



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 207  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione dell'ipotesi progettuale preliminare di spostamento del parcheggio di Vallesinella e ripristino a verde della zona pascoliva elaborata dal Parco Naturale Adamello Brenta.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE

Leonardi Serafino

Castellani Gioachino

Ballardini Elio

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificato)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** approvazione dell'ipotesi progettuale preliminare di spostamento del parcheggio di Vallesinella e ripristino a verde della zona pascoliva elaborata dal Parco Naturale Adamello Brenta.

Il 13 settembre scorso, nel corso di un sopralluogo al parcheggio in località Vallesinella (p.f. 34/1 e 35/1 C.C. Ragoli II) il Parco Naturale Adamello Brenta ha illustrato ad alcuni rappresentanti della Comunità delle Regole (proprietaria dell'area), del Comune di Tre Ville (amministrativamente competente) e dei Servizi P.A.T. Foreste e Fauna, Urbanistica e Tutela del Paesaggio e Sviluppo Sostenibile e Aree Protette un'ipotesi progettuale preliminare di spostamento di detto parcheggio e ripristino a verde della zona pascoliva.

Tale soluzione progettuale, elaborata dall'Ufficio Tecnico del P.N.A.B., prevede, sostanzialmente, la realizzazione di due aree di parcheggio a valle della strada ivi presente, la prima con circa ottanta posti macchina e la seconda con altri cinquanta, distanti l'una dall'altra circa 80 m.

Specificamente, i presupposti sulla base dei quali è stata ideata detta soluzione progettuale sono i seguenti, espressamente indicati nel verbale del sopralluogo redatto dal P.N.A.B. (trasmesso in data 14 settembre 2016, prot. 2410/2016):

- eliminare la presenza di veicoli in sosta nell'area aperta dell'ex pascolo di Malga Vallesinella;
- ripristinare il pascolo al suo stato iniziale;
- riorganizzare la collocazione dei posti macchina in area delocalizzata mitigandone l'inserimento paesaggistico;
- garantire un numero minimo di posti auto che non scenda sotto i centotrenta e verosimilmente come la capienza attuale;
- organizzare le aree in modo da facilitare le operazioni di gestione dei flussi veicolari e della mobilità (area di bigliettazione, punto info, sosta e controllo dei veicoli in uscita, area manovra mezzi di trasporto collettivo navetta/trenino);
- collocazione dei veicoli di servizio e aventi diritto (personale e clienti dell'albergo, regolieri).

La soluzione progettuale in parola risulta significativamente diversa rispetto ai progetti precedenti elaborati dal medesimo P.N.A.B. nel 2015 e specificamente approvati dal Comitato Amministrativo con le deliberazioni n. 108/2015 e 159/2015.

Al termine del sopralluogo i rappresentanti del Comune di tre Ville e dei servizi provinciali presenti hanno espresso la loro approvazione di massima all'intervento, indubbiamente meno impattante dal punto di vista paesaggistico ed ambientale rispetto ai progetti del 2015, di cui sopra.

Conseguentemente, il P.N.A.B. ha chiesto alla Comunità delle Regole, quale ente proprietario dell'area, di esprimersi sulla nuova soluzione progettuale, consegnando una copia della planimetria preliminare di progetto (prot. 2410/2016).

Anche a seguito di un ulteriore sopralluogo effettuato dal Comitato Amministrativo in data 29 settembre 2016 e di un'analisi approfondita delle problematiche connesse alla realizzazione dell'intervento in parola, è emersa la sostanziale condivisione della soluzione progettuale proposta dal P.N.A.B., significativamente preferibile ai progetti approvati nel 2015 per il miglior inserimento paesaggistico ed ambientale.

Peraltro, si ritiene opportuno richiedere al P.N.A.B. le seguenti modifiche della soluzione progettuale proposta al fine di tutelare gli interessi della Comunità delle Regole anche in previsione di futuri interventi di miglioramento ambientale di Vallesinella:

- a) ampliamento dell'attuale parcheggio ad ovest dell'Albergo Vallesinella, in modo da disporre di ulteriori quindici posti macchina complessivi destinati al personale e ai fruitori della struttura;
- b) spostamento verso sud del tratto di strada compreso tra l'Albergo Vallesinella e l'inizio della strada forestale "Vallesinella", ossia passando tra la nuova area di parcheggio e quella oggetto di

- ripristino a verde fino all'edificio di Malga Vallesinella, e prosecuzione in direzione nord fino alla strada forestale "Vallesinella", il tutto al fine di diminuire la pendenza media della strada;
- c) realizzazione dell'intero tratto di strada di cui sopra (compreso il primo tornante della strada forestale "Vallesinella") con fondo in selciato o calcestruzzo, in modo da agevolare il transito di mezzi pesanti per il trasporto del legname;
  - d) spostamento dell'area di parcheggio riservata ai regolieri ad est dell'edificio di Malga Vallesinella;
  - e) individuazione della localizzazione di una cabina di trasformazione, verosimilmente nei pressi del parcheggio ad ovest dell'Albergo Vallesinella, in previsione di una futura elettrificazione dell'area e per l'eventuale alimentazione dei rifugi in quota.

Infine, si ritiene opportuno chiedere al P.N.A.B.:

- di effettuare a propria cura e spese lo sfalcio dell'area ripristinata a verde (attuale parcheggio) per tutto il periodo incluso nella concessione di utilizzo dell'area (attualmente fino al 30 settembre 2020);
- di trasmettere alla Comunità delle Regole una copia del progetto esecutivo dell'intervento in questione, a seguito dell'ottenimento di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari e prima dell'esecuzione dei lavori, al fine di verificare l'inserimento delle modifiche progettuali sopra elencate.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il Regolamento di Contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire al Parco Naturale Adamello Brenta di procedere celermente con la progettazione dell'opera;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e verificato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'espressione del parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

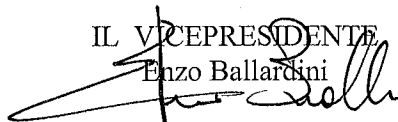
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'ipotesi progettuale preliminare di spostamento del parcheggio di Vallesinella e ripristino a verde della zona pascoliva, elaborata dal Parco Naturale Adamello Brenta, illustrata nel corso del sopralluogo di data 13 settembre 2016 e riportata nella planimetria preliminare di progetto depositata agli atti (prot. 2410/2016), subordinando tale approvazione al recepimento delle modifiche specificamente elencate in premessa da a) ad f);
2. di chiedere al P.N.A.B.:
  - di effettuare a propria cura e spese lo sfalcio dell'area ripristinata a verde (attuale parcheggio) per tutto il periodo incluso nella concessione di utilizzo dell'area (attualmente fino al 30 settembre 2020);

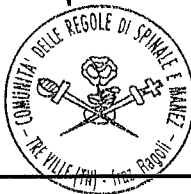
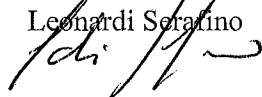
- di trasmettere alla Comunità delle Regole una copia del progetto esecutivo dell'intervento in questione, a seguito dell'ottenimento di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari e prima dell'esecuzione dei lavori, al fine di verificare l'inserimento delle modifiche progettuali di cui sopra;
- 3. di inviare una copia del presente provvedimento al P.N.A.B., chiedendo un riscontro in merito a quanto sopra stabilito;
- 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
- 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire al Parco Naturale Adamello Brenta di procedere celermente con la progettazione dell'opera;
- 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

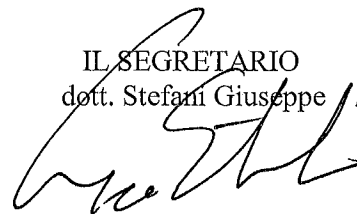
IL VICEPRESIDENTE  
Enzo Ballardini



IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino



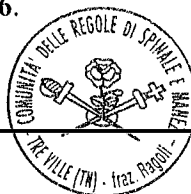
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



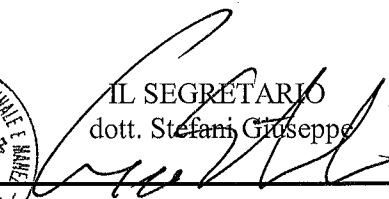
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **07/11/2016** per rimanervi fino al giorno **17/11/2016**.

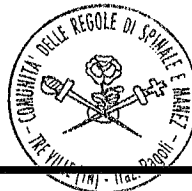


IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

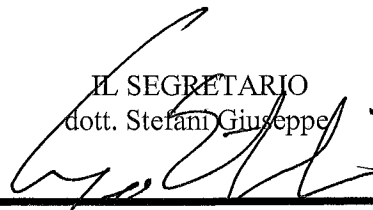


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **18/11/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

