



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 213
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione dei riepiloghi e delle ripartizioni delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016 e per il periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016 a seguito della cessazione dei contratti di locazione relativi agli appartamenti n. 4 e 6.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIASSETTE** del mese **di NOVEMBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: approvazione dei riepiloghi e delle ripartizioni delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016 e per il periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016 a seguito della cessazione dei contratti di locazione relativi agli appartamenti n. 4 e 6.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa La Meridiana" (p.ed. 153 in C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio in Via Mandron, costituito da dieci appartamenti con posto macchina coperto al piano seminterrato, tutti dati in locazione ad uso abitativo. Un ulteriore posto macchina è utilizzato direttamente dalla Comunità delle Regole per il proprio mezzo.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole, in quanto non trattandosi di condominio non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Il 31 agosto 2016 è cessato il contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4. stipulato il 31 ottobre 2008 con la signora Gabriella Biccai per il periodo 1 settembre 2008 – 31 agosto 2012 e prorogato automaticamente, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998, sino al 31 agosto 2016.

Inoltre, il 31 ottobre 2016 è cessato anche il contratto di locazione relativo all'appartamento n. 6 stipulato il 17 ottobre 2008 con la signora Viviana Buffoli per il periodo 1 novembre 2008 – 31 ottobre 2012 e prorogato automaticamente, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998, sino al 31 ottobre 2016.

Conseguentemente, sono state quantificate le spese relative alla gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016, complessivamente pari a 1.995,85 €, come riportato nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e per il periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016, pari a complessivi 3.737,45 €, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Come indicato nella deliberazione del Comitato Amministrativo n. 199/2016 del 3 novembre scorso in relazione all'ultimo consuntivo e preventivo approvato per l'edificio in parola, si ritiene opportuno suddividere tra i vari conduttori le spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria), al consumo di energia elettrica per la caldaia e alla manutenzione dell'impianto termico come di seguito indicato:

- per il 70% sulla base delle misurazioni degli appositi contatori installati nell'edificio (c.d. "consumo volontario");
- per il 30% sulla base di una suddivisione millesimale specifica per il riscaldamento dell'edificio elaborata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, di data 27 aprile 2016 (prot. 1138/2016, depositata agli atti) tenendo in considerazione solo le superfici interne dell'edificio (c.d. "consumo involontario", previsto nella norma tecnica CE UNI 10200 in riferimento alle perdite di energia comunque presenti nell'impianto termico a prescindere dall'effettivo utilizzo dell'impianto).

Invece, le spese per il taglio erba, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni sono state ripartite tra tutti i conduttori sulla base dei millesimi di utilizzo, come effettuato negli anni scorsi.

Infine, la spesa per lo smaltimento rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota; per la rendicontazione parziale è stata considerata la quota pagata nello stesso semestre dell'anno precedente, proporzionata ai giorni di locazione.

Da tali ripartizioni è risultato che:

- la spesa a carico della signora Biccai per il periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016 relativa all'appartamento n. 4 è di 174,63 €;
- la spesa a carico della signora Buffoli per il periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016 relativa appartamento n. 6 è di 396,62 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;

- esaminato il riepilogo e la ripartizione delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016, riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- esaminato il riepilogo e la ripartizione delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016, riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016” nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di comunicare quanto prima agli ex conduttori gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) relative al periodo 1 luglio 2016 – 31 agosto 2016, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 1.995,85 € e che la quota di tali stesse a carico della signora Gabriella Biccai, relativamente all’appartamento n. 4 a seguito della cessazione del contratto di locazione del 31 ottobre 2008, è pari a 174,63 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) relative al periodo 1 luglio 2016 – 31 ottobre 2016, come riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 3.737,45 € e che la quota di tali spese a carico della signora Viviana Buffoli, relativamente all’appartamento n. 6 a seguito della cessazione del contratto di locazione del 17 ottobre 2008, è pari a 396,62 €;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento degli importi dovuti dagli ex conduttori, come riportati negli allegati A e B, al capitolo 900 del bilancio di previsione 2016;
4. di inviare una copia del presente provvedimento agli ex conduttori chiedendo loro il versamento degli importi dovuti;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di comunicare quanto prima agli ex conduttori gli importi dovuti;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO A
alla delibera n° 213 del 17.11.2016

IL SEGRETARIO
dot. Giuseppe Stefani

ALLEGATO A

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2016 AL 31.08.2016

| DESTINAZIONE | milliesimi di riscaldamento | milliesimi di utilizzo | SPESA RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA - FUNZIONAMENTO CALDAIA | SPESA RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA - FUNZIONAMENTO CALDAIA (a+b) | CONSUMO INVOLONTARIO 30% DELLA SPESA (GASOLIO-ENERGIA ELET.-FUNZ CALDAIA) | ALTRA SPESE (ENERGIA PARTI COMUNI) | ENERGIA PARTI COMUNI | TOTALE COMPLESSIVO | ACCONTO 70% VERSATO | SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFITTUARIO | SALDO DA VERSARE |
|---------------|-----------------------------|------------------------|---|---|---|------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------|
| appart. n.1 | 84,370 | 81,098 | 3.854 € | 54,90 € | 17,10 € | 75,20 € | 30,63 € | 177,73 € | - | - | 177,73 € |
| appart. n.2 | 77,330 | 73,519 | 5.321 € | 76,57 € | 15,68 € | 68,17 € | 27,77 € | 188,19 € | - | - | 188,19 € |
| appart. n.3 | 75,630 | 73,549 | - € | - € | 15,33 € | 68,20 € | 27,78 € | 111,31 € | - | - | 111,31 € |
| appart. n.4 | 88,570 | 75,224 | 2.865 € | 40,74 € | 17,95 € | 69,76 € | 28,42 € | 174,63 € | - | - | 174,63 € |
| appart. n.5 | 118,110 | 118,801 | 10.382 € | 147,67 € | 23,60 € | 151,58 € | 44,83 € | 330,57 € | - | - | 330,57 € |
| appart. n.6 | 83,350 | 102,947 | 0.029 € | 0,41 € | 18,94 € | 95,46 € | 38,89 € | 151,70 € | - | - | 151,70 € |
| appart. n.7 | 118,300 | 118,801 | 5.862 € | 2,79 € | 24,02 € | 112,91 € | 45,99 € | 287,17 € | - | - | 287,17 € |
| appart. n.8 | 123,110 | 125,041 | 0,196 € | 2,79 € | 17,28 € | 115,95 € | 47,23 € | 190,93 € | - | - | 190,93 € |
| appart. n.9 | 85,250 | 92,135 | 0,794 € | 11,29 € | 17,28 € | 85,44 € | 34,80 € | 148,81 € | - | - | 148,81 € |
| appart. n.10 | 127,140 | 127,580 | 3,369 € | 47,90 € | 25,77 € | 118,31 € | 48,19 € | 240,17 € | - | - | 240,17 € |
| pm 11 | 18,440 | 8,350 | - € | - € | 3,74 € | 7,74 € | 3,17 € | 14,65 € | - | - | 14,65 € |
| | 1.000,00 | 1.000,00 | 464,41 € | 51,36 € | 8,64 € | 473,05 € | 202,72 € | 1.995,85 € | - | - | 1.995,85 € |
| TOTALE | | | 473,04 € | 51,36 € | 202,72 € | 927,51 € | 377,74 € | 1.995,85 € | - | - | 1.995,85 € |

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2016 AL 31.08.2016 (rapportate a 62 gg)

| SPESA DI RISCALDAMENTO | N.FATT. | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
|---|-----------------------------|------------|---|------------------------------------|
| DITTA | | | | € - |
| MANUTENZIONE CALDAIA | N.FATT. | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
| Z.A. Termofidelitas | RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE | | assistenza impianto termico pro 2016 (62 gg) | € 51,39 |
| | | | | tot. € 51,39 |
| ALTRA SPESE | N.FATT. | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
| DITTA | | | | € 204,10 |
| Euroascons srl | 92/E | 01/07/2016 | manut.ascensore canone 2° sem.2016 (62 gg) | € 19,73 |
| B.E. di Barbara E. | RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE | | manut.2° sem.2016 - 8 estinori + 2 manichette (62 gg) | € 78,48 |
| Stabium Agnese | RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE | | taglio erba (62 gg) | € 625,00 |
| Stabium Agnese | 000004-2016-E | 08/09/2016 | pulizie giu/lu/ago 2016 | tot. € 927,51 |
| ENERGIE ELETTRICHE PARTI COMUNI (GASOLIO-ENERGIA ELET.-FUNZ CALDAIA) | | | | |
| DITTA | N.FATT. | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
| Dolomiti Energia spa | 41802450057 | 03/08/2016 | energia elettrica 25.05-30.06.2016 | € 153,68 |
| Dolomiti Energia spa | 41802450056 | 03/08/2016 | energia elettrica 01.07-24.07.2016 | € 117,12 |
| Dolomiti Energia spa | 41803148841 | 28/09/2016 | energia elettrica 25.07-31.08.2016 (24.09.2016) | € 196,08 |
| | | | | tot. € 466,88 |
| | | | | tot. Kwh fatturati 1.323,00 |
| | | | | tot. Kwh per parti comuni 1.070,40 |
| | | | | tot. € 377,74 |
| TARIFFA IGIE AMBIENTALE (RIFIUTI) | | | | |
| DITTA | N.FATT. | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
| Comunità delle Giudicarie | RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE | | tariffa igiene ambientale 2° sem. 2016 (62 gg) | € 195,04 |

SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2016 AL 31.08.2016

| | |
|---|-------------------|
| giacenza al 20/06/2016 (litri 3800 (€ 0,892025)) | € 3.389,69 |
| fornitura gasolio | € - |
| giacenza al 05/09/2016 (litri 3200 (€ 0,892025)) | € 2.854,48 |
| SPESA GASOLIO | € 555,21 |
| - GASOLIO per acqua calda | € 367,81 |
| - GASOLIO per riscaldamento | € 6,84 |
| - GASOLIO involontario 30% | € 180,56 |
| SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA | € 89,14 |
| - ENERGIA ELETTRICA per acqua calda | € 61,27 |
| - ENERGIA ELETTRICA per riscaldamento | € 1,14 |
| - ENERGIA ELETTRICA involontario 30% | € 26,74 |
| SPESA MANUTENZIONE CALDAIA | € 51,39 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA per acqua calda | € 35,32 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA per riscaldamento | € 0,66 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA involontario 30% | € 15,42 |
| TOTALE SPESA PER ACQUA CALDA (da ripartire sulla base dei consumi mc di ogni unità) | € 464,40 |
| TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi Kwh di ogni unità) | € 8,64 |
| CONSUMO INVOLONTARIO 30% DELLA SPESA (GASOLIO-ENERGIA ELET.-FUNZ CALDAIA) | € 202,72 |
| ALTRE SPESE | € 927,51 |
| ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI | € 377,74 |
| RIFIUTI | € 195,04 |
| Totale | € 1.995,85 |

LETTRINE CONTATORI GENERALI

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| CONSUMO Kwh per riscaldamento e acqua calda | tot. Kwh | 2.811,36 |
| consumo totale per acqua calda | tot. Kwh | 2.760,00 |
| consumo totale per riscaldamento | tot. Kwh | 51,36 |
| CONSUMO Kwh energia elettrica per funzionamento caldai | tot. Kwh | 32.662 |

ACQUA CALDA mc

| APPART. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| LETTURA PRECEDENTE | 292.412 | 198.860 | 15.000 | 81.305 | 677.305 | 59.378 | 655.859 | 217.928 | 108.905 | 111.113 |
| LETTURA ATTUALE | 286.266 | 204.181 | 15.000 | 84.170 | 687.687 | 59.407 | 661.711 | 218.124 | 109.699 | 114.482 |
| DIFFERENZA | 3.854 | 5.321 | - | 2.865 | 10.382 | 0,029 | 5.892 | 0,195 | 0,794 | 3.369 |

LETTURE CONTATORI AL 05.09.2016

| APPART. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|
| LETTURA PRECEDENTE | 72.788,81 | 13.215,50 | 3.727,40 | 7.785,96 | 2,80 | 22.485,24 | 57.825,28 | 10.337,77 | 163,10 | 24.758,12 |
| LETTURA ATTUALE | 72.788,81 | 13.220,90 | 3.727,40 | 7.782,12 | 26,40 | 22.485,24 | 57.831,46 | 10.337,77 | 163,10 | 24.758,14 |
| DIFFERENZA | - | - | - | 16,16 | 23,60 | - | - | - | - | 0,02 |

ACQUA FREDDA mc

| APPART. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|---------|---------|--------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|-------|
| LETTURA PRECEDENTE | 427.669 | 341.482 | 30.000 | 105.624 | 534.885 | 6.000 | 807.881 | 412.173 | 159.843 | 2.000 |
| LETTURA ATTUALE | 433.990 | 347.246 | 30.000 | 113.389 | 554.146 | 6.000 | 818.330 | 412.811 | 161.760 | 4.000 |
| DIFFERENZA | 6.321 | 5.764 | - | 7.765 | 19.261 | - | 10.449 | 0,638 | 1.917 | 2.000 |

giacenza gasolio 32% 3.200 litri
CAPIENZA CISTERNA 10.000 litri

ALLEGATO B
 alle delib. n. 213 del 17.11.2016



IL SEGRETARIO
 dott. Giuseppina Spauri

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2016 AL 31.10.2016

ALLEGATO B

| SPESA RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA - FUNZIONAMENTO CALDAIA | | | | CONSUMO INVOLONTARIO 30% DELLA SPESA GASOLIO-ENERGIA ELETTRICA CALDAIA (a+b) | | ENERGIA PER RISCALDAMENTO COMUNI | | ALTRI RIFIUTI | | TOTALE COMPLESSIVO | ACCONTO 70% VERSATO | SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFETTUALE | SALDO DA VERSARE | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|--|-----------------------------|---|----------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|--|--|------------------|-----------------|
| DESTINAZIONE | millimetri di riscaldamento | millimetri di utilizzo elettrico/acquedotto/energia elettrica per riscaldamento | spesa per acqua calda (a) | lettura contatore generale kWh | spesa per riscaldamento (b) | ENERGIA ELETTRICA PER RISCALDAMENTO CALDAIA (a+b) | ENERGIA PER RISCALDAMENTO COMUNI | ALTRI RIFIUTI | TOTALE COMPLESSIVO | ACCONTO 70% VERSATO | SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFETTUALE | SALDO DA VERSARE | | |
| appart. n.1 | 84,370 | 81,098 | 105,98 | - | - | 105,98 | 36,64 | 140,97 | 325,80 | - | - | 325,80 | | |
| appart. n.2 | 77,380 | 73,519 | 94,50 | 5,40 | 1,05 | 95,55 | 33,58 | 127,79 | 295,18 | - | - | 295,18 | | |
| appart. n.3 | 75,630 | 73,549 | - | - | - | - | 32,84 | 127,85 | 198,97 | - | - | 198,97 | | |
| appart. n.4 | 88,570 | 75,224 | 50,67 | 16,16 | 3,14 | 53,81 | 38,46 | 130,76 | 282,18 | - | - | 282,18 | | |
| appart. n.5 | 118,110 | 118,201 | 118,75 | 23,60 | 4,28 | 123,03 | 51,29 | 176,50 | 311,83 | - | - | 311,83 | | |
| appart. n.6 | 83,550 | 102,947 | 3,11 | 481,39 | 93,82 | 96,63 | 36,28 | 178,95 | 53,58 | 31,18 | - | 396,62 | | |
| appart. n.7 | 118,500 | 121,756 | 105,92 | 6,38 | 1,24 | 108,16 | 51,46 | 211,64 | 63,37 | - | - | 434,63 | | |
| appart. n.8 | 123,110 | 123,041 | 4,05 | 67,36 | 13,09 | 17,14 | 53,46 | 217,35 | 65,08 | - | - | 353,03 | | |
| appart. n.9 | 85,250 | 92,135 | 13,65 | 4,10 | 0,80 | 14,45 | 37,02 | 160,15 | 47,95 | - | - | 259,57 | | |
| appart. n.10 | 127,140 | 127,980 | 66,89 | 161,46 | 31,37 | 98,26 | 55,21 | 221,78 | 66,40 | - | - | 441,63 | | |
| pm 11 | 18,440 | 3,350 | - | - | - | - | 8,03 | 14,52 | 4,34 | - | - | 28,89 | | |
| | 1.000,00 | 1.000,00 | 864,52 | 765,85 | 148,79 | 1.013,31 | 434,27 | 520,45 | 3.737,45 | - | - | 3.737,45 | | |
| TOTALE | | | | | | | | | 1.013,31 | 434,27 | 520,45 | 3.737,45 | - | 3.737,45 |

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2016 AL 31.10.2016 (rapportate a 123 gg)

| SPESA DI RISCALDAMENTO | DATA FATT. | OGGETTO | IMPORTO |
|---|---------------|---|------------------------|
| DITTA Cristoforoli Spa | 16/COE/TN0083 | 28.10.2016 fornitura lit. 8000 di gasolio (€/l 0,89293) | 5.357,59 |
| | | | tot. € 5.357,59 |
| MANUTENZIONE CALDAIA | | | |
| DITTA Z.A. Termotecnica | N.FATT. | DATA FATT. OGGETTO | IMPORTO |
| | | 01/07/2016 mant.ascensore carone 2° sem.2016 (123 gg) | 404,92 |
| | | 08/09/2016 mant.2° sem.2016 - 8 estinori + 2 manichette (123 gg) | 39,15 |
| | | 000005-2016-E taglio erba (123 gg) | 155,70 |
| | | 000004-2016-E pulizie giuligliago 2016 | 625,00 |
| | | 000003-2016-E pulizie sifoni 2016 | 416,67 |
| | | 43/PA sostituzione neon ascensore | 96,80 |
| | | tot. € 1.737,00 | 1.737,00 |
| ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI (dal maggio 2016 al ottobre 2016) | | | |
| DITTA Dolomiti Energia spa | N.FATT. | DATA FATT. OGGETTO | IMPORTO |
| | | 03/08/2016 energia elettrica 25.05-30.08.2016 | 153,88 |
| | | 09/09/2016 energia elettrica 01.07-24.07.2016 | 117,12 |
| | | 28/09/2016 energia elettrica 25.07-24.09.2016 | 319,92 |
| | | 41603148541 RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE energia elettrica 25.09-31.10.2016 (24.11.2016) | 204,94 |
| | | tot. € 795,66 | 795,66 |
| ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI (dal maggio 2016 al ottobre 2016) | | | |
| DITTA Dolomiti Energia spa | N.FATT. | DATA FATT. OGGETTO | IMPORTO |
| | | 03/08/2016 energia elettrica 25.05-30.08.2016 | 153,88 |
| | | 09/09/2016 energia elettrica 01.07-24.07.2016 | 117,12 |
| | | 28/09/2016 energia elettrica 25.07-24.09.2016 | 319,92 |
| | | 41603148541 RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE energia elettrica 25.09-31.10.2016 (24.11.2016) | 204,94 |
| | | tot. € 795,66 | 795,66 |
| MANUTENZIONE CALDAIA | | | |
| DITTA Euroscensori srl | N.FATT. | DATA FATT. OGGETTO | IMPORTO |
| | | 01/07/2016 mant.ascensore carone 2° sem.2016 (123 gg) | 404,92 |
| | | 08/09/2016 mant.2° sem.2016 - 8 estinori + 2 manichette (123 gg) | 39,15 |
| | | 000005-2016-E taglio erba (123 gg) | 155,70 |
| | | 000004-2016-E pulizie giuligliago 2016 | 625,00 |
| | | 000003-2016-E pulizie sifoni 2016 | 416,67 |
| | | 43/PA sostituzione neon ascensore | 96,80 |
| | | tot. € 1.737,00 | 1.737,00 |

SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2016 AL 31.10.2016

| DESCRIZIONE | VALORE |
|---|-----------------|
| gasolizza al 20/06/2016 litri 3800 (€/l 0,892025) | 3.389,69 |
| fornitura gasolio | 5.357,59 |
| gasolizza al 02/11/2016 litri 8000 (€/l 0,89293) | 7.676,98 |
| litri 2900 (€/l 0,892025) | 2.585,85 |
| SPESA GASOLIO | 1.070,43 |
| - GASOLIO per acqua calda | 639,28 |
| - GASOLIO per riscaldamento | 110,02 |
| - GASOLIO involontario 30% | 321,13 |
| SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA | 275,21 |
| - ENERGIA ELETTRICA per acqua calda | 164,36 |
| - ENERGIA ELETTRICA per riscaldamento | 28,29 |
| - ENERGIA ELETTRICA involontario 30% | 82,56 |
| SPESA MANUTENZIONE CALDAIA | 101,94 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA per acqua calda | 60,88 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA per riscaldamento | 10,48 |
| - MANUTENZIONE CALDAIA involontario 30% | 30,58 |
| TOTALE SPESA PER ACQUA CALDA (da ripartire sulla base dei consumi mc di ogni unità) | 884,52 |
| TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi kWh di ogni unità) | 148,79 |
| TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi kWh di ogni unità) | 434,27 |
| CONSUMO INVOLONTARIO 30% DELLA SPESA (GASOLIO-ENERGIA ELETTRICA CALDAIA) | 175,89 |
| ALTRE SPESE | 175,89 |
| ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI | 795,66 |
| RIFIUTI | 314,8 |
| totale € | 3.737,45 |

LETTURE CONTATORI AL 02.11.2016

| ACQUA CALDA mc | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|--------------|--------------|----------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| APPART. LETTURA PRECEDENTE | 282,412 | 198,860 | 15,000 | 81,305 | 677,305 | 59,378 | 655,869 | 217,928 | 108,605 | 1111,113 |
| APPART. LETTURA ATTUALE | 288,404 | 204,203 | 15,000 | 84,170 | 700,980 | 59,554 | 661,904 | 218,157 | 109,677 | 114,895 |
| DIFFERENZA | 5,992 | 5,343 | - | 2,865 | 23,675 | 0,176 | 6,045 | 0,229 | 0,772 | 3,782 |
| LETTERA kWh su contatore generale | | | | | | | | | | |
| APPART. LETTURA PRECEDENTE | 72,768,81 | 13,215,50 | 3,727,40 | 7,735,96 | 2,80 | 22,485,24 | 57,825,28 | 10,337,77 | 163,10 | 24,758,12 |
| APPART. LETTURA ATTUALE | 72,768,81 | 13,220,90 | 3,727,40 | 7,752,12 | 28,40 | 22,966,63 | 57,891,66 | 10,405,13 | 167,20 | 24,919,58 |
| DIFFERENZA | - | 5,40 | - | 16,16 | 23,60 | 481,39 | 6,38 | 67,36 | 4,10 | 161,46 |

LETTURE CONTATORI GENERALI

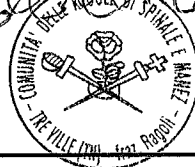
| DESCRIZIONE | VALORE |
|---|-------------|
| gasolizza gasolio | 8.600 litri |
| gasolizza gasolio | 8.600 litri |
| consumo totale per riscaldamento e acqua calda | 5.215,95 |
| consumo totale per acqua calda | 4.450,00 |
| consumo totale per riscaldamento | 765,85 |
| consumo kWh energia elettrica per funzionamento caldaia | 800,80 |

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

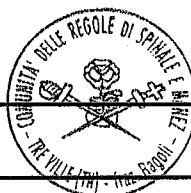


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **22/11/2016** per rimanervi fino al giorno **02/12/2016**.

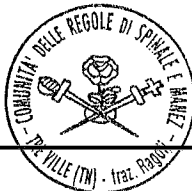
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **03/12/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe