



**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 144  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** locazione della Casa da Caccia in località Vallesinella ai regolieri Claudio Marchiori, Michele Simeone e Mario Zanetti dal 14 agosto all'11 settembre 2016 (ventinove giorni).

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DODICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **08:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino e Castellani Gioachino (giustificati)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** locazione della Casa da Caccia in località Vallesinella ai regolieri Claudio Marchiori, Michele Simeone e Mario Zanetti dal 14 agosto all'11 settembre 2016 (ventinove giorni).

Con nota inviata via p.e.c. in data 11 agosto 2016 (prot. 2084/2016) i regolieri Claudio Marchiori, residente a Preore, Michele Simeone, residente a Coltura, e Mario Zanetti, residente a Ragoli, hanno chiesto la locazione della Casa da Caccia in località Vallesinella (p.ed. 79 C.C. Ragoli II), di proprietà della Comunità delle Regole ed attualmente non locata, per il periodo in cui gli stessi svolgeranno servizio per il Parco Naturale Adamello Brenta presso il parcheggio nella medesima località, ossia fino all'11 settembre prossimo, motivando la richiesta con la possibilità di evitare il viaggio giornaliero per recarsi al luogo di lavoro dalle proprie abitazioni (circa 75 km complessivi tra andata e ritorno).

In considerazione del fatto che si tratta di regolieri, che la richiesta è dovuta a necessità lavorative, che l'edificio in parola è attualmente inutilizzato e ritenendo più che probabile che non ci saranno turisti interessati a prenderlo in locazione per le prossime settimane, si ritiene opportuno accogliere la richiesta, stabilendo un canone di locazione di favore che si reputa equo fissare in 250,00 € complessivi, per il periodo dal 14 agosto all'11 settembre 2016 (ventinove giorni).

Si ritiene, inoltre, opportuno quantificare a forfait le spese di gestione dell'edificio per il periodo di locazione (in particolare per il g.p.l. per l'acqua calda), stabilendole in 50,00 € complessivi.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione del termine iniziale della locazione;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, la Casa da Caccia in località Vallesinella (p.ed. 79 C.C. Ragoli II) ai regolieri Claudio Marchiori, residente a Preore, Michele Simeone, residente a Coltura, e Mario Zanetti, residente a Ragoli, dal 14 agosto all'11 settembre 2016 (ventinove giorni), stabilendo il canone di locazione in 250,00 € complessivi e quantificando a forfait le spese di gestione in 50,00 € complessivi, importi da pagare entro il 20 agosto prossimo, nonché stabilendo le condizioni di seguito elencate
  - a) i conduttori dovranno conservare l'edificio locato avendo cura di non arrecarvi danno o pregiudizio;
  - b) l'edificio locato dovrà essere utilizzato esclusivamente per le esigenze abitative dei conduttori e non di terzi;

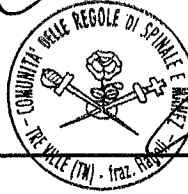
- c) l'edificio non potrà essere sublocato o subaffittato ed il contratto di locazione non potrà essere ceduto a terzi;
  - d) i conduttori, al termine del periodo di locazione, dovranno restituire l'edificio locato nel medesimo stato di conservazione e pulizia in cui si trova attualmente;
  - e) i conduttori saranno ritenuti responsabili di eventuali danni arrecati all'edificio locato (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, per incendio, ostruzione di sanitari e tubature, spandimento di acqua, derivanti da detenzione di animali, etc.), inclusi gli infissi e gli impianti ivi presenti, per colpa propria e delle persone da loro autorizzate ad entrare nell'edificio;
  - f) i conduttori saranno ritenuti responsabili di eventuali danni derivati a terzi, inclusa la Comunità delle Regole, in ragione dell'utilizzo dell'edificio locato;
2. di evidenziare che tutte le clausole indicate sopra costituiscono condizioni essenziali del contratto di locazione e che, pertanto, la loro violazione costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. di cui potrà valersi la Comunità delle Regole;
  3. di stabilire che il contratto di locazione venga formalizzato mediante sottoscrizione, da parte dei conduttori, di una copia del presente provvedimento;
  4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione del termine iniziale della locazione;
  6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
Simoni Bruno

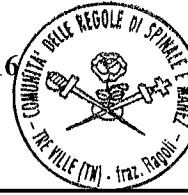
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

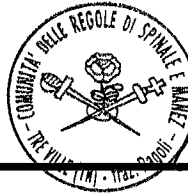
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **16/08/2016** per rimanervi fino al giorno **26/08/2016**



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/08/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe