



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 154  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **AGOSTO** alle ore **8.15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE

Leonardi Serafino

Ballardini Enzo

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino e Ballardini Elio (giustificati)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

Ai sensi del D.Lgs 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento degli edifici plurifamiliari dovrà avvenire secondo la norma UNI 10200.

Il Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), interamente di proprietà della Comunità delle Regole, è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante a gasolio, con rete di distribuzione a montanti verticali e terminali costituiti da circa centoventi radiatori.

Riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, si ritiene doveroso realizzare i lavori necessari per la corretta contabilizzazione del calore utilizzato nel riscaldamento dell'edificio in parola. Con deliberazione n. 40/2016 del 17 marzo 2016 il Comitato Amministrativo ha incaricato MPS Engineering srl di Tione di Trento della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

MPS Engineering srl ha consegnato il progetto esecutivo in data 15 luglio 2016 (prot. 1816/2016), costituito dagli elaborati di seguito elencati, evidenziando una spesa complessiva di 55.335,00 €, di cui 27.919,58 € per lavori:

- tav. n. 1 – Stato progettato – piano seminterrato;
- tav. n. 2 – Stato progettato – piano terra;
- tav. n. 3 – Stato progettato – piano primo;
- tav. n. 4 – Stato progettato – piano secondo;
- tav. n. 5 – Stato progettato – colonne esistenti;
- tav. n. 6 – Stato progettato – centrale termica;
- elab. A – Relazione tecnico-illustrativa e riepilogo di spesa;
- elab. B – Foglio Patti Prezzi e Prescrizioni Opere da idraulico;
- elab. C – Computo metrico estimativo opere da idraulico;
- elab. D – Computo metrico estimativo opere da elettricista;
- elab. E – Computo metrico estimativo installazione ripartitori;

Specificamente, il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>A - LAVORI</b>		
A1) LAVORI DA IDRAULICO (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 287,50)	25.774,58	
A2) LAVORI DA ELETTRICISTA	2.145,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>27.919,58</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Acquisti e servizi in diretta amministrazione (installazione e parametrizzazione ripartitori)	9.946,00	
B2) Spese tecniche	7.200,00	
B3) I.V.A. su lavori e servizi (22%)	8.330,43	
B4) C.N.P.A.I.A. (4%)	288,00	
B5) I.V.A. su spese tecniche (22%)	1.647,36	
B6) Arrotondamento	3,63	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>27.415,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>55.335,00</b>

Al fine di completare le opere entro l'inizio della stagione autunnale, nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale richiedendo ad alcune imprese termoidrauliche il proprio

preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto, da formulare come sconto percentuale sul computo metrico estimativo prodotto da MPS Engineering srl.

A seguito di detto sondaggio commerciale, il preventivo più vantaggioso è risultato essere quello dell'impresa Termolomiti srl di Pinzolo (di data 9 agosto 2016 prot. 2018/2016), evidenziante un ribasso del 17,52% (non applicabile agli oneri per la sicurezza): pertanto, il corrispettivo per le opere idrauliche sarebbe pari a 21.309,24 € (oltre all'i.v.a.).

Inoltre, è stato chiesto un preventivo per le opere elettriche a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di Porte di Rendena, impresa che negli ultimi anni ha effettuato tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie sull'impianto elettrico dell'edificio in questione. Detto preventivo, pervenuto in data 9 agosto 2016 (prot. 2019/2016), evidenzia un ribasso del 12,82% sul computo metrico estimativo prodotto da MPS Engineering srl, pari ad un corrispettivo di 1.870,01 € (oltre all'i.v.a.).

Considerata l'estrema importanza e delicatezza per lo studio incrociato dei parametri tecnici dei singoli elementi riscaldanti di ogni unità abitativa e la calibratura degli stessi, si ritiene opportuno affidare la fornitura, installazione e taratura dei ripartitori, compresa la realizzazione dei sistemi di trasmissione dati, alla medesima MPS Engineering srl, la quale con nota del 10 agosto 2016 (prot. 2044/2016) si è detta disponibile ad effettuare tali attività al corrispettivo di 7.459,50 € (oltre all'i.v.a.), con uno sconto del 25% rispetto ai prezzi evidenziati nel proprio computo.

Considerato che le opere elettriche saranno realizzate solo a seguito dell'ultimazione delle opere idrauliche, non ci sarà la contemporanea presenza in cantiere di più imprese e, pertanto, non risulta necessaria la nomina di un coordinatore per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Rispetto alla spesa complessiva di 55.335,00 €, con la deliberazione n. 40/2016 sopra citata sono già stati impegnati 9.135,36 € (di cui 6.398,95 € al capitolo 4522 e 2.736,41 € al capitolo 4404).

Pertanto, deve essere ancora impegnata la spesa residua di 46.199,64 €, da ripartire sui capitoli di spesa relativi agli interventi sulle aziende del Centro Commerciale (rilevanti ai fini i.v.a.) e sulle altre parti dell'edificio.

L'esecuzione delle opere dovrà essere preventivamente comunicata Comune di Tre Ville, ai sensi degli art. 94 e 95 della L.P. 15/2015, allegando la documentazione tecnica necessaria

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio, elaborato da MPS Engineering srl di Tione di Trento (data 15 luglio 2016, prot. 1816/2016);
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo degli incarichi per le opere idrauliche ed elettriche, al netto dell'i.v.a., è inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 €);
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico di fornitura, installazione e taratura dei ripartitori, compresa la realizzazione dei sistemi di trasmissione dati,

al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;

- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine d'iniziare i lavori in parola già nei prossimi giorni in modo da completarli entro l'inizio della stagione autunnale;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio elaborato da MPS Engineering srl (prot. 1816/2016), composto dagli elaborati elencati in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 55.335,00 €, di cui 27.919,58 € per lavori e 27.415,42 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le ragioni espresse in premessa e con affidamento diretto ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, alle condizioni previste nel progetto sopra approvato:
  - Termodolomiti srl di Pinzolo dell'esecuzione delle opere idrauliche previste nel progetto in questione, verso il corrispettivo di 21.309,24 € (oltre all'i.v.a.), come risultante dall'offerta citata in premessa;
  - Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di Porte di Rendena delle opere elettriche previste nel progetto in questione, verso il corrispettivo di 1.870,01 € (oltre all'i.v.a.), come risultante dall'offerta citata in premessa;
3. di incaricare, per le ragioni espresse in premessa e a trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, MPS Engineering srl della fornitura, installazione e taratura dei ripartitori, compresa la realizzazione dei sistemi di trasmissione dati, verso il corrispettivo di 7.459,50 € (oltre all'i.v.a.), come risultante dall'offerta citata in premessa;
4. di impegnare 32.361,00 € al capitolo 4522 (pari al 700,46% della spesa complessiva, sulla base della suddivisione millesimale delle superfici) e 13.838,64 € al capitolo 4404 (pari al 299,54%) del bilancio di previsione 2016, sui quali sussiste la disponibilità necessaria;
5. di autorizzare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel progetto sopra approvato, senza la necessità di ulteriori deliberazioni, evidenziando che la contabilità finale dell'opera dovrà essere approvata con deliberazione del Comitato Amministrativo;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo alle imprese sopra incaricate secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza prevista nel progetto, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg.

3/L/2005, al fine d'iniziare i lavori in parola già nei prossimi giorni in modo da completarli entro l'inizio della stagione autunnale;

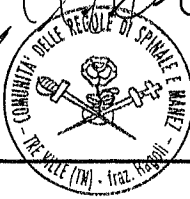
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

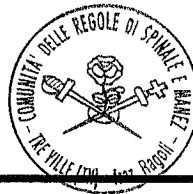
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **30/08/2016** per rimanervi fino al giorno **09/09/2016**.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **10/09/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe