



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 241  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico alla sig.ra Lidia Ballardini del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù per il periodo dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTITRE'** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 20.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico alla sig.ra Lidia Ballardini del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù per il periodo dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Centro Commerciale di Palù" (p.ed. 88 in C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio, costituito da diversi appartamenti ad uso abitativo e locali per attività commerciali, locati o affittati o in affitto d'azienda.

Il 31 dicembre 2016 scadrà l'incarico per il servizio di pulizia delle parti comuni di detto edificio, affidato con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 295/2012 alla signora Lidia Ballardini, residente in un appartamento dell'edificio in parola e che svolge il servizio in questione dal 2009 senza soluzione di continuità.

L'incarico in questione si sostanzia in una prestazione d'opera occasionale ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ. e comporta un impegno di n. 2 giornate lavorative al mese, ossia n. 24 giornate lavorative all'anno. Il corrispettivo annuo lordo praticato attualmente è di 2.800,00 €, importo da assoggettare a ritenuta d'acconto del 20% ed al quale va aggiunta l'I.R.A.P. con aliquota 8,5%, per una spesa annua complessiva di 3.038,00 €. Detta spesa è ripartita tra tutti i conduttori e gli affittuari assieme alle altre spese di gestione dell'edificio.

In considerazione della piena soddisfazione dell'Amministrazione per il servizio reso dalla sig.ra Ballardini, è stato chiesto alla stessa la disponibilità a proseguire il servizio alle medesime condizioni attualmente vigenti. Con nota del 22 dicembre 2016 (prot. 3403/2016) l'interessata si è resa disponibile a continuare la prestazione per ulteriori due anni, dunque sino al 31 dicembre 2018, periodo eventualmente prorogabile per ulteriori due anni previo accordo tra le parti.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
  - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
  - vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
  - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
  - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
  - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni, senza soluzione di continuità con quello attualmente in essere;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e nell'ambito di una prestazione d'opera occasionale ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ., la sig.ra Lidia Ballardini (c.f. BLLLDI50H48H162I),

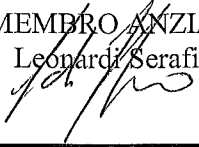
- residente a Madonna di Campiglio, del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) per il periodo dall'1 gennaio 2017 al 31 dicembre 2018 (due anni), eventualmente prorogabile per ulteriori due anni previo accordo tra le parti;
2. di stabilire le condizioni di svolgimento del servizio come di seguito indicate, identiche a quelle praticate negli anni scorsi ed accettate dalla sig.ra Ballardini con nota del 22 dicembre 2016 (prot. 3403/2016):
    - la prestazione richiesta è quantificabile in n. 2 giornate lavorative al mese, ossia n. 24 giornate lavorative all'anno;
    - il corrispettivo annuo lordo sarà di 2.800,00 €, importo da assoggettare a ritenuta d'acconto del 20% ed al quale andrà aggiunta l'I.R.A.P. con aliquota 8,5%, per una spesa annua complessiva di 3.038,00 €;
    - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, successivamente al completamento del servizio e previa presentazione della documentazione prevista nella normativa fiscale;
  3. di evidenziare che la spesa complessiva annua derivante dal presente provvedimento, pari a 3.038,00 € complessivi, costituirà un impegno automatico a carico dei bilanci degli esercizi 2017 e 2018 (ai sensi dell'art. 20, c. 2, lett. a), del Regolamento di Contabilità della Comunità delle Regole nonché dell'art. 15, c. 2, lett. e), del regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, norma applicabile anche alla Comunità delle Regole) da impegnare sul capitolo di spesa 900 del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza;
  4. di stabilire che l'incarico sopra affidato verrà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte della sig.ra Ballardini;
  5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto sulla base di visto di regolarità della prestazione e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
  6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni, senza soluzione di continuità con quello attualmente in essere;
  7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

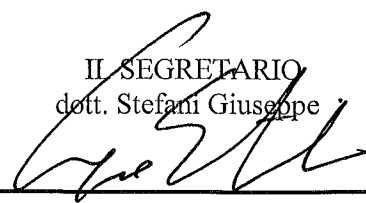
IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino



IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

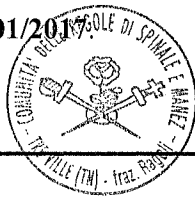


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

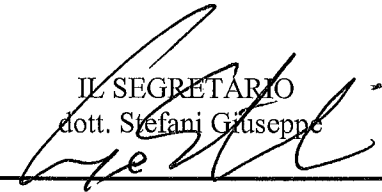
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **28/12/2016** per rimanervi fino al giorno **07/01/2017**

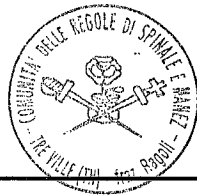


IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

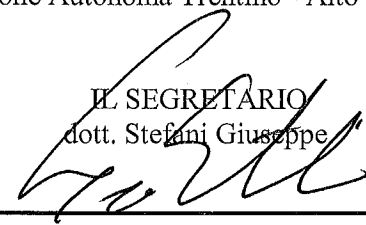


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **08/01/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

