



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 180
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio - p.ed. 88 C.C. Ragoli II” e atti conseguenti.

L’anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **8.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio - p.ed. 88 C.C. Ragoli II” e atti conseguenti.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 50/2016 del 31 marzo 2016 è stata approvata la perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria dell’appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio - p.ed. 88 C.C. Ragoli II” (prot. n. 777/2016), elaborata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, evidenziante una spesa complessiva di 9.800,00 €, di cui 6.500,00 € per lavori e 3.300,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori e sono stati affidati ad alcune imprese specializzate gli incarichi per la realizzazione dei lavori, forniture e servizi previsti nella perizia di spesa, ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 e dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990.

Infine, con il medesimo provvedimento sono state autorizzate le compensazioni tra le varie voci del quadro economico dell’opera nonché l’utilizzo degli imprevisti nel limite dell’impegno di spesa totale, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi.

I lavori, servizi e forniture previsti nella perizia di spesa si sono conclusi nel mese di maggio 2016.

Nelle scorse settimane il geom. Valenti ha elaborato la contabilità finale dell’opera (prot. 2609/2016), contenente lo stato finale ed il quadro economico comparativo, che risulta essere il seguente:

	Importi impegnati Euro	Conto finale Euro	Differenza
A1. Lavori (di cui oneri sicurezza pari al 2%)			
- da pavimentista	800,00	750,00	- 50,00
- da pittore	1.250,00	1.080,00	- 170,00
- da idraulico	1.500,00	1.497,00	- 3,00
- da falegname	2.950,00	2.700,00	- 250,00
TOTALE LAVORI	6.500,00	6.027,00	- 473,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1. Acquisti/servizi in diretta amministrazione (sist. e integrazione cucina – pulizia finale)	1.700,00	1.671,00	- 29,00
B2. Imprevisti	325,00	-	- 325,00
B3. Accantonamenti prog. e D.L.	130,00	108,49	- 21,51
B4. Oneri fiscali (10% di A – 22% di B1+B2)	1.095,50	970,32	- 125,18
B5. Arrotondamenti	49,50	-	- 49,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.300,00	2.749,81	- 550,19
TOTALE	9.800,00	8.776,81	- 1.023,19

Poiché il costo finale dell’opera è risultato di 8.776,81 €, rispetto all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 50/2016 è risultata una minor spesa complessiva di 1.023,19 €.

Nei mesi scorsi sono già state liquidate e pagate le spese di seguito indicate, secondo le previsioni della deliberazione 50/2016:

- 750,00 € oltre all’i.v.a., per complessivi 825,00 €, all’impresa Morsellino Andrea di Tione di Trento, per i lavori da pavimentista (fattura n. 1/E del 10 maggio 2016, prot. 1189/2016);
- 1.080,00 € oltre all’i.v.a., per complessivi 1.188,00 € all’impresa Moreno Giardini di Preore, per i lavori da pittore edile (fattura n. 2/PA del 6 giugno 2016, prot. 1441/2016);
- 2.700,00 € oltre all’i.v.a., per complessivi 2.970,00 €, all’impresa Falegnameria Roberto Paletti di Villa Rendena, per i lavori da falegname (fattura n. 2/PA del 22 giugno 2016, prot. 1630/2016);
- 330,00 € oltre all’i.v.a., per complessivi 402,60 € ad Ascoop sc di Tione di Trento, per il servizio di pulizia finale (fattura n. 186E del 15 luglio 2016, prot. 1868/2016);
- 1.341,00 € oltre all’i.v.a., per complessivi 1.636,02 € ad Arredamenti Tardivo & Poli snc di Poli Guido & C. di Pinzolo, per la fornitura e sistemazione di arredi (fattura n. 2/PA del 30 giugno 2016, prot. 1773/2016).

Invece, devono ancora essere liquidate e pagate le spese di seguito indicate:

- 1.497,00 € oltre all'i.v.a., per complessivi 1.646,70 €, all'impresa Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio, per i lavori da termoidraulico (fattura n. 000001-2016-E del 19 settembre 2016, prot. 2555/2016).

Infine, ai sensi del C.C.P.L. vigente, al geom. Valenti deve essere corrisposta l'indennità di progettazione e D.L.. Specificamente, tale indennità è definita nell'accordo sindacale siglato il 25 gennaio 2012 (per la modifica dell'allegato E/3 al C.C.P.L. 20 ottobre 2003), stabilendo che l'Amministrazione di appartenenza costituisca un fondo pari al 2,00% x 0,90 (in quanto trattasi di perizia di spesa e non di progetto vero e proprio) del costo dei lavori eseguiti: nel caso in questione detta indennità è pari a 108,49 €, come indicato nel quadro economico sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare i pagamenti dovuti nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1 di approvare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, la contabilità finale relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio - p.ed. 88 C.C. Ragoli II" (prot. 2609/2016), redatta dal progettista e direttore dei lavori geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si richiama ed approva, evidenziante l'importo complessivo dell'opera di 8.776,81 € nonché un risparmio complessivo di 1.023,19 € rispetto alla spesa impegnata con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 50/2016;
- 2 di liquidare a favore dell'impresa Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio 1.497,00 € oltre all'i.v.a. 22%, pari a 1.646,70 € complessivi, come da fattura n. 000001-2016-E del 19 settembre

2016 (prot. 2555/2016), quale corrispettivo dei lavori da termoidraulico, imputando detta spesa all'impegno assunto con deliberazione n. 50/2016, senza applicazione di penali in considerazione dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali;

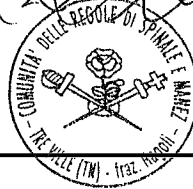
3. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 108,49 €, imputando detta spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 50/2016 e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2016, dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 50/2016 sul capitolo 4522 per la minor spesa complessiva derivante dalla realizzazione dell'opera in questione, pari a 1.023,19 €, nonché di effettuare il pagamento della spesa sopra liquidata a favore dell'impresa Facinelli Roberto;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare i pagamenti dovuti nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

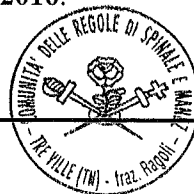


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **14/10/2016** per rimanervi fino al giorno **24/10/2016**.

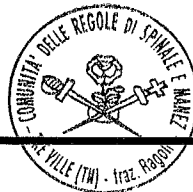
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **25/10/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe