



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 197
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione 2015 – 2016 ed approvazione della ripartizione a preventivo delle spese di gestione 2016 – 2017 relativi alla Casa Forestale.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE

Leonardi Serafino

Castellani Gioachino

Ballardini Elio

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificato)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione 2015 – 2016 ed approvazione della ripartizione a preventivo delle spese di gestione 2016 – 2017 relativi alla Casa Forestale.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa Forestale" (p.ed. 79 in C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio in Via Regole, costituito da tre appartamenti, tutti locati ad uso abitativo, e da un deposito utilizzato direttamente dalla Comunità delle Regole.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole, in quanto non trattandosi di condominio non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa Forestale per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2016 sono state complessivamente 6.607,28 €.

Le spese per la manutenzione della caldaia, la verifica degli estintori, l'energia elettrica relativa alle parti comuni, lo sgombero neve, il taglio dell'erba e le manutenzioni varie delle parti comuni sono state ripartite in parti uguali tra le quattro unità immobiliari. Le spese relative al consumo di gasolio e al consumo di acqua sono state individuate dettagliatamente mediante singoli contatori e, pertanto, ripartite in base ai consumi effettivi delle singole unità immobiliari.

Infine, la spesa per lo smaltimento rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Entro il 15 febbraio 2016 pressoché tutti i conduttori hanno pagato un acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 181/2015.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2016, la ripartizione di tali spese tra i conduttori, gli acconti e gli eventuali saldi versati da ex conduttori in caso di cessazione del rapporto o di recesso anticipato sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017, evidenziante una spesa complessiva di 8.000,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

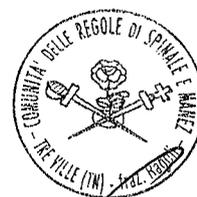
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori delle spese di gestione della Casa Forestale relative al periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2016, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 6.607,28 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa Forestale per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori, come riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 8.000,00 € complessivi;
3. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori della Casa Forestale;
4. di chiedere ai conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2016, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2015 – 2016 risultante dalle tabelle allegate sub A;
5. di chiedere ai conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2017, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2016 – 2017 risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento delle somme di cui agli allegati A e B al capitolo 900 del bilancio di previsione 2016;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

RIPARTO SPESE GESTIONE CASA FORESTALE PALU' DAL 01.07.2015 AL 30.06.2016

ALLEGATO A alla
delib. n° 197
del. 03. 11. 2016



IL SEGRETARIO
Gott. Giuseppe Stefani

SPESE DI GESTIONE		
Giacenza al 25.06.2015 litri 3513,305 a € 1,0396 litri 686,695 a € 1,1756	€	4.459,75
Spese per rifornimento gasolio (litri 3989,20)	€	3.597,37
- Giacenza al 20.06.2016 litri 3989,20 a € 0,9018 litri 1010,80 a € 1,0396	€	4.648,21
	€	3.408,91
Energia elettrica	€	439,74
Manutenzione caldaia	€	326,96
Manutenzione estintore	€	13,42
Sgombero neve	€	1.103,16
Manutenzione generale	€	84,73
Taglio erba	€	430,94
	€	2.398,95
Acqua	€	479,92
Rifiuti	€	319,50
TOTALE SPESE	€	6.607,28

	Gasolio per riscaldamento e acqua calda (Mwh)	Altre spese (diviso in 4 parti)	Acqua Comune (mc calda+mc fredda)	Rifiuti	TOT. COMPLESSIVO	- ACCONTO VERSATO PREV. 2015/2016	SALDO DA VERSARE
sub. 1	€ 883,50	€ 599,74	€ 96,63	€ 85,76	€ 1.665,63	€ 1.615,60	€ 50,03
sub. 2	€ 2.336,19	€ 599,74	€ 311,32	€ 85,14	€ 3.332,39	€ 2.809,80	€ 522,59
sub. 3	€ 112,15	€ 599,74	€ 40,19	€ 101,65	€ 853,73	€ -	€ 853,73
sub. 6	€ 77,07	€ 599,73	€ 31,78	€ 46,95	€ 755,53	€ 473,20	€ 282,33
TOTALE	€ 3.408,91	€ 2.398,95	€ 479,92	€ 319,50	€ 6.607,28	€ 4.898,60	€ 1.708,68
	€ 3.408,91	€ 2.398,95	€ 479,92	€ 319,50	€ 6.607,28	€ 4.898,60	€ 1.708,68

NOTE: la ripartizione delle spese è stata determinata in base al consumo effettivo di Mwh rilevato dai singoli contatori.

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DURANTE LA GESTIONE DAL 01.07.2015 AL 30.06.2016

GASOLIO PER RISCALDAMENTO

DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Q8 Quaser Srl	0030006596	13/10/2015	Fornit. gasolio lt.3989,20	€ 3.597,37
				tot. € 3.597,37

ALTRE SPESE

DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Trenta spa	41502402626	27/07/2015	energia elettrica 25.05-24.07.2015	€ 47,76
Trenta spa	41503132479	25/09/2015	energia elettrica 25.07-24.09.2015	€ 56,47
Trenta spa	41503765214	25/11/2015	energia elettrica 25.09-24.11.2015	€ 73,02
Trenta spa	41600309592	27/01/2016	energia elettrica 25.11-24.01.2016	€ 104,08
Trenta spa	41600983719	25/03/2016	energia elettrica 25.01-24.03.2016	€ 92,57
Dolomiti Energia spa	41601672578	26/05/2016	energia elettrica 25.03-24.05.2016	€ 65,84
				tot. € 439,74
Z.A. Termofrigotecnica Snc	2015/26/E	31/12/2015	assistenza impianto termico pro 2015	€ 244,00
Z.A. Termofrigotecnica Snc	2015/28/E	31/12/2015	sostituzione pezzi per manut. imp. termico	€ 82,96
				tot. € 326,96
BE di Barbero Emilio Snc	89/E	15/10/2015	manutenzione n. 1 estintore - 2° sem. 2015	€ 6,71
BE di Barbero Emilio Snc	41/E	01/06/2016	manutenzione n. 1 estintore - 1° sem. 2016	€ 6,71
				tot. € 13,42
Agliardi Snc	35	30/12/2015	Acconto sgombero neve stag. inv. 2015/2016	€ 551,59
Agliardi Snc	6	27/01/2016	Saldo sgombero neve stag. inv. 2015/2016	€ 551,57
				tot. € 1.103,16
Cozzio Massimo	2	22/06/2015	manutenzione varia e spurgo fognatura	€ 84,73
				tot. € 84,73
Cozzio Massimo	10/PA	29/09/2015	Taglio erba e pulizia griglie esterne	€ 261,48
Cozzio Massimo	2/PA	09/06/2016	Taglio erba e pulizia generale	€ 169,46
				tot. € 430,94
				tot. € 2.398,95

ACQUA

DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville	R 523/2016	13/06/2016	consumo acqua	€ 479,92
				tot. € 479,92

TARIFFA IGIENE AMBIENTALE (RIFIUTI)

DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Comunità delle Giudicarie	00-17562/2016	02/03/2016	rifiuti 2° sem. 2015	€ 178,84
Comunità delle Giudicarie	00-35916/2016	03/10/2016	rifiuti 1° sem. 2016	€ 140,66
				tot. € 319,50

LETTURA CONTATORI AL 20.06.2016

capienza cisterna		10.000	litri
giacenza 20.06.2016	50%	5.000	litri

Giacenza al 25.06.2015 litri 3513,305 a € 1,0396 litri 686,695 a € 1,1756	€	4.459,75
Spese per rifornimento gasolio (litri 3989,20)	€	3.597,37
- Giacenza al 20.06.2016 litri 3989,20 a € 0,9018 litri 1010,80 a € 1,0396	€	4.648,21
TOTALE SPESA PER CONSUMO GASOLIO	€	3.408,91

Riparto spesa per consumo gasolio	per riscaldamento (Mwh)	per acqua calda (Mwh)	TOTALE CONSUMO (Mwh)
lettura precedente	129,134	59,373	188,507
lettura attuale	158,732	66,351	225,083
consumi a riparto Mwh	29,598	6,978	36,576
Riparto spesa per consumo gasolio	€ 2.758,56	€ 650,35	€ 3.408,91

RISCALDAMENTO (Mwh)	sub. 1	sub. 2	sub. 3	sub. 6	TOTALI
lettura precedente	60,276	53,583	15,275	-	129,134
lettura attuale	68,406	74,361	15,965	-	158,732
consumi a riparto	8,130	20,778	0,690	-	29,598
a) Riparto spesa per riscaldamento	€ 757,73	€ 1.936,52	€ 64,81	€ -	€ 2.758,56

ACQUA CALDA (Mc)	sub. 1	sub. 2	sub. 3	sub. 6	TOTALI
lettura precedente Mc	265,834	565,397	47,485	31,291	910,007
lettura attuale	286,880	632,278	55,490	44,188	1.018,836
consumi a riparto	21,046	66,881	8,005	12,897	108,829
b) Riparto spesa per acqua calda	€ 125,77	€ 399,67	€ 47,84	€ 77,07	€ 650,35

TOTALI (a + b)	€ 883,50	€ 2.336,19	€ 112,15	€ 77,07	€ 3.408,91
consumi %	25,92%	68,53%	3,29%	2,26%	100%

NOTE: la ripartizione delle spese è stata determinata in base al consumo effettivo di Mwh rilevato dai singoli contatori.

ACQUA FREDDA (Mc)	sub. 1	sub. 2	sub. 3	sub. 6	TOTALE
lettura precedente	393,515	791,273	93,803	52,975	1.331,566
lettura attuale	426,403	898,149	108,228	57,816	1.490,596
consumi	32,888	106,876	14,425	4,841	159,030
consumi %	20,14%	64,87%	8,37%	6,62%	100%

lettura generale acqua fredda (mc) 4.768

RIFIUTI	mq.73	mq.72	mq.99	mq.55	Tot. Mq.299
	sub. 1	sub. 2	sub. 3	sub. 6	TOTALI
quota fissa ad unità	57,02	56,80	62,68	25,30	201,80
quota svuot.cassonetti e spazzam. (*)	28,74	28,34	38,97	21,65	117,70
Riparto spesa per rifiuti (TIA)	€ 85,76	€ 85,14	€ 101,65	€ 46,95	€ 319,50
consumi %	26,84%	26,65%	31,82%	14,69%	100%

(*) proporzionata in base alla metratura dell'appartamento

PREVENTIVO DI SPESA GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2016 AL 30.06.2017

ALLEGATO B
 alla delib.
 n° 197 del.
 03.11.2016

RIEPILOGO	
Spese riscaldamento	€ 4.450,00
Spese energia elettrica	€ 500,00
Manutenz.caldiaia ed estintori	€ 350,00
Sgombero neve e pulizia giardino	€ 1.200,00
Manutenzioni varie	€ 600,00
Acqua	€ 500,00
Rifiuti	€ 400,00
TOTALE SPESE	€ 8.000,00
ACCONTO SPESE (70% preventivo)	€ 5.600,00

IL SEGRETARIO
 Giuseppe Stefani


RIPARTO PREVENTIVO DI SPESA GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2016 AL 30.06.2017

	Gasolio riscaldamento e acqua calda (Mwh)	Altre spese (diviso in 4 parti)	Acqua comune (mc calda+mc fredda)	Rifiuti	TOTALE	ACCONTO DA VERSARE 70%
sub. 1	€ 1.157,00	€ 662,50	€ 100,00	€ 108,00	€ 2.027,50	€ 1.419,25
sub. 2	€ 3.070,50	€ 662,50	€ 325,00	€ 104,00	€ 4.162,00	€ 2.913,40
sub. 3	€ 133,50	€ 662,50	€ 40,00	€ 128,00	€ 964,00	€ 674,80
sub. 6	€ 89,00	€ 662,50	€ 35,00	€ 60,00	€ 846,50	€ 592,55
TOTALE	€ 4.450,00	€ 2.650,00	€ 500,00	€ 400,00	€ 8.000,00	€ 5.600,00

N.B. I consumi di GASOLIO, RIFIUTI e di ACQUA vengono ripartiti in base ai consumi dell'anno precedente:

- per il GASOLIO: sub.1-26% / sub.2-69% / sub.3-3% / sub.6-2%
- per i RIFIUTI: sub.1-27% / sub.2-26% / sub.3-32% / sub.6-15%
- per l'ACQUA: sub.1-20% / sub.2-65% / sub.3-8% / sub.6-7%

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL VICEPRESIDENTE
Enzo Ballardini



IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

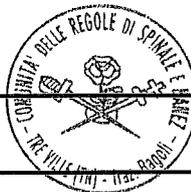
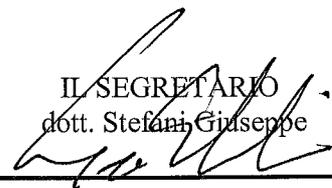


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **07/11/2016** per rimanervi fino al giorno **17/11/2016**.

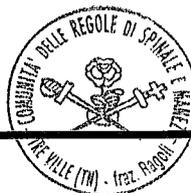
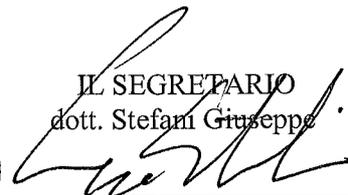
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **18/11/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

