

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 238
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta” e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTITRE'** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta” e atti conseguenti.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 146/2016 del 17 agosto 2016 è stata approvata la perizia di spesa relativa alla “manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta” (prot. 2099/2016), elaborata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, evidenziante una spesa complessiva di 24.200,00 €, di cui 16.704,40 € per lavori e 7.495,60 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con il medesimo provvedimento:

- il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori;
- l’impresa Fostini Giorgio Costruzioni Edili con sede a Pinzolo, è stata incaricata di eseguire i lavori, ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993;
- l’impresa Tardivo & Poli Arredamenti di Poli Guido & C. snc, con sede a Pinzolo, è stata incaricata della fornitura di due lavandini con base in legno, ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990.

I lavori in parola sono stati realizzati nel mese di ottobre 2016. Nel corso dei lavori il geom. Valenti, sulla base delle previsioni della deliberazione n. 146/2016 e delle indicazioni ricevute dall’Amministrazione, ha incaricato l’impresa Carlo Collini di Pinzolo della fornitura di un “brent” da collocare nei pressi dell’edificio, verso il corrispettivo di 300,00 € oltre all’i.v.a. 22%.

Nelle scorse settimane il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dei lavori (prot. 3329/2016), contenente lo stato finale ed il quadro economico comparativo, che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
	Importo impegnato	Importo d'offerta	Importo lordo finale lavori	Conto finale al netto ribasso	Differenza (conto finale - importo impegnato)
A1. Lavori	15.659,19	15.158,10	15.777,72	15.272,83	- 386,36
di cui oneri sicurezza specifica	1.045,21	1.045,21	223,84	223,84	- 821,37
Totale lavori	16.704,40	16.203,31	16.001,56	15.496,67	- 1.207,73
B. Somme a disposizione					
B1. Acquisti/prestazioni in diretta amministrazione (2 lavandini - "brent" ...)	2.000,00			1.760,00	- 240,00
B2. Imprevisti	835,22			-	- 835,22
B3. Accantonamenti prog. e D.L.	334,09			288,03	- 46,06
B4. Oneri fiscali	4.298,72			3.796,47	- 502,25
B5. Arrotondamenti	27,57			-	- 27,57
Totale Somme a disposizione	7.495,60			5.844,50	- 1.651,10
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	24.200,00			21.341,17	- 2.858,83

Poiché il costo finale dell’opera è risultato di 21.341,17 €, rispetto all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 146/2016 è risultata una minor spesa complessiva di 2.858,83 €.

Nelle scorse settimane sono state liquidate le spese di seguito indicate, secondo le previsioni della deliberazione 146/2016:

- fattura n. 2/PA del 15 novembre 2016 (prot. 3131/2016), emessa dall’impresa Fostini Giorgio Costruzioni Edili, di 15.496,67 € oltre all’i.v.a. 22%, pari a 18.905,94 € complessivi;
- fattura n. 3/PA del 23 novembre 2016 (prot. 3195/2016), emessa da Arredamenti Tardivo & Poli di Poli Guido & C. snc, di 1.460,00 € oltre all’i.v.a. 22%, pari a 1.781,20 € complessivi.

Rimane da liquidare la fattura n. 2-2016-E del 30 novembre 2016 (prot. 3319/2016), emessa dall’impresa Collini Carlo, di 300,00 € oltre all’i.v.a. 22%, pari a 366,00 € complessivi.

Ai sensi del C.C.P.L. vigente, al geom. Valenti deve essere corrisposta l’indennità di progettazione e D.L.. Specificamente, tale indennità è definita nell’accordo sindacale siglato il 25 gennaio 2012 (per la modifica dell’allegato E/3 al C.C.P.L. 20 ottobre 2003), stabilendo che l’Amministrazione di

appartenenza costituisca un fondo pari al 2,00% x 0,90 (in quanto trattasi di perizia di spesa e non di progetto vero e proprio) del costo dei lavori eseguiti: nel caso in questione detta indennità è pari a 288,03 €, come indicato nel quadro economico sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016” nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare il pagamento dovuto di cui sopra nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, la contabilità finale relativa ai lavori di “manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta” (prot. 3329/2016), redatta dal progettista e direttore dei lavori geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si richiama ed approva, evidenziante l’importo complessivo dell’opera di 21.341,17 € nonché un risparmio complessivo di 2.858,83 € rispetto alla spesa impegnata con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 146/2016;
2. di liquidare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, a favore dell’impresa Collini Carlo di Pinzolo 366,00 € complessivi, come da fattura elettronica n. 2-2016-E del 30 novembre 2016 (prot. 3319/2016), imputando detta spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 146/2016;
3. di incaricare l’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di acquisire, prima dell’effettuazione del pagamento di cui sopra, il D.U.R.C. relativo all’impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell’art. 30, c. 5, del D.Lgs. 50/2016;
4. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 288,03 €, imputando detta spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 146/2016 e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2016, dando atto che al termine dell’esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata a

titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;

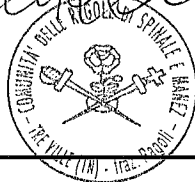
5. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 146/2016 sul capitolo 4522 per la minor spesa complessiva derivante dalla realizzazione dell'opera in questione, pari a 2.858,83 €;
6. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare il pagamento dovuto di cui sopra nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

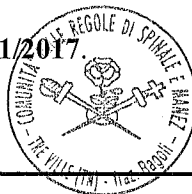


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

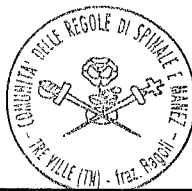
dal giorno **28/12/2016** per rimanervi fino al giorno **07/01/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **08/01/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe