



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 146
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **17:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria di una cascina in località Vallesinella Alta, contraddistinta dalla p.ed. 123 C.C. Ragoli II.

Sulla base di indicazioni del Comitato Amministrativo, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto una perizia di spesa, ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di detto edificio consistenti, essenzialmente, nella realizzazione di una nuova canna fumaria e di un nuovo servizio igienico.

Con deliberazione n. 45/2016 del 24 marzo 2016 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott. geol. Germano Lorenzi, con studio a Riva del Garda, dell'elaborazione di una relazione idrogeologica al fine dell'individuazione della posizione di una fossa disperdente in cui convogliare gli scarichi del nuovo servizio igienico a servizio dell'edificio. Detta relazione è stata presentata il 15 aprile 2016 (prot. 956/2016).

La perizia di spesa predisposta dal geom Valenti, datata 16 agosto 2016 (prot. 2099/2016) si compone degli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnico illustrativa;
- estratto mappa, documentazione fotografica, pianta stato attuale (tav. 1);
- pianta e prospetti stato di progetto – particolari – confronto (tav. 2);
- quadro economico;
- foglio patti e prescrizioni;
- relazione idrogeologica (a firma del dott. geol. Germano Lorenzi).

La spesa complessiva evidenziata nella perizia di spesa è di 24.200,00 €, così suddivisa:

Lavori	€ 15.659,19	
Oneri per la sicurezza	€ 1.045,21	
	Totale lavori	€ 16.704,40
Acquisti in diretta amministrazione	€ 2.000,00	
Imprevisti (5% dei lavori)	€ 835,22	
Accantonamento per progettazione e d.l. (2% dei lavori)	€ 334,09	
I.v.a. (22% di lavori, acquisti e imprevisti)	€ 4.298,72	
Arrotondamenti	€ 27,57	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.495,60
	Totale opera	€ 24.200,00

In data 13 aprile 2016 (prot. 924/2016) è stata comunicata al Comune di Tre Ville, ai sensi degli art. 94 e 95 della L.P. 15/2015, l'intenzione di eseguire i lavori in questione, allegando la documentazione tecnica necessaria.

A seguito di specifica richiesta, con nota del 12 agosto 2016 (prot. 2091/2016) l'impresa Fostini Giorgio Costruzioni Edili, con sede a Pinzolo, che già in passato ha collaborato con la Comunità delle Regole con piena soddisfazione dell'Amministrazione, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in parola applicando le condizioni previste dal foglio patti e prescrizioni predisposto dal geom. Valenti ed offrendo un ribasso del 3,20% sui prezzi indicati nella perizia di spesa (già ridotti dell'8% rispetto al prezziario P.A.T., ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014).

Inoltre, a seguito di specifica richiesta, con nota dell'1 giugno 2016 (prot. 1397/2016) l'impresa Tardivo & Poli Arredamenti, con sede a Pinzolo, ha inviato un preventivo per la fornitura di due lavandini con base in legno da posizionare nell'edificio in questione, evidenziante la spesa complessiva

di 1.460,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Detto acquisto rientra nelle spese da eseguire in diretta amministrazione.

Pertanto, al fine dell'esecuzione dei lavori in questione, risulta necessario approvare la perizia di spesa ed affidare l'esecuzione dei lavori e delle forniture ivi previsti, sulla base dei preventivi di spesa sopra citati.

Infine, si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori al geom. Valenti, progettista dell'opera.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udità la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 €);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di iniziare i lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della cascina in località Vallesinella Alta predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, datata 16 agosto 2016 (prot. 2091/2016) e composta dagli elaborati elencati in premessa (inclusa la relazione idrogeologica del dott. geol. Germano Lorenzi), evidenziante la spesa complessiva di 24.200,00 €, di cui 16.704,40 € per lavori e 7.495,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa Fostini Giorgio Costruzioni Edili, con sede a Pinzolo, dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata, verso il corrispettivo derivante dall'offerta citata in premessa evidenziante un ribasso del 3,20% rispetto all'importo di perizia (ribasso non applicabile agli oneri per la sicurezza) e alle condizioni contrattuali previste nel foglio patti e prescrizioni, parte integrante della perizia di spesa sopra approvata;

3. di incaricare, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Tardivo & Poli Arredamenti, con sede a Pinzolo, della fornitura di due lavandini con base in legno da posizionare nell'edificio in questione, verso il corrispettivo di € 1.460,00 oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa, specificando che detto acquisto sarà formalizzato mediante il mercato elettronico, incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
4. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione;
5. di impegnare 24.200,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di autorizzare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia sopra approvata nonché l'utilizzo degli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori deliberazioni, evidenziando che la contabilità finale dell'opera dovrà essere approvata con deliberazione del Comitato Amministrativo;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi alle imprese sopra incaricate, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e con la cadenza che sarà stabilita dal d.l., a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del Regolamento di Contabilità;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di iniziare i lavori in questione già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Sestino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

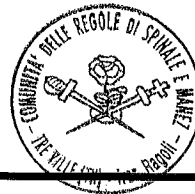
dal giorno **19/08/2016** per rimanervi fino al giorno **29/08/2016**



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **30/08/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe