sopra indicati, sarà assegnato il punteggio 4/100 qualora il miglioramento del punteggio di certificazione comportasse il livello di certificazione "gold" (ossia tra 65 e 79 punti per il sistema di certificazione ARCA). Il mancato raggiungimento di tale livello di certificazione comporterà l'applicazione di una penale di 25.000,00 e, ulteriore rispetto a quelle indicate nella tabella di cui sopra eventualmente applicate, effettuata dall'Amministrazione esecutendo la garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando fino all'importo necessario e, qualora detta cauzione non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo.

Pertanto, il punteggio massimo relativo all'elemento tecnico in questione è pari a 30/100.

Pertanto, qualora a nessuna offerta fosse assegnato il punteggio massimo 30/100, sarà effettuata la riparametrizzazione dei punteggi con la seguente procedura:

- > assegnando il punteggio massimo 30/100 all'offerta (o alle offerte, se più di una) alla quale sarà stato assegnato il punteggio più alto;
- > riproporzionando linearmente i punteggi assegnati alle altre offerte rispetto al punteggio più alto assegnato, sulla base della seguente formula matematica:

$$\frac{\text{punteggio riparato} + 30 \times \text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}}{\text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}} = \text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}$$

**In relazione all'elemento tecnico in parola si precisa quanto segue:**

- a) ai sensi dell'art. 59, c. 8, del D.P.P. 9-84/leg/2012, le eventuali migliori proposte nell'offerta in riferimento all'elemento "miglioramento della certificazione ARCA" saranno a totale carico dell'aggiudicatario e saranno considerate comprese e compensate nelle voci della "Lista delle categorie di lavoro" a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta economica il concorrente non dovrà, pertanto, inserire nuove voci ma solo il prezzo complessivo di migliorata qualitativa e/o quantitativa, in corrispondenza della voce a cui la migliorata si riferisce o alla quale è collegata;
- b) tutti i miglioramenti alle voci della "Lista delle categorie di lavoro" presentata dall'aggiudicatario a titolo di offerta economica, ai sensi del paragrafo 6 del presente bando, come pure tutti i lavori, le forniture e i servizi attualmente non previsti nel progetto esecutivo indispensabili per il raggiungimento del punteggio di certificazione ARCA offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non saranno oggetto di alcun corrispettivo aggiuntivo da parte dell'Amministrazione;
- c) le varianti progettuali eventualmente necessarie per introdurre nel progetto dell'opera le modifiche derivanti dal miglioramento del punteggio di certificazione ARCA offerto dall'aggiudicatario saranno effettuate a cura del direttore dei lavori che sarà incaricato dall'Amministrazione;
- d) **in ogni caso, le migliori offerte dal concorrente non saranno prese in considerazione e valorizzate qualora comportassero modifiche architettoniche e/o strutturali del progetto esecutivo;**
- e) la check list presentata dall'aggiudicatario in sede di gara (modello sub D) potrà essere oggetto di modifica nel corso dell'esecuzione dei lavori, in relazione ai pre requisiti e crediti indicati come migliorata, previa espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione. In tal caso l'aggiudicatario dovrà fornire all'Amministrazione la check list aggiornata. Peraltro, le modifiche alla check list non potranno, in nessun caso, comportare l'abbassamento del punteggio di certificazione offerto in sede di gara;
- f) la certificazione ARCA del nuovo edificio, sulla base della quale sarà accertato il raggiungimento o meno del punteggio di certificazione offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, sarà effettuata, a seguito dell'ultimazione dei lavori, a cura e spese dell'Amministrazione;
- g) l'Amministrazione si avvarrà di propri consulenti ARCA i quali avranno libero accesso al cantiere, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento;
- h) l'aggiudicatario, nel corso dell'esecuzione dei lavori, dovrà avvalersi del medesimo "progettista accreditato ARCA" che avrà controfirmato l'offerta relativa all'elemento tecnico in parola;
- i) l'aggiudicatario, tramite il proprio "progettista accreditato ARCA", dovrà:
  - > produrre e verificare preventivamente con i consulenti ARCA dell'Amministrazione tutta la documentazione necessaria al fine dell'ottenimento della certificazione, secondo le indicazioni dell'Amministrazione;
  - > dialogare con i consulenti ARCA dell'Amministrazione, in particolare affiancando i consulenti ARCA nelle operazioni di controllo, verifica, test, raccolta e predisposizione di documentazione, compilazione di check list, etc. e, in generale, in tutte le attività inerenti la certificazione;
  - > partecipare a tutte le riunioni di coordinamento, approfondimento e organizzative che l'Amministrazione, tramite i propri consulenti, promuoverà in relazione alla certificazione ARCA;

- > istruire i subappaltatori ed i collaboratori dell'aggiudicatario stesso circa gli specifici requisiti ARCA nonché gli oneri e gli obblighi a loro applicabili in relazione alla certificazione ARCA;
- > definire, assieme al direttore dei lavori, il cronoprogramma di certificazione, programmando i tempi di realizzazione delle varie attività a proprio carico necessarie per la certificazione.

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "miglioramento della certificazione ARCA" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

**8.2 - Esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28**

Con la presentazione della propria offerta in relazione all'elemento "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28" il concorrente si obbliga ad effettuare tutte le attività di seguito specificate senza alcun corrispettivo e per tutto il periodo indicato nell'offerta medesima. Tali attività potranno essere effettuate direttamente dall'aggiudicatario o da un'impresa terza individuata dall'aggiudicatario stesso quale "terzo responsabile" di cui all'art. 1, lett. o), del D.P.R. 412/1993 ossia "la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici".

Per "esercizio e manutenzione degli impianti" si intende, ai sensi dell'art. 1, lett. n), del D.P.R. 412/1993, "il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti includente: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale".

Rientrano negli impianti in questione tutte le installazioni, apparecchiature, tubazioni, ed attrezzature, comunque denominate, realizzate nel corso dell'appalto di cui al presente bando nell'ambito della categoria di lavoro OS28 (impianti termici e di condizionamento), incluse quelle eventualmente realizzate a seguito di variante progettuale, ivi compresa l'eventuale variante che risulterà necessaria per il raggiungimento del punteggio di certificazione ARCA eventualmente offerto dall'aggiudicatario ai sensi del subparagrafo 8.1 del presente bando.

Specificamente, l'esercizio e la manutenzione degli impianti in questione consistiranno nello svolgimento delle attività di seguito elencate:

- a) **esercizio degli impianti** al fine di assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente, in relazione alla specifica destinazione d'uso dell'edificio in cui gli impianti si trovano e nel rispetto delle esigenze dell'Amministrazione nonché dell'affittuario della struttura. Non è inclusa nell'esercizio degli impianti la fornitura del combustibile e dell'energia elettrica necessari per il funzionamento degli impianti né i costi dei servizi telefonici eventualmente necessari per il funzionamento di comandi remoti, segnalazione di guasti e simili, in quanto rimangono a carico dell'Amministrazione. L'esercizio degli impianti dovrà essere svolto attraverso le seguenti attività e non comporterà alcun onere per l'Amministrazione:
  - > avviamento;
  - > conduzione per mezzo di personale abilitato secondo la normativa vigente;
  - > tenuta presso l'impianto termico del libretto di centrale, secondo quanto previsto nel D.P.R. 412/1993, e sua consegna all'Amministrazione a fine esercizio;
  - > pronto intervento per mezzo di un servizio attivo ventiquattre su ventiquattro per il ricevimento via telefono e/o telefax di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi, con intervento in loco di personale tecnico specializzato entro un'ora dalla chiamata;

- > spegnimento o attenuazione;
  - > messa a riposo;
  - b) **manutenzione ordinaria degli impianti**, intesa quale esecuzione delle operazioni specificatamente previste nel libretto d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti d'uso e che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.
- La manutenzione ordinaria dovrà essere svolta attraverso le seguenti attività e non comporterà alcun onere per l'Amministrazione:
- > manutenzione e pulizia di tutte le parti costituenti gli impianti di produzione termica e dei locali con relative vie di accesso (si intende compresa la pulizia di tutte le caldaie, delle teste di combustione e dei camini fino al tetto da effettuarsi prima dell'accensione dell'impianto termico ed almeno una volta nel corso dell'esercizio);
  - > pulizia e controllo dei bruciatori;
  - > controllo della combustione con stampa dei risultati e taratura dei bruciatori;
  - > verifica e regolazione degli organi di sicurezza;
  - > prove di combustione da eseguire almeno una volta l'anno all'inizio della stagione invernale;
  - > pulizia, con cadenza almeno semestrale, di tutte le parti costituenti gli impianti di condizionamento (inclusi i filtri delle unità termoventilanti);
  - > verifica, con cadenza almeno annuale, del corretto funzionamento delle eventuali serrande tagliafuoco;
- c) **manutenzione straordinaria degli impianti**, intesa quale esecuzione delle opere finalizzate a mantenere il livello tecnologico degli impianti nel tempo ed assicurando il risparmio energetico, ivi compresa la sostituzione di componenti, apparecchiature e parti di impianto guastatesi o, comunque, il cui normale funzionamento si è deteriorato nel corso del tempo. In ogni caso, al fine dell'elemento tecnico in questione non saranno compresi la manutenzione straordinaria gli interventi dovuti a colpa o dolo dell'Amministrazione o di terzi;
- d) **un servizio di pronto intervento attivo ventiquattrore su ventiquattrore** per la riparazione di guasti o la soluzione di disservizi con ricevimento della segnalazione via telefono, e-mail o telefax (a scelta dell'appaltatore) ed intervento sul posto di personale tecnico specializzato entro quattro ore dalla segnalazione.

L'offerta relativa all'elemento tecnico "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28", presentata utilizzando il modello allegato sub E al presente bando, dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e controfirmata dal legale rappresentante dell'impresa specializzata che materialmente effettuerà le attività di esercizio e manutenzione degli impianti in parola, in possesso dell'abilitazione necessaria a tal fine (qualora tale impresa fosse diversa dal concorrente).

- Specificamente, nell'offerta relativa all'elemento tecnico in questione dovranno essere indicati:
- > il periodo di esercizio e manutenzione offerto dal concorrente, dal minimo di "uno" al massimo di "dieci" anni, decorrente dalla data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere, detto periodo dovrà essere indicato in lettere;
  - > i dati identificativi (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo della sede, indirizzo p.e.c., iscrizione alla C.C.I.A.A. o certificazione S.O.A.) dell'impresa specializzata che effettuerà le attività in questione per il periodo indicato nell'offerta (potrà coincidere con il concorrente o meno).

Per ciascun anno di esercizio e manutenzione degli impianti offerto dal concorrente sarà assegnato il punteggio 1,4/100, sulla base delle seguenti formule matematiche:

$$\text{punteggio da assegnare all'offerta n-esima} = 1,4 \times \text{periodo di esercizio e manutenzione offerto (espresso in anni)}$$

Il punteggio massimo relativo all'elemento tecnico in esame, pari a 14/100, sarà assegnato alle offerte che indicheranno un periodo di esercizio e manutenzione di dieci anni.

Peraltro, qualora a nessuna offerta fosse assegnato il punteggio massimo 14/100, sarà effettuata la riparametrizzazione dei punteggi con la seguente procedura:

- > assegnando il punteggio massimo 14/100 all'offerta (o alle offerte, se più di una) alla quale sarà stato assegnato il punteggio più alto;
- > riproportzionando linealmente i punteggi assegnati alle altre offerte rispetto al punteggio più alto assegnato, sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio riparamentato} = 14 \times \frac{\text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}}{\text{punteggio assegnato più alto dell'offerta n-esima}}$$

Al fine della valutazione dell'elemento tecnico in esame, eventuali difformità relative al periodo di esercizio e manutenzione offerto, rispetto a quanto sopra indicato, saranno considerate nel seguente modo:

- > il periodo complessivamente inferiore a un anno sarà considerato pari a "zero anni";
- > il periodo complessivamente superiore a dieci anni sarà considerato pari a "dieci anni";
- > l'eventuale frazione di anno indicata in mesi o in giorni non sarà considerata e, pertanto, il periodo indicato dal concorrente sarà valutato solo per la parte espressa in anni.

**A garanzia del corretto svolgimento di tutte le attività sopra indicate, il manutentore, prima dell'inizio dell'esercizio degli impianti in parola, dovrà presentare all'Amministrazione una specifica garanzia fidejussoria di 8.000,00 € per ogni anno di esercizio e manutenzione offerto in sede di gara.**

Detta garanzia dovrà essere costituita mediante fidejussione, unica ed in originale, prestata da soggetti autorizzati ai sensi della normativa bancaria ed assicurativa vigente e contenente espressamente le seguenti clausole:

- a) l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto all'Amministrazione; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico dell'Amministrazione;
- b) la garanzia avrà efficacia fino a sei mesi dopo la scadenza del periodo di esercizio e manutenzione degli impianti offerto in sede di gara dall'aggiudicatario;
- c) il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. Civ.; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Amministrazione a semplice richiesta scritta nonché a rinunciare all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.; il pagamento dovrà essere eseguito entro quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta, restando inteso che per ogni giorno di ritardo pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- d) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Amministrazione, il foro competente sarà esclusivamente quello in cui questa ha sede;
- e) nel caso in cui nella fidejussione fosse stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso, ai sensi dell'art. 1953 Cod. Civ., nella fidejussione dovrà essere

espressamente indicato che la mancata costituzione del suddetto pegno (o altra garanzia) non potrà in nessun caso essere opposta all'Amministrazione.

La sottoscrizione della garanzia fidejussoria dovrà essere formalizzata allegando una dichiarazione, resa da chi sottoscrive la garanzia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (in carta libera), di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fidejussore.

La garanzia di cui sopra sarà escussa dall'Amministrazione nei casi e per gli importi di seguito elencati, a titolo di penale:

- a) 100,00 € per ogni giorno (o frazione di giorno superiore alle quattro ore) di mancato corretto funzionamento degli impianti;
- b) 100,00 € per ogni ritardo nell'intervento su chiamata rispetto a quanto previsto sopra;
- c) l'intero importo della spesa eventualmente sostenuta dall'Amministrazione in caso di inerzia del manutentore obbligato.

In caso di escussione totale o parziale della garanzia nel corso del periodo di esercizio e manutenzione degli impianti la garanzia dovrà essere adeguatamente reintegrata dal manutentore entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

Resterà salva la possibilità per l'Amministrazione di agire in giudizio nei confronti del manutentore qualora l'importo della fidejussione non fosse sufficiente per coprire le penali o le spese a carico del manutentore stesso derivanti dal mancato o inesatto adempimento ai propri obblighi, di cui sopra.

Per la copertura della responsabilità civile verso i terzi (inclusa tra questi l'Amministrazione) derivante dall'esercizio e manutenzione degli impianti il manutentore dovrà presentare all'Amministrazione stessa, prima dell'inizio dell'esercizio degli impianti, una polizza assicurativa con un massimale unito di almeno 500.000,00 € ed avente durata almeno pari al periodo di esercizio e manutenzione offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

### 8.3 - Manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30

Con la presentazione della propria offerta in relazione all'elemento "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30" il concorrente si obbliga ad effettuare tutte le attività di seguito specificate senza alcuna cortispettivo e per tutto il periodo indicato nell'offerta medesima. Tali attività potranno essere effettuate direttamente dall'aggiudicatario o da un'impresa terza individuata dall'aggiudicatario stesso.

Rientrano negli impianti in questione tutti i cavi elettrici, quadri elettrici, installazioni, apparecchiature ed attrezzature, comunque denominati, realizzati nel corso dell'appalto di cui al presente bando nell'ambito della categoria di lavoro OS30 (impianti interni elettrici, telefoni, radiotelefonici e televisivi), inclusi quelli eventualmente realizzati a seguito di variante progettuale, ivi compresa l'eventuale variante che risulterà necessaria per il raggiungimento del punteggio di certificazione ARCA eventualmente offerto dall'aggiudicatario ai sensi del subparagrapho 8.1 del presente bando.

Specificamente, la manutenzione degli impianti in questione consisterà nello svolgimento delle attività di seguito elencate:

- a) manutenzione ordinaria degli impianti, intesa quale esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti d'uso e che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente;

- e) manutenzione straordinaria degli impianti, intesa quale esecuzione delle opere finalizzate a mantenere il livello tecnologico degli impianti nel tempo, ivi compresa la sostituzione di componenti, apparecchiature e parti di impianto guastatesi o, comunque, il cui normale funzionamento si è deteriorato nel corso del tempo. In ogni caso, al fine dell'elemento tecnico in questione non saranno compresi nella manutenzione straordinaria gli interventi dovuti a colpa o dolo dell'Amministrazione o di terzi;
- f) un servizio di pronto intervento attivo ventiquattrore su ventiquattrore per la riparazione di guasti o la soluzione di disservizi con ricevimento della segnalazione via telefono, e-mail o telefax (a scelta dell'appaltatore) ed intervento sul posto di personale tecnico specializzato entro quattro ore dalla segnalazione.

L'offerta relativa all'elemento tecnico "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30" presentata utilizzando il modello allegato sub F al presente bando, dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e controfirmata dal legale rappresentante dell'impresa specializzata che materialmente effettuerà le attività di esercizio e manutenzione degli impianti in parola, in possesso dell'abilitazione necessaria a tal fine (qualora tale impresa fosse diversa dal concorrente).

Specificamente, nell'offerta relativa all'elemento tecnico in questione dovranno essere indicati:

- > il periodo di manutenzione offerto dal concorrente, dal minimo di "uno" al massimo di "dieci" anni, decorrente dalla data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere, detto periodo dovrà essere indicato in lettere;
- > i dati identificativi (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo della sede, indirizzo p.e.c., iscrizione alla C.C.I.A.A. o certificazione S.O.A.) dell'impresa specializzata che effettuerà le attività in questione per il periodo indicato nell'offerta (potrà coincidere con il concorrente o meno).

Per ciascun anno di manutenzione degli impianti offerto dal concorrente sarà assegnato il punteggio  $1/100$ , sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio da assegnare all'offerta n-esima} = 1 \times \frac{\text{periodo di manutenzione offerto}}{\text{(espresso in anni)}}$$

Il punteggio massimo relativo all'elemento tecnico in esame, pari a 10/100, sarà assegnato alle offerte che indicheranno un periodo di manutenzione di dieci anni.

Peraltro, qualora a nessuna offerta fosse assegnato il punteggio massimo 10/100, sarà effettuata la riparametrizzazione dei punteggi con la seguente procedura:

- > assegnando il punteggio massimo 10/100 all'offerta (o alle offerte, se più di una) alla quale sarà stato assegnato il punteggio più alto;
- > riproporzionando linearmente i punteggi assegnati alle altre offerte rispetto al punteggio più alto assegnato, sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio riparametrato} = 10 \times \frac{\text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}}{\text{punteggio assegnato più alto dell'offerta n-esima}}$$

Al fine della valutazione dell'elemento tecnico in esame, eventuali difformità relative al periodo di manutenzione offerto, rispetto a quanto sopra indicato, saranno considerate nel seguente modo:

- > il periodo complessivamente inferiore a un anno sarà considerato pari a "zero anni";
- > il periodo complessivamente superiore a dieci anni sarà considerato pari a "dieci anni";
- > l'eventuale frazione di anno indicata in mesi o in giorni non sarà considerata e, pertanto, il periodo indicato dal concorrente sarà valutato solo per la parte espressa in anni.

**A garanzia del corretto svolgimento di tutte le attività sopra indicate, il manutentore, prima dell'inizio dell'esercizio degli impianti in parola, dovrà presentare all'Amministrazione una specifica garanzia fidejussoria di 5.000,00 € per ogni anno di manutenzione offerto in sede di gara.**

Detta garanzia dovrà essere costituita mediante fidejussione, unica ed in originale, presentata da soggetti autorizzati ai sensi della normativa bancaria ed assicurativa vigente e contenente espressamente le seguenti clausole:

- f) l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto all'Amministrazione; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico dell'Amministrazione;
- g) la garanzia avrà efficacia fino a sei mesi dopo la scadenza del periodo di manutenzione degli impianti offerto in sede di gara dall'aggiudicatario;
- h) il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. Civ.; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Amministrazione a semplice richiesta scritta nonché a rinunciare all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.; il pagamento dovrà essere eseguito entro quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta, restando inteso che per ogni giorno di ritardo pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- i) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Amministrazione, il foro competente sarà esclusivamente quello in cui questa ha sede;
- j) nel caso in cui nella fidejussione fosse stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso, ai sensi dell'art. 1953 Cod. Civ., nella fidejussione dovrà essere espressamente indicato che la mancata costituzione del suddetto pegno (o altra garanzia) non potrà in nessun caso essere opposta all'Amministrazione.

La sottoscrizione della garanzia fidejussoria dovrà essere formalizzata allegando una dichiarazione, resa da chi sottoscrive la garanzia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (in carta libera), di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fidejussore.

La garanzia di cui sopra sarà esclusa dall'Amministrazione nei casi e per gli importi di seguito elencati:

- d) 100,00 € per ogni giorno (o frazione di giorno superiore alle quattro ore) di mancato corretto funzionamento degli impianti;
- e) 100,00 € per ogni ritardo nell'intervento su chiamata rispetto a quanto previsto sopra;
- f) l'intero importo della spesa eventualmente sostenuta dall'Amministrazione in caso di inerzia del manutentore obbligato.

In caso di escussione totale o parziale della garanzia nel corso del periodo di manutenzione degli impianti la garanzia dovrà essere adeguatamente reintegrata dal manutentore entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

Resterà salva la possibilità per l'Amministrazione di agire in giudizio nei confronti del manutentore qualora l'importo della fidejussione non fosse sufficiente per coprire le penali o le spese a carico del manutentore stesso derivanti dal mancato o inesatto adempimento ai propri obblighi, di cui sopra.

**Per la copertura della responsabilità civile verso i terzi (inclusa tra questi l'Amministrazione) derivante dalla manutenzione degli impianti il manutentore dovrà presentare all'Amministrazione stessa, prima dell'inizio dell'esercizio degli impianti, una polizza assicurativa con un massimale unico di almeno 500.000,00 € ed avente durata almeno pari al periodo di manutenzione offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.**

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

#### **8.4 - Riduzione dei tempi di esecuzione**

**L'offerta relativa all'elemento tecnico "riduzione dei tempi di esecuzione" dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta utilizzando il modello allegato sub G al presente bando.**

La valutazione di detto elemento tecnico avverrà sulla base del periodo di riduzione dei tempi di esecuzione offerto dal concorrente, dal minimo di "uno" al massimo di "venti" giorni, rispetto al termine di centoottantaquattro giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo. Il periodo di riduzione dovrà essere indicato in lettere.

Per ciascun giorno di riduzione dei tempi di esecuzione offerto dal concorrente sarà assegnato il punteggio 0,4/100, sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio da assegnare all'offerta n-esima} = 0,4 \times \text{periodo di riduzione offerto (espresso in giorni)}$$

**Il punteggio massimo relativo all'elemento tecnico in esame, pari a 8/100, sarà assegnato alle offerte che indicheranno un periodo di riduzione dei tempi di esecuzione di venti giorni, con le seguenti precisazioni:**

- > qualora venisse offerto un periodo di riduzione dei tempi di esecuzione superiore a "venti" giorni sarà comunque assegnato il punteggio massimo di 8/100;
- > qualora venisse indicato il valore "zero" o un numero negativo, intendendo in tal modo allungare il termine di esecuzione dei lavori previsto nel progetto esecutivo, l'offerta sarà considerata come non presentata limitatamente all'elemento tecnico in parola.

Peraltro, qualora a nessuna offerta fosse assegnato il punteggio massimo 8/100, sarà effettuata la riparametrizzazione dei punteggi con la seguente procedura:

- > assegnando il punteggio massimo 8/100 all'offerta (o alle offerte, se più di una) alla quale sarà stato assegnato il punteggio più alto;
- > riproporzionando linearmente i punteggi assegnati alle altre offerte rispetto al punteggio più alto assegnato, sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio riparametrato} = 8 \times \frac{\text{punteggio assegnato all'offerta n-esima}}{\text{punteggio assegnato più alto dell'offerta n-esima}}$$

**In relazione all'elemento tecnico in parola si precisa quanto segue:**

- a) il nuovo termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori dovrà essere considerato dall'aggiudicatario come comprensivo anche delle ferie contrattuali (come individuate nei contratti collettivi di lavoro) nonché dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, come quantificati nel capitolato speciale d'appalto;
- b) in caso di mancato rispetto del nuovo termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori saranno applicate le penali di seguito indicate escutendo la garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando fino all'importo necessario e, qualora detta cauzione non fosse sufficiente, tratteneendo la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo:
  - > per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori compreso tra il nuovo termine contrattuale (calcolato sulla base periodo di riduzione offerto

dall'aggiudicatario) e il termine di centottantaquattro giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo sarà applicata una penale giornaliera di 6.000,00 €;

- per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori successivi rispetto al termine di centottantaquattro giorni naturali consecutivi previsto nel progetto esecutivo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1,00% (uno per mille) dell'importo contrattuale.

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "riduzione dei tempi di esecuzione" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

#### **8.5 - Utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori**

La valorizzazione dell'elemento tecnico "utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori", incentivando l'impiego di manodopera a livello locale, ai sensi dell'art. 17, c. 5, lett. n), della L.P. 2/2016, ha il fine di aumentare le ricadute sociali positive dell'appalto in questione sul territorio circostante.

L'offerta relativa all'elemento tecnico in parola dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta quale dichiarazione ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello allegato sub H al presente bando.

La valutazione di detto elemento tecnico avverrà sulla base del rapporto matematico tra:

- A. numero di dipendenti che saranno impiegati in cantiere nella conduzione della commessa anagraficamente residenti a non più di 50,00 km dal bivio tra la s.s. 239 e la strada forestale di accesso al cantiere descritta al paragrafo I del presente bando;
- B. numero complessivo di dipendenti che saranno impiegati in cantiere nella conduzione della commessa.

Specificamente, il punteggio massimo 7/100 sarà assegnato all'offerta tecnica del concorrente che dichiarerà il rapporto matematico più alto tra le due grandezze sopra descritte alle lett. A e B (di seguito, per brevità, indicato come "rapporto A/B") mentre l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche degli altri concorrenti avverrà sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio da assegnare} = 7 \times \frac{\text{rapporto A/B dell'offerta n-esima}}{\text{rapporto A/B più alto all'offerta n-esima}}$$

In relazione all'elemento tecnico in parola si precisa quanto segue:

- a) il personale preso in considerazione potrà essere dipendente dal concorrente o da subappaltatori, a prescindere dalla durata del rapporto di lavoro (a tempo determinato o indeterminato) e dall'orario di lavoro (full time o part time);
- b) per "dipendenti" s'intendono esclusivamente quelli che saranno riportati nel libro unico del lavoro (ex libro matricola) delle imprese interessate al 31 maggio 2017 (pertanto, presumibilmente, a lavori iniziati);
- c) il rapporto A/B di cui sopra dovrà essere indicato con due cifre decimali dopo la virgola con eventuale arrotondamento della seconda cifra decimale nel seguente modo:
  - al rialzo se la terza cifra decimale dopo la virgola sarà uguale o superiore a "5";
  - al ribasso se la terza cifra decimale dopo la virgola sarà inferiore a "5";
- d) sulla base delle definizioni sopra riportate, il rapporto A/B consisterà in un valore numerico compreso tra 0,00 e 1,00;
- e) la residenza anagrafica considerata deve sussistere alla data del 31 maggio 2017;

- f) la distanza di 50,00 km dovrà essere misurata con l'applicazione informatica disponibile sul sito internet [www.google.it/maps](http://www.google.it/maps) nel seguente modo:
  - dovrà essere attivata la funzionalità "indirizzazioni stradali";
  - dovrà essere utilizzata la modalità di trasporto "auto";
  - il punto di partenza dovrà essere posizionato sulla linea di intersezione tra la s.s. 239 e la strada forestale in località Fortini (nei pressi della stazione di valle della telecabina Express Grosse 1);
  - il punto di arrivo dovrà coincidere con l'indirizzo di residenza anagrafica del singolo dipendente; qualora l'applicazione non consentisse la misurazione sino all'indirizzo di residenza (in quanto, ad esempio, non risultano mappati l'ultimo tratto di strada o il numero civico dell'indirizzo di residenza) dovrà essere considerata solo la massima distanza misurata lungo il percorso impostato per raggiungere il punto di arrivo.

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Amministrazione verificherà quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di offerta in relazione all'elemento tecnico in questione mediante raffronto della documentazione di seguito elencata:

- a) dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa dal legale rappresentante dell'aggiudicatario, con indicazione (cognome, nome, codice fiscale ed indirizzo di residenza anagrafica):
  - dei dipendenti effettivamente impiegati in cantiere nella conduzione della commessa residenti entro la distanza considerata al fine dell'elemento tecnico in questione;
  - dei dipendenti complessivi impiegati in cantiere nella conduzione della commessa;
- b) libro unico del lavoro (ex libro matricola) delle imprese interessate (concorrente, subappaltatori, etc.);
- c) attestazione del direttore dei lavori relativa all'effettiva presenza in cantiere del personale indicato dall'aggiudicatario.

Qualora dalla verifica in parola emergesse il mancato rispetto dell'offerta presentata in sede di gara dall'aggiudicatario in relazione all'elemento tecnico in questione, l'Amministrazione applicherà la penale di seguito indicata, esentando la garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando fino all'importo necessario e, qualora detta cauzione non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo:  
➤ 2.000,00 € per ogni centesimo (decimale) di differenza tra il rapporto A/B indicato dall'aggiudicatario nell'offerta tecnica ed il rapporto A/B effettivamente verificato dall'Amministrazione.

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

#### **8.6 - Fornitura e posa di placche «serie Iusso»**

L'offerta relativa all'elemento tecnico "fornitura e posa di placche «serie Iusso»" dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e redatta utilizzando il modello allegato sub I al presente bando.

Specificamente, sarà assegnato il punteggio 1/100 a ciascuna concorrente che offrirà all'Amministrazione, senza alcun corrispettivo, la fornitura e posa di placche «serie Iusso» in materiale metallico pressofuso e verniciato o metallico galvanico per tutti i punti di utilizzo degli impianti elettrici dei piani rialzati e primo del nuovo edificio al posto di quelle «serie civile» (in materiale termoplastico tipo tecnopolimero) attualmente previste nel progetto esecutivo.

In relazione all'elemento tecnico in parola si precisa quanto segue:

- a) le tonalità cromatiche delle placche «serie Iusso» dovranno essere espressamente accettate dall'Amministrazione e dal direttore dei lavori prima della fornitura.

- b) l'eventuale offerta di placche «serie lusso» sarà vincolante per tutti i punti di utilizzo realizzati ai piani rialzati e primo a 3, 4, 7, 8, 14 e 21 posti, a seconda della conformazione impiantistica prevista dal progetto;
- c) l'eventuale offerta di placche «serie lusso» non comporterà alcuna variazione delle modalità di posa delle scatole, dei tubi, dei conduttori e della qualità dei frutti nonché di altre caratteristiche degli impianti elettrici;
- d) non sarà valorizzata ulteriormente rispetto a quanto sopra previsto l'eventuale offerta di fornitura e posa di placche «serie extra lusso», ossia in materiali e finiture speciali quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, placche in legno massello, pietra naturale, pietra lavorata, acciaio inox, cristallo, pelle, etc.;
- e) ai sensi dell'art. 59, c. 8, del D.P.R. 9-8/4/leg/2012, la fornitura e la posa delle placche «serie lusso» saranno a totale carico dell'aggiudicatario e saranno considerate comprese e comprese nelle voci della "Lista delle categorie di lavoro" a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta economica il concorrente non dovrà, pertanto, inserire nuove voci ma solo il prezzo comprensivo di migliore qualitativa e/o quantitativa, in corrispondenza della voce a cui la migliore si riferisce o alla quale è collegata.

La presentazione, da parte del concorrente, dell'offerta relativamente all'elemento tecnico "fornitura e posa di placche "serie lusso" comporterà automaticamente l'accettazione, da parte del concorrente medesimo, di tutte le specifiche prescrizioni, condizioni e clausole indicate nel presente bando in relazione a tale elemento di valutazione, senza alcun limite, condizione o esclusione.

#### 8.7 – Riparametrizzazione dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecniche

Qualora, a seguito della valutazione dei sei elementi tecnici sopra descritti, a nessuna offerta tecnica fosse assegnato il punteggio massimo complessivo 70/100, sarà effettuata la riparametrizzazione dei punteggi con la seguente procedura:

- > assegnando il punteggio massimo 70/100 all'offerta tecnica (o alle offerte tecniche, se più di una) alla quale sarà stato assegnato il punteggio più alto;
- > riproponendo linearmente i punteggi assegnati alle altre offerte tecniche rispetto al punteggio più alto assegnato, sulla base della seguente formula matematica:

$$\text{punteggio complessivo} = 70 \times \frac{\text{punteggio complessivo assegnato all'offerta n-esima}}{\text{punteggio complessivo assegnato al più alto}} \times \text{punteggio complessivo assegnato al più alto}$$

#### 9 – Valutazione delle offerte anomale

Ai sensi dell'art. 40, c. 1, della L.P. 26/1993 e dell'art. 63, c. 8, del D.P.R. 9-8/4/leg/2012, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, in contraddittorio con i concorrenti, la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Specificamente, a tal fine saranno oggetto di valutazione le offerte per le quali sia il punteggio relativo all'offerta economica sia il punteggio relativo all'offerta tecnica saranno entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti nel presente bando.

In tal caso, la verifica dell'effettiva anomalia dell'offerta sarà effettuata dall'Amministrazione seguendo la procedura di cui all'art. 58-29 della L.P. 26/1993, in quanto applicabile anche agli appalti sotto soglia comunitaria.

#### 10 – Documento di gara unico europeo

All'interno del plico di cui al paragrafo 2, ma esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e quella tecnica, dovrà essere presentato il documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), utilizzando l'allegato sub J al presente bando, ai sensi dell'art. 22, c. 5, della L.P. 2/2016, debitamente compilato nelle parti di seguito indicate:

- > nella parte II, indicando le informazioni relative:
  - all'operatore economico che partecipa alla gara (sezione A);
  - ai rappresentanti dell'operatore economico (sezione B);
  - all'avvalimento (sezione C);
- > nella parte III, indicando le informazioni relative ai motivi di esclusione (ai sensi dell'art. 24 della L.P. 2/2016 e dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016):
  - per condanne penali (sezione A);
  - legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali (sezione B);
  - per insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali (sezione C);
  - eventualmente previsti dalla legislazione italiana (sezione D);
- > nella parte VI (dichiarazioni finali), con la data e la sottoscrizione.

#### Pertanto, il concorrente non dovrà compilare:

- > la parte I, in quanto già compilata dall'Amministrazione;
- > la sezione D della parte II, in quanto le informazioni relative al subappalto dovranno essere rese utilizzando il modello allegato sub B, di cui al paragrafo 7 del presente bando;
- > le parti IV e V, in quanto non applicabili alla presente procedura.

Al D.G.U.E. dovrà essere allegata una copia fotografica di un documento di identità del sottoscrittore.

#### Il D.G.U.E. dovrà essere presentato, a pena di esclusione:

- > dall'impresa singola e dal consorzio di cui all'art. 36, c. 1, lett. b) e c), della L.P. 26/1993, con sottoscrizione da parte di un legale rappresentante o procuratore dell'impresa o del consorzio;
- > da ciascuna impresa partecipante all'associazione temporanea di imprese, già costituita o meno, con sottoscrizione da parte di un suo legale rappresentante o procuratore;
- > da ciascuna impresa partecipante al consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 Cod. Civ. e di cui all'art. 36, c. 1, lett. e), della L.P. 26/1993, già costituito o meno, con sottoscrizione da parte di un suo legale rappresentante o procuratore.

#### 11 – Ulteriore documentazione in caso di associazione temporanea di imprese già costituita

In caso di associazione temporanea di imprese già costituita dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- a) mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti, in forma di atto pubblico o scrittura privata con autentica notarile, dal cui testo risulti espressamente:
  - > che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in a.t.i. al fine di partecipare ad una o più gare determinate, con esplicita indicazione della gara oggetto del presente bando;
  - > la quota di partecipazione all'a.t.i. di ciascuna impresa;
  - > che l'offerta determina la responsabilità solidale, nei confronti dell'Amministrazione, di tutte le imprese facenti parte dell'a.t.i.;
  - > che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti dell'Amministrazione;
  - > che all'impresa mandataria capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese mandanti nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori e fino all'estinzione di ogni rapporto;
- b) procura relativa al mandato di cui sopra, in forma di atto pubblico o scrittura privata con autentica notarile, anche nel medesimo atto contenente il mandato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere inserita all'interno del plico di cui al paragrafo 2 assieme alla dichiarazione di cui al paragrafo 10, esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e quella tecnica.

#### 12 - Ulteriore documentazione necessaria in caso di trasformazione in corso

Il concorrente che abbia in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione dovrà presentare una dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita all'interno del plico di cui al paragrafo 2 assieme alla dichiarazione di cui al paragrafo 10 e all'eventuale documentazione di cui al paragrafo 11, esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e quella tecnica.

#### 13 - Ulteriore documentazione in caso di concordato preventivo con continuità aziendale

Ai sensi dell'art. 186-bis, c. 4, del R.D. 267/1942, l'impresa ammessa al concordato preventivo con continuità aziendale (o che abbia presentato ricorso per l'ammissione) può partecipare alla procedura a condizione che presenti, a pena di esclusione, la documentazione di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942.

Tale documentazione dovrà essere inserita all'interno del plico di cui al paragrafo 2 assieme alla dichiarazione di cui al paragrafo 10, all'eventuale documentazione di cui ai paragrafi 11 e 12, esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e quella tecnica.

#### 14 - Sopralluogo

Al fine di prendere conoscenza dei luoghi dove si eseguiranno i lavori, ivi compresa la viabilità di accesso, ciascun concorrente, prima della presentazione della propria offerta, dovrà svolgere obbligatoriamente, per il tramite di un proprio legale rappresentante o direttore tecnico, un sopralluogo assieme a personale dell'Amministrazione.

L'appuntamento per tale sopralluogo dovrà essere richiesto all'Amministrazione entro le 10.00 del 20 gennaio 2017 via D.e.c. all'indirizzo [resolpinalmanez@pec.it](mailto:resolpinalmanez@pec.it).

L'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'appuntamento concordato con la seguente documentazione:

- > un documento di identità in corso di validità;
  - > una copia del certificato di iscrizione nel Registro Imprese tenuto presso una Camera di Commercio I.A.A. dalla quale risulti il proprio ruolo di legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa.
- Di ciascun sopralluogo sarà redatto un verbale, sottoscritto dai soggetti intervenuti, riportante:
- a) i dati identificativi del concorrente;
  - b) i dati identificativi del legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente (nome, cognome, codice fiscale e ruolo);
  - c) i dati identificativi del personale dell'Amministrazione intervenuto;
  - d) la data e l'ora del sopralluogo.

Detto verbale, in originale, dovrà essere inserito all'interno del plico di cui al paragrafo 2 assieme alla dichiarazione di cui al paragrafo 10 e all'eventuale documentazione di cui ai paragrafi 11, 12 e 13, esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e quella tecnica.

In considerazione del fatto che nel periodo invernale il luogo dei lavori e la strada forestale di accesso risultano innevati, il sopralluogo in questione potrà essere effettuato solo utilizzando la telecabina Spinale. Il costo del biglietto di andata e ritorno per il legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente dovrà essere acquistato a cura e spese del concorrente medesimo.

In occasione del sopralluogo, al concorrente sarà consegnata la copia validata della "Lista delle categorie di lavoro" da utilizzare per la formulazione dell'offerta economica, come indicato al paragrafo 6.

#### 15 - Garanzia provvisoria

All'interno del plico di cui al paragrafo 2, ma esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la documentazione in originale comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 31, c. 3, della L.P. 2/2016, a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo di tale garanzia è pari all'1,00% dell'importo complessivo a base di appalto e dunque è di 35.431,76 €. Peraltro, l'importo della garanzia è ridotto al 50%, pari a 17.715,88 €, per gli operatori economici in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 Cod. Civ. l'eventuale riduzione della garanzia opera secondo le disposizioni dettate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la determinazione n. 44 del 27 settembre 2000.

In caso di a.l.i. già costituita la garanzia provvisoria dovrà essere unica e intestata all'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di a.l.i. non ancora costituita, la garanzia provvisoria dovrà essere unica e intestata o comunque riconducibile a tutte le imprese della costituenda a.l.i.

#### La costituzione della garanzia provvisoria potrà avvenire:

- a) mediante deposito in contanti con versamento sul conto corrente di tesoreria cod. IBAN IT45V0359901800000000131521 presso Cassa Rurale Adarnello Brenta bcc - Cassa Centrale Banca spa, tesoriere dell'Amministrazione.  
In tal caso nel plico di cui al paragrafo 2 dovrà essere inserita la seguente documentazione, in originale, a pena di esclusione:
  - > la ricevuta di versamento;
  - > una nota di impegno di un fidejussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risultasse aggiudicatario, una fidejussione relativa alla garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando;
- b) mediante deposito di titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso Cassa Rurale Adarnello Brenta bcc - Cassa Centrale Banca spa, tesoriere dell'Amministrazione.  
In tal caso nel plico di cui al paragrafo 2 dovrà essere inserita la seguente documentazione, in originale, a pena di esclusione:
  - > la ricevuta di deposito;
  - > una nota di impegno di un fidejussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risultasse aggiudicatario, una fidejussione relativa alla garanzia definitiva di cui al paragrafo 20 del presente bando;
- c) mediante una fidejussione, unica ed in originale, prestata da soggetti autorizzati ai sensi della normativa bancaria ed assicurativa vigente, utilizzando lo schema tipo I.1 di cui al D.M. 123/2004.  
In tal caso nel plico di cui al paragrafo 2 dovrà essere inserito, a pena di esclusione, l'originale della fidejussione, in carta legale o resa legale, redatto debitamente compilato e sottoscritto.  
In ogni caso, la fidejussione dovrà contenere espressamente le seguenti clausole:



- > rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944, c. 2, Cod. Civ.;
- > rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.;
- > pagamento da parte del fidejussore entro quindici giorni dalla richiesta scritta dell'Amministrazione, senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- > validità ed operatività della garanzia sino ad espresa autorizzazione allo svincolo da parte dell'Amministrazione;
- > durata non inferiore a centottanta giorni;
- > impegno a rinnovare la garanzia per ulteriori centottanta giorni nel caso in cui, al momento della scadenza della garanzia, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'Amministrazione;
- > inopponibilità, in ogni caso, all'Amministrazione del mancato pagamento dei premi o del corrispettivo per la fidejussione da parte del debitore principale;
- > impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risultasse aggiudicatario, una fidejussione relativa alla garanzia definitiva.

La sottoscrizione della garanzia fidejussoria dovrà essere formalizzata allegando una dichiarazione, resa da chi sottoscrive la garanzia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (in carta libera), di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fidejussore.

Non saranno ammesse garanzie fidejussorie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Amministrazione.

Successivamente all'aggiudicazione la garanzia provvisoria sarà vincolata per tutti i concorrenti ad eccezione dell'aggiudicatario, per il quale lo svincolo avverrà solo al momento della stipulazione del contratto di appalto.

#### 16 - Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione

All'interno del plico di cui al paragrafo 2, ma esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta economica e l'offerta tecnica, dovrà essere presentata la ricevuta, in originale, comprovante l'avvenuto pagamento del contributo di 140,00 € all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ai sensi della deliberazione dell'Autorità medesima del 22 dicembre 2015) secondo le seguenti istruzioni.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line al "Servizio di riscossione" all'indirizzo internet [www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Service/ServiceOnline/ServiceRiscossioneContributi](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Service/ServiceOnline/ServiceRiscossioneContributi).

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il C.I.G. riportato al paragrafo 1 del presente bando. Il sistema consente il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto, sono consentite le seguenti modalità di pagamento:

- a) on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio di riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente riceverà, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione, la ricevuta di pagamento, da stampare e inserire nel plico di cui al paragrafo 2 del presente bando (esternamente alle buste contenenti le offerte economica e tecnica). La ricevuta potrà, inoltre, essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di riscossione";
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai Iotish abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Si evidenzia che all'indirizzo internet [www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage/html](http://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage/html) è

disponibile la funzione "Cerca il punto vendita sotto casa". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita, in originale, dovrà essere inserito nel plico di cui al paragrafo 2 del presente bando (esternamente alle buste contenenti le offerte economica e tecnica).

L'effettuazione del versamento in questione per un importo inferiore a quello sopra indicato comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

#### 17 - Procedura di gara

La procedura di gara si svolgerà ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 9-84/leg/2012, come di seguito descritto.

**La commissione di gara si riunirà in seduta pubblica nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno indicati sul sito internet [www.regolispinalmanez.it](http://www.regolispinalmanez.it) nonché comunicati via P.E.C. a tutti i concorrenti.** Restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta, in considerazione della sua complessità, in tale seduta la commissione di gara procederà:

- a) all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, contrassegnando tutta la documentazione ivi contenuta;
- b) alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara oppure a disporre il soccorso istruttorio secondo quanto previsto nel presente bando, sospendendo a tale fine la ed escludendo i concorrenti che non avranno risposto alla richiesta di integrazione o modifica entro il termine perentorio loro indicato;
- c) all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche contrassegnando tutta la documentazione e riscorrendo il contenuto sulla base delle previsioni del presente bando;
- d) a dichiarare chiusa la seduta di gara e trasmettendo alla commissione tecnica di cui all'art. 60 del D.P.R. 9-84/leg/2012 le buste contenenti le offerte tecniche, in apposito plico chiuso nella seduta di gara, per la valutazione delle stesse ai fini dell'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione tecnica si riunirà in seduta riservata nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno stabiliti dal suo presidente. Restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta, in considerazione della sua complessità, in tale seduta la commissione tecnica procederà:

- a) a verificare la regolarità formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;
- b) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "miglioramento della certificazione ARCA" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.1;
- c) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.2;
- d) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.3;
- e) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "riduzione dei tempi di esecuzione" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.4;
- f) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.5;
- g) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento tecnico "fornitura e posa di placche aserite lussor" eventualmente offerto, assegnando i relativi punteggi secondo quanto previsto al subparagrafo 8.6;

- h) a sommare, per ciascuna offerta, i punteggi assegnati ai singoli elementi tecnici, determinando così il punteggio complessivamente assegnato a ciascuna offerta tecnica nonché ad effettuare, qualora necessario, la riparametrizzazione dei punteggi complessivi assegnati secondo quanto previsto al subparagrafo 8.7, formando la graduatoria delle offerte tecniche;
- i) ad inviare alla commissione di gara i verbali delle sedute della commissione tecnica, contenenti la graduatoria delle offerte tecniche nonché le eventuali proposte di esclusione per riscontrate violazioni delle prescrizioni poste a pena di esclusione.

**Successivamente, la commissione di gara si riunirà in seduta pubblica nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno indicati sul sito internet [www.regolespinalmanez.it](http://www.regolespinalmanez.it) nonché comunicati via p.e.c. a tutti i concorrenti.** Restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta in considerazione della sua complessità, in tale seduta la commissione di gara procederà:

- a) a dare lettura ad alta voce, anche per estratto, dei verbali delle sedute della commissione tecnica e dei punteggi assegnati a ciascuna offerta tecnica e per ciascun elemento tecnico;
  - b) ad escludere, eventualmente, i concorrenti sulla base della proposta della commissione tecnica;
  - c) ad aprire le buste sigillate contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti non esclusi contrassegnando tutta la documentazione ivi contenuta nonché le eventuali correzioni apportate dai concorrenti;
  - d) a dare lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del relativo ribasso percentuale;
  - e) a valutare, per ciascuna offerta, l'elemento "prezzo" assegnando i relativi punteggi sulla base della formula matematica di cui al subparagrafo 6.2;
  - f) a sommare, per ciascuna offerta, i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, formando in tal modo la graduatoria finale delle offerte valide;
  - g) a verificare se sussistono offerte che, ai sensi del paragrafo 9 del presente bando, appaiano anormalmente basse e:
    - in caso negativo la commissione di gara aggiornerà l'appalto al concorrente la cui offerta avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto. Qualora il punteggio complessivo più alto fosse assegnato a due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio;
    - in caso positivo, la commissione di gara chiederà la seduta pubblica e trasmetterà le offerte che appaiono anormalmente basse al responsabile del procedimento di gara, al fine dell'attivazione della procedura richiamata al paragrafo 9.
- Terminata la procedura di valutazione dell'eventuale anomalia, il responsabile del procedimento trasmetterà le proprie considerazioni alla commissione di gara.
- Conseguentemente, la commissione di gara si riunirà in seduta pubblica nel giorno, all'ora e nel luogo che saranno indicati sul sito internet [www.regolespinalmanez.it](http://www.regolespinalmanez.it) nonché comunicati via p.e.c. a tutti i concorrenti.** Restando salva la possibilità di sospensioni per la necessità di svolgere verifiche o qualora non fosse possibile concludere la procedura in un'unica seduta, in considerazione della sua complessità, in tale seduta la commissione di gara procederà:
- ad escludere le offerte risultate anormalmente basse a seguito della valutazione di cui al paragrafo 9;
  - ad aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto. Qualora il punteggio complessivo più alto fosse assegnato a due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla commissione di gara.**
- Di tutte le sedute della commissione di gara e della commissione tecnica sarà redatto un verbale, sottoscritto da tutti i membri.

**18 - Verifica dei requisiti**

Successivamente all'aggiudicazione l'Amministrazione verificherà la sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara avverta in capo al concorrente aggiudicatario nonché ad un altro concorrente sorteggiato, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016.

Tale verifica avverrà utilizzando le informazioni disponibili presso banche dati ufficiali o richiedendo agli interessati la presentazione di documentazione probatoria.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 22, c. 9, della L.P. 2/2016, l'Amministrazione potrà verificare il possesso dei requisiti e il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara in capo ad altri concorrenti in qualsiasi momento, qualora lo ritenga utile per assicurare il corretto svolgimento della gara.

Al sensi dell'art. 216, c. 13, del D.Lgs. 50/2016, la verifica di cui sopra sarà effettuata anche utilizzando il sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (deliberazione n. 111/2012). Pertanto, al fine della partecipazione alla presente procedura di gara i concorrenti devono essere iscritti al sistema AVCPass.

A seguito della registrazione al servizio AVCPass, il concorrente dovrà indicare a sistema il C.I.G. della presente procedura, indicato al paragrafo 1; conseguentemente, il sistema rilascerà un "Pass OE" da inserire nel plico di cui al paragrafo 2, esternamente alle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, previa sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

Fermo restando l'obbligo per i concorrenti di presentare la dichiarazione di cui al paragrafo 10, il "Pass OE" rappresenta lo strumento necessario per verificare i requisiti in questione da parte dell'Amministrazione.

In caso di associazione temporanea di imprese, già costituita o meno, il "Pass OE" di cui sopra dovrà essere prodotto da ciascuna impresa partecipante all'a.l.i.

In caso di consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 Cod. Civ. e di cui all'art. 36, c. 1, lett. e), della L.P. 26/1993, già costituito o meno, il "Pass OE" di cui sopra dovrà essere prodotto da ciascuna impresa partecipante al consorzio.

Qualora la verifica in parola nei confronti dell'aggiudicatario risultasse negativa, l'Amministrazione annullerà l'aggiudicazione, escuterà la relativa garanzia provvisoria di cui al paragrafo 15 e segnalerà il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Conseguentemente, l'Amministrazione procederà alla nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria di gara.

Qualora la verifica in parola nei confronti del concorrente non aggiudicatario risultasse negativa, l'Amministrazione segnalerà il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**19 - Documentazione da presentare per la stipulazione del contratto**

Al fine della stipulazione del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione:

- a) il piano operativo di sicurezza (p.o.s.) di cui all'art. 40-bis, c. 8, della L.P. 26/1993 nonché le eventuali proposte integrative e il programma dei lavori, redatto in conformità all'eventuale cronoprogramma e al piano di sicurezza e coordinamento, in caso di consegna dei lavori prima della stipula del contratto. Il p.o.s. dovrà essere presentato prima della consegna stessa;
- b) il mandato collettivo speciale conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti e la relativa procura, nelle forme e con gli specifici contenuti indicati al paragrafo 11 del presente bando, qualora aggiudicatario fosse un'associazione temporanea di imprese e non avesse già presentato detta documentazione in sede di gara;
- c) per la società a responsabilità limitata, per azioni, in accomandita per azioni, cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata e per i consorzi, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante

- dell'aggiudicatario (in caso di a.t.i., dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante all'a.t.i.) ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (accompagnata da una copia del documento di identità del sottoscrittore) contenente le comunicazioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 187/1991. Tale dichiarazione dovrà contenere, quindi, la composizione societaria, sia nominativa che per quote percentuali, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che hanno esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno antecedente la dichiarazione o che ne abbiano comunque diritto;
- d) ai fini dell'eventuale subappalto, la documentazione di cui all'art. 26, c. 3, della L.P. 2/2016;
- e) **la garanzia definitiva** di cui al paragrafo 20;
- f) **l'assicurazione** di cui al paragrafo 21;
- g) l'eventuale ulteriore documentazione necessaria ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

#### 20 - Garanzia definitiva

Entro dieci giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e al fine della stipulazione del contratto di appalto l'aggiudicatario dovrà costituire una fidejussione a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi degli art. 23, c. 8, della L.P. 26/1993 e 31, c. 4, della L.P. 2/2016.

L'importo della garanzia è ridotto al 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 Cod. Civ. l'eventuale riduzione opera secondo le disposizioni dettate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la determinazione n. 44 del 27 settembre 2000.

La garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, sarà automatico, senza necessità di benestare dell'Amministrazione, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori. Il residuo 25% sarà svincolato, previo benestare dell'Amministrazione, ad avvenuta approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, c. 2 della L.P. 26/1993.

**La garanzia definitiva dovrà essere costituita mediante fidejussione, unica ed in originale, prestata da soggetti autorizzati ai sensi della normativa bancaria ed assicurativa vigente e contenente espressamente le seguenti clausole:**

- a) l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto all'Amministrazione; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico dell'Amministrazione;
- b) la garanzia prestata avrà efficacia fino a quando il debitore principale non esibirà al soggetto fidejussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori, oppure il certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dall'Amministrazione, nei quali casi l'obbligo del pagamento dei premi cesserà trascorsi sei mesi dalla scadenza dei termini di cui all'art. 26, c. 1, della L.P. 26/1993, salvo dichiarazione dell'Amministrazione al soggetto fidejussore che la mancata approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione è disposta da fatto imputabile al debitore principale;
- c) il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. Civ.; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito, che nulla potrà eccepire in merito al

pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Amministrazione a semplice richiesta scritta nonché a rinunciare all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.; il pagamento dovrà essere eseguito entro quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta, restando inteso che per ogni giorno di ritardo pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;

d) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Amministrazione, il foro competente sarà esclusivamente quello in cui questa ha sede;

e) nel caso in cui nella fidejussione fosse stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso, ai sensi dell'art. 1953 Cod. Civ., nella fidejussione dovrà essere espressamente indicato che la mancata costituzione del suddetto pegno (o altra garanzia) non potrà in nessun caso essere opposta all'Amministrazione.

La sottoscrizione della garanzia dovrà essere formalizzata allegando una dichiarazione, resa da chi sottoscrive la garanzia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (in carta libera), di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fidejussore.

Le garanzie fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente bando dovranno essere rettifiche. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si adeguasse alle prescrizioni formulate entro il termine indicato, l'Amministrazione annullerà l'aggiudicazione ed escluderà la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 15, ritenendo che la mancata stipulazione del contratto sia imputabile all'aggiudicatario.

#### 21 - Assicurazione

Ai sensi dell'art. 23-bis della L.P. 26/1993 e dell'art. 103, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione una polizza assicurativa predisposta utilizzando lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004, così costituita:

- a) sezione A - copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:
- > partita 1 - opere e impianti permanenti e temporanei: somma assicurata pari all'importo di contratto;
  - > partita 2 - opere e impianti preesistenti: 1.000.000,00 €;
  - > partita 3 - spese di demolizioni e sgombero: 250.000,00 €;
- b) sezione B - copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi: il massimale dovrà essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella sezione A (somma degli importi delle parti 1, 2 e 3) con un minimo di 500.000,00 € e un massimo di 5.000.000,00 €.
- Specificamente, la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori dovrà comprendere:
- > i danni a cose dovuti a vibrazione: 500.000,00 €;
  - > i danni a cose dovuti a rimozione, frantumamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere: 500.000,00 €;
  - > i danni a cavi o condutture sotterranee: 500.000,00 €.

In relazione alla necessità di adattare i contenuti dello schema tipo 2.3 sopra richiamato alle previsioni della L.P. 26/1993 e del D.P.R. 9-84/leg/2012, la copertura assicurativa di cui al presente paragrafo dovrà prevedere espressamente, in un'apposita appendice, le seguenti clausole:

- a) in deroga all'art. 2, c. 1, lett. b) dello schema tipo 2.3, l'assicurazione è prestata nei confronti di progetti approvati ai sensi della L.P. 26/1993 e del D.P.R. 9-84/leg/2012;
- b) ogni riferimento al "collaudo provvisorio" contenuto nello schema tipo 2.3 si intende riferito al "collaudo";
- c) ai sensi dell'art. 26, c. 2, della L.P. 26/1993, qualora il certificato di collaudo non sia approvato nei termini di cui all'art. 26, c. 1, della medesima L.P., la validità della polizza cessa decorso sei

mesi dalla scadenza di detti termini, salvo che la mancata approvazione del certificato di collaudo dipenda da fatto imputabile all'appaltatore;

d) per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Amministrazione, il foro competente sarà esclusivamente quello in cui questa ha sede;

e) ogni altro riferimento fatto nello schema tipo 2.3 alle norme statali in materia di lavori pubblici dovrà intendersi fatto alle corrispondenti disposizioni della L.P. 26/1993 e del D.P.P. 9-84/leg/2012, qualora esistenti.

## 22 - Stipulazione del contratto

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a sottoscrivere il contratto entro il termine comunicabile dall'Amministrazione. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, con firma elettronica: tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva, saranno a totale carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto sarà subordinata al versamento delle spese contrattuali, nell'importo che sarà determinato dall'Amministrazione.

Il contratto sarà stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui al paragrafo 18. In ogni caso, ai sensi dell'art. 40 bis, c. 6, della L.P. 26/1993 il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai concorrenti dell'avvenuta aggiudicazione.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora l'aggiudicatario non facesse pervenire la documentazione di cui ai precedenti paragrafi 19, 20 e 21 o non aderisca all'invito a stipulare il contratto entro i termini indicati o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa oppure siano rilevate cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto d'appalto ai sensi del D.P.R. 252/1998, l'Amministrazione annullerà l'aggiudicazione ed esecuterà la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 15, ritenendo che la mancata stipulazione del contratto sia imputabile all'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 40-bis, c. 3, della L.P. 26/1993, l'aggiudicatario potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi centotanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che sia intervenuta la stipula del contratto di appalto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, all'aggiudicatario stesso. Detto termine rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la richiesta di documentazione effettuata dall'Amministrazione ad un soggetto terzo, pubblico o meno, e la data di ricevimento (le date sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione).

In caso di ricorsi giurisdizionali, tutti i termini sopra indicati potranno essere sospesi fino all'esito definitivo degli stessi.

Ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, l'Amministrazione potrà autorizzare la consegna dei lavori anche prima della stipulazione del relativo contratto.

## 23 - Richieste di informazioni, chiarimenti, integrazioni e rettifiche agli atti di gara

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richieste all'Amministrazione con le seguenti modalità:

- > di norma telefonicamente, al n. 0465 3722433, in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30, il venerdì solo dalle 8.30 alle 12.30);
- > in caso di particolare complessità dei quesiti via p.e.c. all'indirizzo [regolospalmamanezz@pec.it](mailto:regolospalmamanezz@pec.it).

Le risposte ai quesiti scritti ritenute, a giudizio dell'Amministrazione, di interesse generale così come eventuali chiarimenti, integrazioni e rettifiche agli atti di gara saranno pubblicati esclusivamente sul sito internet [www.regolospalmamanezz.it](http://www.regolospalmamanezz.it). Si invitano, pertanto, i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

È interesse dell'Amministrazione e dei concorrenti che le prescrizioni contenute nel presente bando e nei relativi allegati siano esattamente comprese: pertanto i concorrenti sono sollecitati ad inviare tutte le richieste di chiarimento che ritengono opportune in relazione ai contenuti e alle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione. In tal senso, la partecipazione dei concorrenti deve essere conforme al principio di buona fede precontrattuale di cui all'art. 1357 Cod. Civ.

## 24 - Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 23 della L.P. 22/2016, si evidenzia che:

- a) nei casi di mancanza, di incompletezza e di ogni irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che saranno prodotte dai concorrenti in base alla legge, ai regolamenti o al presente bando, l'Amministrazione assegnerà al concorrente interessato un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le dovranno rendere;
- b) in caso di irregolarità non essenziali, o in caso di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Amministrazione non richiederà la regolarizzazione;
- c) in caso di inutile decorso del termine assegnatogli il concorrente sarà escluso dalla gara;
- d) ogni variazione che intervenisse dopo la fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, non rileverà ai fini del calcolo di medie nella procedura di gara;
- e) il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

## 25 - Ulteriori disposizioni

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario contraente, di applicare le disposizioni di cui all'art. 58.8 della L.P. 26/1993.

I partecipanti alla gara sono tenuti al rispetto delle norme e condizioni di cui al presente bando, vincolanti ed inderogabili: fatte salve le espresse ipotesi di esclusione contenute nel presente bando, in sede di gara potrà essere disposta l'esclusione del concorrente a causa della mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione o inosservanza delle modalità prescritte per la partecipazione qualora ciò faccia venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti come pure in caso di violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in caso di violazione dei medesimi principi.

Si evidenzia che in caso di contratto tra le previsioni del presente bando e quelle del capitolato speciale d'appalto, parte integrante del progetto esecutivo dei lavori, prevarranno le prime.

La principale normativa applicabile alla presente procedura di gara e all'appalto dei lavori in questione è la seguente:

- > L.P. 2/2016 "Recupero della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- > L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- > D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a

lavori, servizi e forniture" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.R. 9-84/leg/2012.

- D.P.R. 207/2010, limitatamente alle norme ancora vigenti ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 e per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.R. 9-84/leg/2012;
- art. 12 del D.L. 47/2014, come convertito con la L. 80/2014;
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.M. (Ministero delle Attività Produttive) 123/2004 "Schemi di polizza tipo per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, e dal regolamento generale di attuazione emanato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in materia di lavori pubblici" per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.R. 9-84/leg/2012.

Ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010, gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di trenta giorni decorrente dalla ricezione delle comunicazioni (di aggiudicazione, esclusione, etc.) o dalla pubblicazione dei bandi o avvisi di indizione della gara (se autonomamente lesivi) o, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Del presente procedimento è responsabile il Segretario della Comunità delle Regole Spinale e Manez, dott. Giuseppe Stefani.

#### **26 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che:

- a) il trattamento dei dati richiesti è finalizzato ad acquisire le informazioni necessarie per valutare la capacità giuridica di contrarre con la Comunità delle Regole di Spinale e Manez. I dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della commissione di gara affinché la stessa valuti l'ammissibilità dell'offerta presentata. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio dell'Amministrazione e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati stessi non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- b) il contenimento dei dati è obbligatorio ai sensi della L.P. 26/1993, della L.P. 2/2016 e del D.Lgs. 50/2016;
- c) la mancata comunicazione dei dati richiesti comporterà l'impossibilità di ammettere alla procedura di gara il concorrente;
- d) i dati potranno essere conosciuti dai componenti della commissione di gara e della commissione tecnica e dal personale dell'Amministrazione;
- e) l'interessato ha diritto di ottenere le informazioni nonché di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) il titolare del trattamento è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez ed il responsabile è il Segretario, dott. Giuseppe Stefani.

Ai sensi dell'art. 7-bis della L.P. 26/1993, ciascun concorrente, all'interno della busta chiusa sigillata contenente l'offerta tecnica di cui al paragrafo 8, potrà segnalare all'Amministrazione di non autorizzare l'accesso di terzi alle informazioni contenute nell'offerta tecnica, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali. Resta salva, comunque, la previsione di cui all'art. 7-bis, c. 5, della L.P. 26/1993.

In ogni caso, l'accesso alle informazioni contenente nelle offerte presentate sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

#### **27 – Allegati**

Al presente bando sono allegati i seguenti documenti, quali parti integranti e sostanziali:

- a) modello di dichiarazione di accettazione di tutte le clausole di gara (sub A);
- b) modello di dichiarazione di subappalto (sub B);
- c) check list ARCA elaborata sulla base delle attuali previsioni del progetto esecutivo (sub C);
- d) modello di check list ARCA da utilizzare per l'offerta relativa all'elemento tecnico "miglioramento della certificazione ARCA" (sub D);
- e) modello di offerta relativa all'elemento tecnico "esercizio e manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS28" (sub E);
- f) modello di offerta relativa all'elemento tecnico "manutenzione degli impianti compresi nella categoria OS30" (sub F);
- g) modello di offerta relativa all'elemento tecnico "riduzione dei tempi di esecuzione" (sub G);
- h) modello di dichiarazione per l'offerta relativa all'elemento tecnico "utilizzo di personale residente in aree limitrofe al luogo dei lavori" (sub H);
- i) modello di offerta relativa all'elemento tecnico "fornitura e posa di piastre «serie lusso»" (sub I);
- j) documento di gara unico europeo – D.G.U.E. (sub J).

**Il Presidente**  
Zefirino Castellani